

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Filip Pál
Szül.név: ...
Szül. hely, idő: ...
Anyja neve: ...
Személyi azonosító szám: ...
Állampolgárság: Magyar
Adóazonosító jel/adószám: ...
Agrárkamara azonosító szám: ...
Lakcím: Sárbogárd Pannónia ut. 13

mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről

Név: Varga Péter
Szül.név: ...
Szül. hely, idő: ...
Anyja neve: ...
Személyi azonosító szám: ...
Állampolgárság: Magyar
Adóazonosító jel/adószám: ...
Agrárkamara azonosító szám: ...
Lakcím: Sárbogárd Kossuth L. utca 39

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi Sárbogárd (településnév),
terület/belterület/zártkert helyrajzi számon nyilvántartott, 2.74.17 alapterületű, ...
művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészletet.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

1. A haszonbérleti szerződést

2022 év 12 hó 31 napjától kezdődően
2022 év 12 hó 31 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 2 gazdasági évre kötik.

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 140.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik.
Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) ... havi kötésekre irányadó
átlagos búza átlagárában fogadják el.
A kifizetés 2022 napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2022.12.31 napjáig esedékes.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és a
helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően
jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó
írtott belejegyzése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a
földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony
megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

SÁRBOGÁRD VÁROS KÖZMŰVELÉSI KÖZPONTJÁNAK	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Cím: 3.	
Elutasítás dátuma: <u>2022.08.14.</u>	Ügventető: <u>...</u>
Elutasítás száma: <u>545419</u>	Melléklet: <u>...</u>



A haszonbérleti szerződés Kormányzati portálon történő közzétételének és az
Önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2022.10.21.
A Földföldgalmi törvényben meghatározott, az előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
Első napja: 2022.10.22.
Utolsó napja: 2022.11.05.

E határidő jogvesztő!

A Kormányzati portálon az elektronikus közzététel megtörtént.
A Kormányzati portálon történő levétel napja: ...
Az Önkormányzat honlapján történő levétel napja: ...



Alk
alás

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségeknek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget válllok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

2013. május 22. napján
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: vagyok.

1. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Szerződés dátuma: 2026. Év 10. hó 14. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Ötünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: VARGA JÁNOS
Lakcím: 3000 BUDAPEST, HESZTH L. 4. 59

Tanú 2.

Név: VARGA ZOLTÁN
Lakcím: 3000 BUDAPEST, PETŐFI SÁNDOR UT. 42

Írás: 2026. május 22. napján

9