

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:

SCHÖN BRIGITA

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

lakcím: 7361 KARDOSZKÖZ VARSUGAR UT 24.

állampolgárság: magyar

MAGYAR

mint Bérbeadó a továbbiakban Bérbeadó, másrészről

név: Szenyéri Tamás

születési név: Szenyéri Tamás

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

Adóazonosító:

agrárkamrai nyilvántartási szám:

lakcím: 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 21

állampolgárság: magyar

mint haszonbérő, a továbbiakban Bérő között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó ezennel haszonbérbe adja haszonbérőnek az alábbiakban felsorolt tulajdonában lévő földterületeket:

Helység	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Ak	Tul. illetőség
Gerényes	0139/1	szántó	1,3232	2,46	2/6

2. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet 2026. 12. 04. -től 2031. 10. 04. napjáig tartó időtartamra szól.
3. A haszonbérlet időtartama a felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen 35.000 - Ft határozzák meg.
4. Haszonbérő a haszonbérleti díj összegét átutalás útján fizeti meg a tulajdonos bankszámlaszámára, melv Banknál vezetett bankszámlaszámra. száma
5. Haszonbérő az évente járó haszonbér összegét minden gazdasági év végén, de legkésőbb tárgy év december 31-ig egy összegben fizeti meg haszonbérbe adónak.
6. Haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (föld) tulajdonjogát, illetve haszonélvezetét egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lappal, vagy más alkalmas okirattal igazolni. A tulajdonjog, illetve haszonélvezeti jog igazolásának hiányában haszonbérbe adónak haszonbérleti díj nem fizethető.
7. Haszonbérő vállalja, hogy haszonbérletbe vett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 58725/1

Érkezési dátum: 2026 OKT 07.

Szervezeti egység: KA

8. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondani, ha haszonbérelő a haszonbérletet figyelmeztetés ellenére is rongálja, vagy súlyosan veszélyezteti épségét. Figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Haszonbérbe adó jogosult a haszonbérlet azonnali hatályú felmondására, ha haszonbérelő a haszonbért a kikötött határidőig nem fizeti meg.
9. Ezen haszonbérlet megszűntével a földet a haszonbérelő olyan állapotban köteles a haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
10. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, (pl.: a haszonbérbe adó helyébe örökös, vagy új tulajdonos lép, vagy a haszonbérelő jogutóddal megszűnik) a jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

A Haszonbérelő kijelenti továbbá,

- az általa haszonbérelt terület nagyság a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem éri el a 2013. évi CXXII. Tv. 16.§. (2) bekezdésében meghatározott mértéket.
- a szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek 10034/2014.04.23. szám alatt bejegyzett földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § 1 bekezdés A pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

Kelt: 2026. 10. 04.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás: