

2768

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Bakos Zoltánné**

Születési név:

Születési hely, idő

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza Munkácsy M. u. 6.**Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám

Adóazonosító:

Kamarai tagságot azonosító szám:

mint **haszonbérbe adók**, továbbáNév: **Gábor Géza**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza Gyopárosi ugarok tanya 3.**Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám

Adóazonosító

Kamarai tagságot azonosító szám

mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) **Orosháza (település)** **0346/73** hrsz-ú **0,6915 ha** területű **30,01 AK** értékű ingatlan amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.10.07.** napjától **2031. 10.20.** napjáig.
2. A haszonbérleti díj mértéke: **120 000 Ft/ha/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes banki átutalással.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő a bérlemény tárgyát képező szántóingatlant a jó gazda gondosságával tartozik birtokolni és használni, a talajerő fenntartása érdekében a szükséges technológiai eljárásokat folyamatosan biztosítani, a bérleti jogviszony megszűnését követően a területet letakarítva bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: **2026. OKT. 21.**Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: **2026. 10. 22.**Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névében és
megbízásábólutolsó napja: (e határidő jogvesztő): **2026. 11. 05.**

Levétel időpontja:

Dénés Tünde
osztályvezető

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20	2026. OKT 07. nap
Iktatószám:	Melléklet
Előadó	Előzetes

7. Bérlo az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény 46. §. (1) bek. c.) pontja alapján, olyan földműves(510014/2014), aki helyben lakónak minősül, ~~valamint a földforgalmi törvény 46 §. (4) bek .a.) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaság tagja (OCSG - 00070797) előhaszonbérleti joggal rendelkezik.~~
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- Földhasználó nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza 2026. 10. 07.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

Tanúk:

Név

Szem.ig.sz.

Lakcím

Aláírás: ..

Név

Szem.ig.sz.

Lakcím

Aláírás: