

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Íktatószám:	676832
Íktatás dátuma:	2026 OKT 19.
Melléklet	
Ügyintéző/szervező neve:	

Amely létrejött egyrészről:

a Jászágó-Kókai Mg. Termelő Kft. (statisztikai azonosító:

cégjegyzékszám: , adószám: , székhelye: 5123 Jászárokszállás

Köztársaság tér 5.), agrárkamrai nyilvántartási szám: /

Képviselőtében eljár: Szabó Endre (szül. név: Szabó Endre; lakcím: 5000 Szolnok, Széchenyi utca 29.) ügyvezető, mint haszonbérlo,

másrészről:

Név: Herczeg Terézia; születési neve: , anyja születési neve:

születési helye, ideje: , személyi azonosítója:

adóazonosító jele: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2100 Gödöllő,

Váradhegyfok utca 15., mint földtulajdonos, a továbbiakban, mint haszonbérbeadó között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlo haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Település	Hrsz	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (ha)	Ak érték	Bejegyzés sorszáma
Jászágó	052/34	szántó	1/1	5,5308	126,04	II/3.
Jászágó	052/34	legelő	1/1	1,0800	7,56	II/3.
Jászágó	052/34	összesen		6,6108	133,60	II/3.

- 2./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés 2027. év 01. hó 01. napjától 2032. év 12. hó 31. napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejárat előtt hat hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

- 3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét szántó művelési ág esetében 90.000 Ft/ha/év, legelő művelési ág esetén 65.000 Ft/ha/év határozzák meg.

A haszonbérleti díj infláció követésének mértéke: 2027. évben szántó művelési ág esetén 90.000 Ft/ha/év, legelő művelési ág esetén 65.000 Ft/ha/év, minden további évben a haszonbérleti díj az előző évi, a KSH által megállapított éves infláció mértékének megfelelően emelendő.

A haszonbér kifizetésének határideje: a tárgyév december 30. napja.

A haszonbér megfizetése banki átutalással vagy postai utalvánnyal történik.

- 4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést — tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára — egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt felmondani.

Felek a felmondás jogáról a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld — esetleges tulajdonosváltás esetén is — jelen haszonbérleti szerződésben megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.

- 5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.

5124 Jászágó, 2026. október 19. napján: 426-022	
Felvezető:	
2026. 10. 20.	
Jax/9.12-2/2026	
14. sz. sz.	
Pencsi B.	

- 6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Bérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint a szervetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlő a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérlő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.
- 8./ A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményeket nem terhelheti meg. A bérlő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.
- 9./ **Szabó Endre**, mint **Jászágó-Kókai Mg. Termelő Kft.** képviselője kijelenti, hogy a hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint a haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- 10./ Haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés d) pont** alapján: a szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén, mint azt a helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely számára a haszonbérlet célja **szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása**.
Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 55/B. § (1) bekezdésének megfelelően igazolja, hogy őt a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vette. (VIGOR azonosító: 250304).
A Fétv. 55/B. § (2) bekezdés alapján haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.
- 11./ Haszonbérlő vállalja, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. Haszonbérlő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.
- 12./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása.
Haszonbérlő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 13./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bekezdésben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.

- 14./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.
- 15./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadók.
- 16./ Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 53/B. § szerint, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – mint tulajdonos, a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérletre, a Jászágó-Kókai Mg. Termelő Kft javára adom a hozzájáruló nyilatkozatomat.
- 17./ Szerződő felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászárokszállás, 2026. ¹⁰ hó ¹² nap

Jászágó-Kókai
gazdasági Termelő KFT.

Haszonbérbe vevő Adószám: 23548581-2-16
képv. Szabó Endre

haszonbérbe adó
Hérczeg Terézia

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Név: PAKAI CSILLA

Lakcím: 5054 JÁSZALSÓSZENTGYÖRGY, ZAGYVA 18.

személyi igazolvány szám:

aláírás: _____

2./

Név: BOROS JUDIT

Lakcím: 5123 JÁSZÁROKSZÁLLÁS, BEM JÓZSEF UTCA 82.

személyi igazolvány szám:

aláírás: _____

Jegyzői záradék: JAK/ 912/2026. Jászágó

Kormányzati portálon közzététel: 2026.10.21.

HATAZIDŐ ELSŐ NAPJA

: 2026.10.22.

HATAZIDŐ UTOLSÓ NAPJA 3

: 2026.11.05.

E HATAZIDŐ JOGVESZTŐ!

MEZŐGAZDASÁGI
HELYEIRŐK JELŐ

Jászágó, 2026. 11. 06.
Kézeltől napja: 2026. 11. 06.