

ERKEZETI

2026 OKT 19.

3/8716/2026.

71609/2026

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek:

a. Heteyi „Berzsenyi” Agrár- Szolgáltató Kft.

Székhely: 9554 Egyházashetye Berzsenyi utca 59.

Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-104837

Adószám: 12724596-2-18

Statistikai azonosító: 12724596 0111 113 18

Eljáró képviselő neve: Keresztúri Csaba István

Képviselő beosztása: Ügyvezető igazgató

Lakcíme: 9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai
a továbbiakban, mint haszonbérelő.

b. Vargay Klára

Születési név

Születési hely, idő:

Személyi azonosító

Lakcím: 8790 Zalaszentgrót Nefelejcs utca 3.

Értesítési cím: 8790 Zalaszentgrót Nefelejcs utca 3.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:
a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
Erkezett: 20	2026 OKT. 19.
546445	szám Melléklet
Előszám:	Utószám:
JANOSHAZATI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.	
KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT:	2026 OKT 19.
Szám: 3/1609-2/2026.	Melléklet:
Ügyintéző:	G955400008258
Nefelejcs F.	

Anyja neve:

Állampolgárság

Adóazonosító jele:

Adószám:

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület	Jövedelem	Tulajdoni hányad
Egyházashetye	szántó	014/7	3,4066 ha	59,99 AK	
Egyházashetye	szántó	014/9	2,6092 ha	45,99 AK	

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: 45 kg étkezési búza/AK. A búza ára a Budapesti Értéktőzsde áruszekciójának gabona piacán júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött euro búza (étkezési minőségű) üzletek elszámoló árainak átlaga.

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérelő.

A bérleti díj postai utalványon kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést
2026.12.08. napjától kezdődően 2031.12.08 napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérkő nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejárta előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

8./ Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint**, a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérletet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselő során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026 10. 07.

Haszonbérbe adó

HETYEI "BERZSENYI
AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT.
9554 Egyházashetye, Berzsenyi u. 59.
Adósz.: 12724596-2-18
Bank: 10404711-47100875-00000000

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HAIMONNE BARBARA

Név: SZOKOROVICANÉ SZABÓ ERIKA

Cím: 9545, BALÓSHÁZA
TENEN u 29

Cím: 9542, NEMESKÖCS
RAKÓCZI F. u. 40.

Aláírás:

Aláírás:

Záródek:

A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026.10.21
A közzététel kezdő napja: 2026.10.22
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
napos határidő utolsó napja: 2026.11.05
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.11.06