



Haszonbérleti szerződés 2016 OKT. 05

571052

Amely létrejött egyrészről

Teszárik Jánosné (születési családi és utóneve: _____, születési hely és idő: _____,
anyja születési és családi utóneve: _____; lakóhely: 6524 Dávod, Dózsa
György utca 15.; értesítési cím: 6524 Dávod, Dózsa György utca 15.; személyi azonosító:
adóazonosító jele: _____ állampolgárság: magyar) mint 1/1 arányú
tulajdonos, mint haszonbérbe adó – a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó** –, másrészről

Dávodi Agrár Kft. (székhely: 6524 Dávod, Zombori utca 19., adószám: 25436077-2-03,
statisztikai azonosító: 25436077-0150-113-03., Nyilvántartó hatóság: Kecskeméti
Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 03-09-129220, képviseli: Bóthe Béla Attila
(szül.: _____, személyi száma: _____, anyja születési neve: _____
adóazonosító jele: _____ lakik: 6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 39. sz., értesítési cím:
6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 39. sz.) ügyvezető, mezőgazdasági termelőszervezet
nyilvántartásbavételi szám: 510009/2016, Magyar Agrár-, Élelmiszerbiztonsági és
Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: C000000495473) mint
haszonbérelő – a továbbiakban mint **Haszonbérelő** –

(Haszonbérbeadó és Haszonbérelő együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között a mai napon
az alábbi feltételekkel:

I. A HASZONBÉRLET TÁRGYA, HASZONBÉRBEADÁS

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi az alábbi mezőgazdasági hasznosítású ingatlant (a
továbbiakban **Föld**):

- Haszonbérelő haszonbérbe veszi Haszonbérbeadó mindösszesen 1/1 arányú tulajdonát
képező **Dávod, külterület 0270/23 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3.
minőségi osztályú, összesen 5333 m² alapterületű és 13,92 AK értékű mezőgazdasági
hasznosítású földet.

2. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a Földet használni, megművelni, és annak
hasznait szedni.

II. A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időre szól, **2026.
szeptember 21. napjától 2032. december 31. napjáig.**

III. A HASZONBÉR ÖSSZEGE ÉS ESEDEKESSÉGE

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a Haszonbérbeadó
részére. A haszonbér mértéke évenként: **5050,- Ft/AK/tárgyév**, melyet a Haszonbérelő
legkésőbb tárgyév december 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére megfizetni banki
átutalás útján.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben meghatározott haszonbér mértéke
tárgyévenként (első alkalommal 2027. évtől) a KSH által közzétett előző éves infláció
mértékével megegyező összeggel emelkedik.

3. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a Haszonbérelő jogosult és köteles a haszonbérből a mindenkor adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetőt terhelő egyéb adókötelezettségeknek eleget tenni. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a Földet a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni arról, hogy a Föld termőképessége megmaradjon. A Haszonbérelő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat elvégezni. A Föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint a Föld közterheit a Haszonbérelő viseli.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő kötelessége a talajvédelem, ezért a Haszonbérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérelő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földön.

3. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a Föld értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Haszonbérelő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékáról a Haszonbérelőt is tájékoztatja.

4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Földhöz kapcsolódó uniós-, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultságot a Haszonbérelő szerzi meg. A Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérelő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

5. A Haszonbérbeadó meghatalmazza a Haszonbérelőt, hogy a jogszabályokban a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földre vonatkozóan a Haszonbérbeadó nevében teljes jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Haszonbérbeadót, a Földön keletkezett vadkárokért járó térítés pedig a Haszonbérelőt illeti meg.

6. A Szerződő Felek megállapodása alapján a Haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

7. A jelen szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, a Haszonbérelő a magyar törvények szerint létrejött, belföldi székhellyel rendelkező gazdasági társaság. A Szerződő Felek szerződéskötési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.

2. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában foglaltaknak megfelelően **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül** és bejegyzésre került a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba.

3. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Föld vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. f) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül**, tekintettel arra, hogy Haszonbérő olyan mezőgazdasági szervezet jogi személy, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, mely kötelezettségnek felek megállapodása alapján a Haszonbérő tesz eleget. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

5. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- b) Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- d) A Földforgalmi törvény 43. § (1)–(3) bekezdéseiben és 16. § (2)–(5) bekezdéseiben meghatározott haszonbérlehető területre vonatkozó korlátozások alá nem esik és a Haszonbérleti szerződés tárgyát képező Föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. A Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.

évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dávod, 2026. 09. 28.

Dávodi Agrár Kft.
6524 Dávod, Zombori u. 19.
Adószám: 25436077-2-03
Cg: 03-09-129220

1.

Teszarik Jánosné
Haszonbérbeadó

Dávodi Agrár Kft.
képviseli: Bóthe Béla Attila ügyvezető
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

név (olvashatóan): Uglík Csaba

lakóhelye (olvashatóan): 6524 Dávod, József
Attila u. 41.

2. tanú

név (olvashatóan): Blazsev Istvánné

lakóhelye (olvashatóan): 6524 Dávod, József
Attila u. 22.

Létszám

Készítéssel időpontja: 2026. 10. 21.

Jognyilatkozat megtételére nyitva

első határidő első napja: 2026. 10. 22.

utolsó napja: 2026. 11. 05.

E határidő jogvesztő!