

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Beérkezés időpontja:	Érkeztetési dátum: 2026 AUG 28.
Statisztika dátuma:	Iktatószám: 588362
Mellékletek száma:	Ügyintéző: an.: szem.szám: 2

Amelv létrejött egyrészt **Timár Zoltánné** (szül.: lakik: 8840 Csurgó, Dobó I. u. 1/B., adóazonosító szám: állampolgársága: magyar), mint haszonbérbeadó, **Timár Barbara** (szül.: an.: lakik: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 16. 1.em. 4. ajtó, adóazonosító szám: szem.szám: állampolgársága: magyar), mint haszonbérbe adó és **Németh-Timár Adrienn** (szül.: szül. név: an.: lakik: 1089 Budapest, Dugonics u. 4/B. 1 em., 111. ajtó, adóazonosító szám: szem.szám: állampolgársága: magyar), mint haszonbérbe adó

másrészről a **Csurgói „Zrínyi” Zrt.** (székhely: 8726 Somogyecsiső, Csicsópuszta, adószáma: 12581555-2-14, cégjegyzékszám: 14-10-300194, statisztikai azonosító: 12581555-0111-114-14, Agrárkamara azonosító szám: képviseli: Claessens Christophe vezérigazgató, lakik: 8840 Csurgó, Kert u. 26.), mint haszonbérbeadó között az alulírt helyen és időben az alábbi tartalommal:

A jelen haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján került sor.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39. §-ában foglaltak szerint a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, jelen pontban részletesen megjelölt termőföld ingatlanokat:

Település	Hrsz.	Művelési ág:	Össz terület (Ha, m ²)	Össz AK	Tulajdoni hányad:	Saját terület	Saját AK	Tulajdonos
Csurgó	089	szántó	21.1735	693,34	1900/69334	0,5802	19,00	Timár Zoltánné
Csurgó	039/18	szántó	65,9852	1792,07	5375/179222	1,9789	53,75	Timár Zoltánné
Csurgó	039/18	fásított terület	0,4875	1,51	5375/179222	0,0146	0,05	Timár Zoltánné
Csurgó	081/8	szántó	19,0026	701,68	12315/210408	1,1122	41,07	Németh-Timár Adrienn
Csurgó	039/18	szántó	65,9852	1792,07	4995/179222	1,8390	49,95	Németh-Timár Adrienn
Csurgó	039/18	fásított terület	0,4875	1,51	4995/179222	0,0136	0,04	Németh-Timár Adrienn
Porrogszentkirály	059/3	szántó	27,0559	822,50	365/83984	0,1176	3,57	Németh-Timár Adrienn
Porrogszentkirály	059/3	rét	0,5548	17,37	365/83984	0,0024	0,08	Németh-Timár Adrienn
Csurgó	081/8	szántó	19,0026	701,68	12315/210408	1,1122	41,07	Timár Barbara
Csurgó	039/18	szántó	65,9852	1792,07	4995/179222	1,8390	49,95	Timár Barbara
Csurgó	039/18	fásított terület	0,4875	1,51	4995/179222	0,0136	0,04	Timár Barbara
Porrogszentkirály	059/3	szántó	27,0559	822,50	365/83984	0,1176	3,57	Timár Barbara
Porrogszentkirály	059/3	rét	0,5548	17,37	365/83984	0,0024	0,08	Timár Barbara
Összesen:						8,7433	262,22	

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, **2027. január 01. napjától - 2031. december 31. napjáig.**

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 105.000.- Ft/Ha/Év/Hrsz., azaz egyszázötzezer Forint /Ha/Év/Hrsz. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 20. napjáig esedékes. A haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat banki átutalással teljesíti a Fétv. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérbeadó által megadott, egyeztetett bankszámlaszámra vagy belföldi postautalvánnyal. A haszonbérleti díj összege 2028. január 01. napjától kezdődően automatikus megemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévvel megelőző évre megadott inflációs ráta mértékével.

