

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.	
igénylő közjegye	59673
dátum:	2026. Szeptember 16.
Az ingatlan egy halászház, az az építtető és az ingatlan tulajdonosának tulajdonát viselőnek a földhivatali főosztály által kiadott anyagi irattal a beadványban benyújtott iratok tartalmát egyeztetve, sem a beadvány helyét, az építési engedély kiadásának helyét nem igazolja.	

Haszonbérleti szerződés

Kormányzati portálon történő kiüggesztés napja: 2026.10.21.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.22.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, melyet kötöttek egyrészről:

mely jogvesztő: 2026.11.05.

Levétel napja: 2026.11.06.

Név.....: Halgas Istvánné
Születési név.....:
Születési hely és idő.....:
Lakcím.....: 2721 Pilis, Temető utca 7.

Anyja neve.....:
Állampolgárság.....:
Személyi szám.....:
Adóazonosító jel.....:

Név.....: Jansik Balázs
Születési név.....:
Születési hely és idő.....:
Lakcím.....: 2721 Pilis, Bocskai utca 68.

Anyja neve.....:
Állampolgárság.....:
Személyi szám.....:
Adóazonosító jel.....:

Név.....: Jansik Csaba Mihály
Születési név.....:
Születési hely és idő.....:
Lakcím.....: 01810 Luhtajoki, Mäkimäantie 112. Finland

Anyja neve.....:
Állampolgárság.....:
Személyi szám.....:
Adóazonosító jel.....:

Név.....: Jansik Tamás
Születési név.....:
Születési hely és idő.....:
Lakcím.....: 2721 Pilis, Temető utca 30.

Anyja neve.....:
Állampolgárság.....:
Személyi szám.....:
Adóazonosító jel.....:

mint bérbeadó, másrésztől:

Gazdálkodó szervezet megnevezése.....: Pilisi Dolina Szövetkezet
Székhely, telephely.....: 2721 Pilis, Kávai út 040/38 hrsz.
Statisztikai azonosító szám.....: 10833942-0111-124-13
Cégjegyzékszám.....: 13-02-050799
Agrárkamrai tagsági azonosító szám.....: G272100004914
Vezető tisztségviselő neve, címe.....: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

Adószám.....: 10833942-13
Regisztrációs szám.....: 1002907062

mint haszonbérlet között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szereplő sorszám – Tulajdoni lap bejegyzés sorszáma
Pilis	B/2	054/19	29,90	7578	1/2	Halgas Istvánné
Pilis	B/2	054/19	9,97	2527	1/6	Jansik Balázs
Pilis	B/2	054/19	9,97	2526	1/6	Jansik Csaba Mihály
Pilis	B/2	054/19	9,97	2526	1/6	Jansik Tamás
Összesen:			59,81	15157		

szántó művelési ágú termőföld(ek)nek.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan(oka)t művelésre.

3. A haszonbérlet időtartama: **2026.10.01.** napjától **2032.10.16.** napjáig szól.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják. Haszonbérlet a haszonbérleti területen, a 2013. évi CXXII. tv. 46§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van előhaszonbérleti jog illeti meg.

4. A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:
- évente 2300 Ft / aranykorona.
- Haszonbérelő a **haszonbérleti díjat** köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak **egyszerre egy összegben** megfizetni a szerződésben szereplő földterületek után.
- A 2013. évi CCXII. tv. 50.§ (3) bekezdésének megfelelően, a jelen szerződésben részes haszonbérbeadó, a haszonbérleti díj kifizetését az általa megadott bankszámla számra kéri a haszonbérelő által megfizetni. Ezen (haszonbérelő általi) átutalást a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
- Felek megállapodnak, hogy amennyiben a haszonbérbeadó bankszámla száma megváltozik vagy megszűnik, úgy erről 8 napon belül írásban igazolt módon köteles haszonbérelőt értesíteni.
- Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérelő évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírtaknak megfelelően jár el.
- Haszonbérelő haszonbérbeadó részére lehetőséget biztosít termény vásárlására, maximum a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) kataszteri tiszta jövedelmének értékéig, a haszonbérelő üzemközpontjában, minden év szeptember 1. napjától kifüggesztett bruttó áron.
- A megvásárolható termény mennyiség kiszámításának módja: haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan(ok) összes aranykorona értéke, szorozva 30 kg terménnyel, mely mennyiség fele kalászos gabonában, fele kukoricában történő vásárlásra biztosít lehetőséget a haszonbérbeadónak a haszonbérelő üzemközpontjában található magtárból, amely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán (Pilis külterület 040/38 hrsz.) található.
5. Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
6. Haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés 70%-a nem termett meg, méltányos arányos haszonbérmeiséklést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.
- A haszonbérelő eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.
7. A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.
- A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérelő:
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
 - az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
- Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadók.
8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.
9. A haszonbérbeadó jogosult:
- a haszonbérelő szűkségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
 - követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
 - abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.
10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
11. Haszonbérbeadó bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelő a termőföld ingatlanon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.
12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeket elsősorban peren kívül rendezik.
- A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.
- Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérllő nyilatkozatai:

- 1./Haszonbérlo, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
- 2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek - a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
- 4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/. bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
- 5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
- 6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, ... 2026.09.04.

haszonbérbeadó

haszonbérő

haszonbérbeadó

hasznóbérbeadó

haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tóth Tiborné
2721 Pilis, Toldi Miklós utca 3/B.

Szabó István
2721 Pilis, Bicskei út 69.

