

ERKEZETI

2026 OKT 19.

4/8695/2026

F/1004/2026

## FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

|                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| JÁNOSHÁZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ                |               |
| ÉRKEZETT:                                                                | 2026 OKT 19.  |
| Szám:                                                                    | 4/1604-2/2026 |
| Melléklet:                                                               |               |
| Ügyintéző:                                                               | Németi F.     |
| Vas Vármegyei Kormányhivatal<br>Földművelésügyi Földhasználati Osztály 5 |               |
| 2026 OKT 07.                                                             |               |
| 576480                                                                   | szám          |
| Földszáma                                                                | Ujcsizma      |
| Ujcsizma                                                                 | Ujcsizma      |

A szerződő felek:

## a. Heteyi „Berzsényi” Agrár- Szolgáltató Kft.

Székhely: 9554 Egyházasheteye Berzsényi utca 59.

Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-104837

Adószám: 12724596-2-18

Statisztikai azonosító: 12724596 0111 113 18

Eljáró képviselő neve: Keresztúri Csaba István

Képviselő beosztása: Ügyvezető igazgató

Lakcíme: 9554 Egyházasheteye Kossuth utca 51.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám: G955400008258

a továbbiakban, mint haszonbérlet.

## b. Tóth Béla

Születési név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Lakcím: 9554 Borgáta Mező utca 5.

Értesítési cím: 9554 Borgáta Mező utca 5.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

Anyja neve:

Állampolgárság:

Adóazonosító jel:

Adószám:

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

| Község  | Művelési ág | Hrsz. | Terület   | Jövedelem | Tulajdoni hányad |
|---------|-------------|-------|-----------|-----------|------------------|
| Borgáta | szántó      | 059/7 | 4,8594 ha | 103,51 AK |                  |

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: 45 kg étkezési búza/AK. A búza ára a Budapesti Értéktőzsde áruszekciójának gabona piacán júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött euro búza (étkezési minőségű) üzletek elszámoló árainak átlaga.

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérlet.

A bérleti díj postai utalványon kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést

2026.12.08. napjától kezdődően 2036.12.08 napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejártá előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerosen megallapított és fennálló díjtarozása.

8./ Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint**, a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlet, hogy a haszonbérlet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselő során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026 10.07.

Haszonbérbe adó

HETVEI "BERZSENYI"  
AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT.  
9554 Egyházashetye, Berzsényi u. 59.  
Adósz.: 12724596-2-18  
Bank: 10404711-47100875-00000000

Haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Név: MAMONDE BARBARA

Név: SZOMORILONCSE SZABÓ ERIKA

Cím: 9545, SAWOOSHÁZA  
TEMEŐ u. 29

Cím: 9542, NEMESKÖCS  
RAKÓCZI F. u. 40

Aláírás: Záradék:  
A Közhatalmi Portálon történő  
közzététel időpontja: 2026/10/11  
A közzététel kezdő napja: 2026/10/12  
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult  
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló  
napos határidő utolsó napja: 2026/10/15  
Ez a határidő jogvesztő!  
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026/10/16

Aláírás: 2