4.) A jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet földek haszonbérbeadó köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5.) A haszonbérleti szerződés hatálya alatt a Haszonbérbeadót illeti meg a földek után járó földalapú-, és egyéb a mezőgazdasági termeléssel-, és állattenyésztéssel kapcsolatos támogatás.

6.) A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában a törvényben megadott határidőn belül kérelmezi az illetékes földhivatalnál a haszonbérlet bejegyzését saját költségére. Továbbá a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés előkészítésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a Haszonbérbeadó viseli.

7.) Haszonbérlo a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a magyar hatályos jogszabályok által szabályozott természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Különösen a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseit.

Haszonbérlo csak haszonbérbeadó kifejezett – írásba foglalt – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8.) A Haszonbérbe adó engedélyt ad, hogy a Haszonbérlo a szerződés tárgyát képező ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezzen, mint az öntözési rendszer kiépítése, vadelhárító rendszer építése, ároktisztítás, dréncsövek tisztítása. Amennyiben az értéknövelő beruházások amortizációja nem jár le a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig, úgy a felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlo a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített felszerelési és berendezési tárgyakat (pl.: vadelhárító kerítés, híd, hídgyűrű, öntözési berendezés stb...)

9.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadók köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlo átvette.

Azonnali felmondásnak kizárólag a Fétv. 57. - 58. §-ban, a Ptk. 6:354. §-ában meghatározott, valamint az alábbi esetekben van helye a Haszonbérbeadó részéről:

Azonnali felmondásnak van helye, ha haszonbérlo:

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet,
- általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.
- a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.

Amennyiben a haszonbérlo az azonnali hatályú felmondást 30 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

11.) Haszonbérlo a Földforgalmi tv. 42. §. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) megfelel mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt **mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmának, számon regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
- b) jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
- c) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**
- d) az általa birtokolt földek összterületének nagysága a jelen szerződés szerinti földdel együtt **sem éri el a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**
- e) Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatának valótlanúság, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- f) A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy az SMK H Nagvátádi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály 2015.09.02. napján nyilvántartásba vette az .. számú bejegyző határozatával, mint mezőgazdasági termelőszervezetet. A termelőszervezet üzemközpontja: Csurgó, külterület 410. hrsz. alatt található.

Előhaszonbérleti jogosultságom a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá 47. § (1) bekezdése alapján** illeti meg, mint a volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akinek a jelen jogügylet szerinti ügyletkötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, valamint, hogy a haszonbérlo Magyarországon

nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, szerződéskötési képességét jogszabály nem korlátozza, és amelynek a képviselője a jelen szerződés megkötésére teljes felhatalmazással rendelkezik.

12.) Németh-Timár Adrienn és Timár Barbara megbízzák Timár Zoltánnét a kifüggesztéssel kapcsolatos eljárás lebonyolítására, melyet aláírásukkal nyugtáznak.

13.) Alulírott szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Somogyecsicsó, 2026.08.24.

CSURGÓI „ZRÍNYI” ZRT.
Somogyecsicsó, Cseszópuszta
Adószám: 12561509-2-14 (8.)

.....
Timár Zoltánné
haszonbérbeadó

.....
Csurgói „Zrínyi” Zrt.
haszonbérelő
képv.: Claessens Christophe vezérigazgató

.....
Németh-Timár Adrienn
haszonbérbeadó

.....
Timár Barbara
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: Kovács Orsolya
Lakcím: 7516 Berzence, Kis Farkas u. 5.

Név: Czakóné Pintér Anett
Lakcím: 7515 Somogyudvarhely, Petőfi u. 26.

Aláírás:.....g.....

Aláírás:.....t.....

A közzététel időpontja: 2026.10.21.

A közlés első napja: 2026.10.22

Az előbérleti szerződésre jogosult jogtulathozatának megértése
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.05.

A határidő jogvesztő!