

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Csizmadia Dávid Gábor**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 5900 Orosháza, Arany János utca 4/a

Adóazonosító:

mint **Haszonbérbeadó**,

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: **2026. OKT. 21**

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: **2026. 10. 22.** Dr. Tatár Zoltán jegyző nevében és megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): **2026. 11. 05.**

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető

másrészről az

OROSFARM Agrár- Termelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám: Gyulai Törvényszék Cégbírósága 04-10-001592.

Adószám: 13957517-2-04.

Statisztikai jelzőszám: 13957517-0111-114-04.

Földműves nyilvántartásba vételi határozat szám: 510358/2014.04.23. Orosházi Járási Földhivatal

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G590600001435

Székhely: 5900 Orosháza, Tatársánc utca 38.

Vezető tisztségviselő: Dominkó Norbert, igazgatóság elnöke, 5900 Orosháza, Beresényi utca 35. szám.

mint **Haszonbérlet** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Orosháza külterület 0219/4 helyrajzi szám alatt felvett 1,4737 hektár területű 51,28 AK értékű szántó művelési ágú földet**. A haszonbérbeadó kijelenti és szavatolja a földterület teher, per és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, valamint kinyilatkoztatja, hogy azon senkinek semmilyen jogcímen földhasználati jogosultsága nem áll fenn. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadásnak törvényes akadálya nincs.

2. A felek a haszonbérleti szerződés hatályát **2026.09.15.** napjától **2031.09.30.** napjáig terjedő időtartamban állapítják meg.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet által a Haszonbérbeadónak fizetendő haszonbér összege évente **110 000 Ft/ha**, azaz száztízezer forint hektár pénzüsszeg.

4. Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérlet fizetési késedelme esetén köteles a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot is megfizetni. A haszonbérleti díj fizetése évente utólag egy összegben történik, október 31-ig. A haszonbér fizetése átutalással (bankszámlára) vagy belföldi postautalvány útján történik.

5. A haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más

természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamesőket szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérelő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamesőket érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval. Az ezen kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér nem pótolható.

6. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak és a jó gazda gondosságának megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földeken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotba kell visszaadni, hogy azon a termés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölesönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. (a továbbiakban Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) A Haszonbérelő a föld használati jogát megszerezheti.

b.) A Haszonbérelő a földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, vagyis a mezőgazdasági igazgatási szerv által a vonatkozó rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, amelynek alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jelen jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, az éves értékesítése nettó árbevételének több, mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és legalább egy vezető tisztségviselője vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdőszeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

c.) vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,

d.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt az adott földre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,

e.) kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati, haszonbérleti díj tartozása,

f.) kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel birtokába, használatába és hasznosításába kerülő föld nagysága ezzel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében, illetve erre hivatkozással a 16. §. (2) – (5) bekezdésében foglalt mértéket.

g.) kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény alábbi rendelkezései alapján:
- 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján olyan mezőgazdasági termelő szervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú devizabelföldi magyar állampolgár, a haszonbérelő Zrt. magyar telephellyel, cégregistrációval rendelkezik, valamint a Zrt. igazgatóságának elnöke cselekvőképes, nagykorú, devizabelföldi magyar állampolgár, így szerződéskötési képességük semmilyen szempontból nem esik korlátozás alá.

11. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés ideje alatt a haszonbérelőnek átadja a terület vadászati jogát.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Felek kijelentik, hogy egyebekben a Ptk. 2013. évi V. tv., a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Orosháza, 2026.09.15.

Haszonbérbeadó olvasható neve:

Haszonbérbeadó aláírása:

OROSFARM Zrt. Haszonbérelő:

Dombóczy Norbert (igazgatóság elnöke)

OROSFARM ZRT.
5900 Orosháza
Tatársánc utca 38.
Adószám: 13957517-2-04

.....
OROSFARM Zrt. Haszonbérelő bélyegzőlenyomata

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú olvasható neve:

Tanú aláírása:

Tanú lakcíme:

Tanú olvasható neve:

Tanú aláírása:

Tanú lakcíme:

