

Haszonbérleti szerződés

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.21. év.....hó.....nap.
Az elő..... jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló.
határidő első napja: 2026. év.....hó.....nap, a
határidő utolsó napja: 2026. év.....hó.....nap.
Levétel napja: 2026. év.....hó.....nap. E határidő jogvesztő!

amely létrejött egyrészről **Rocsa János szn.**

(szül:

személyi száma:

adóazonosító jele:

kamarai tagság azonosító jele: **Török István**

száma: P000000060960, földműves nyilvántartási száma: JNSZMFH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 512030/3/2021.04.21. számú határozatával) Ausztria 1150 Wien, Hütteldorfer str. 52/11. szám alatti lakos – tartózkodási hely: 5462 Cibakháza, Gátórház utca 95. szám -, mint haszonbérbe adó (továbbiakban haszonbérbe adó)

másrészről **Petróczi Ferenc sz.n.**

(szül:

sz:

személyi azonosító száma:

adóazonosító jel:

kamarai

azonosító száma: S546200039909, földműves nyilvántartásba vételi száma: 510619/2014.10.27., őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00062841, állampolgársága: magyar) 5462 Cibakháza, Dugonics utca 3. szám alatti lakos, mint haszonbérő (továbbiakban: haszonbérő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Haszonbérbe adó tulajdonában áll 1/1 tulajdoni hányadban a Cibakháza település külterületén fekvő 088/12 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 1 ha 7675 m² területű, 51,51 ak értékű földingatlan, továbbá a 088/13 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 1 ha 2612 m² területű, 37,10 ak értékű földingatlan
- 2./ A haszonbérbe adó az 1./ pont szerinti ingatlanokat a haszonbérő részére mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja, aki az ingatlant haszonbérbe veszi. Az ingatlanok kizárólag együttesen, egybefoglalt bérleti díjon bérbeadók, mivel a földterületek egymással közvetlenül szomszédosak.
- 3./ Felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, a szerződés aláírása napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig kötik meg.
A haszonbérő a 2013. évi CXXII tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, továbbá a 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint az OCSG-00062841 számon nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának képviselője.
A felek gondoskodnak az előhaszonbérleti jogosultak hirdetményi értesítéséről.
- 4./ Haszonbérbe adó biztosítja a szerződés fennállása alatt haszonbérő zavartalan földhasználatát. A haszonbérő a földterület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 5./ Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontja szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt ezt az állapotot fenntartja.
A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérő földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérőnek a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs.
A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a bérő által birtokolt föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv szerinti birtokmaximumot.
Amennyiben ezen nyilatkozat utóbb valótlannak minősül, úgy a haszonbérő vállalja annak büntetőjogi következményeit és tudomásul veszi, hogy a föld után kapott költségvetési vagy uniós támogatást vissza kell fizetni.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szám: 581427
2026 OKT. 05
Melléklet

- 6./Haszonbérő az ingatlant a szerződés lejártakor a gazdasági év végével betakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7./A földingatlanok haszonbérleti díja: 70.000 Ft / ha / év, vagyis 300.293 Ft évente. Haszonbérő a haszonbérleti díjat a haszonbérbe adó által megadott bankszámlaszámra történő átutalással teljesíti.
- 8./A haszonbérleti díj a tárgyév november 30. napjáig esedékes.
- 9./A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel és haszonbérleti díjjal kapcsolatban a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóra vonatkozó rendelkezések alkalmazásra kerülnek.
- 10./A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket a haszonbérő köteles viselni. Ugyanakkor haszonbérő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.
- 11./Haszonbérő köteles az ingatlant mezőgazdasági műveléssel hasznosítani, a jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti díjat megfizetni. A haszonbérő művelési ág változást, vagy beruházást a bérelt területen csak a bérbeadó hozzájárulásával erre vonatkozó külön megállapodás feltételei szerint hajthat végre. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén a haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12./A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést annak fennállása alatt közös megegyezéssel módosíthatják.
- 13./A haszonbérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárulást ad ahhoz, hogy a haszonbérő a jelen szerződést a földhivatal felé nyilvántartásba vételre benyújtsa.
- 14./A határozott időre szóló haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérbe adók a bérővel az elvégzett munkák mezei leltár értéke alapján elszámolnak és az elszámolás eredményeképpen a volt bérő megillető összeget 15 napon belül megfizetik.
- 15./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., valamint az ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., valamint az ezen törvények végrehajtási rendeleteiben szabályozott hatályos rendelkezések kerülnek alkalmazásra.

Kelt: Cibakháza, 2026. ...09.30...

Rócsa János
haszonbérbe adó

Retőczki Ferenc
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: NAGY BÉLA ERIKA
Lakcím: 5162 CIBAKHÁZA HATRA U.3.
Szig.sz.:
Aláírás:

2./Név: NAGY DÁNIEL ATTILA
Lakcím: 5162 CIBAKHÁZA HATRA U.3.
Szig.sz.:
Aláírás: