

Baranya Megyei Kormányhivatal	
Ügyazonosító	596 33A
Év	2026 OKT 13.
Év	2026 OKT 13.
Baranya Megyei Kormányhivatal	

Földhaszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyfelől Németh Lászlóné (születési név: _____, született: _____
; anyja neve: _____; személyi azonosító jel: _____; adószám: _____
szig.sz.: _____, 7940 Szentlőrinc, Keresztesi utca 2. szám. alatti lakos, mint
haszonbérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), valamint másfelől: _____
Varga Zoltán László (születési neve: _____), született: _____
anyja neve: _____; személyi azonosító jele: _____ adóazonosító
jele: _____ szig.sz.: _____ Agrárkamara száma: _____ 7913
Szentdénese, Petőfi u. 43. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: bérlet) között
az alulírott napon és helyen, az alábbiak feltételei szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya által nyilvántartott az INYER/TULLAP/20261007/26739. ügyszámú tulajdoni lappal is bizonyítottan Németh Lászlóné 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szentdénese külterület 06/12 helyrajzi számú (minőségi osztály: 3 alapterülete: 4 ha 5919 m² 119,85 AK értékű és minőségi osztály: 4 alapterülete 1 ha 1108 m² 21,22 AK értékű) mindösszesen 5 ha 7027 m² alapterületű 141.07 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan. Bérbeadó kijelenti, hogy nevezett ingatlan per-, teher-, és igénymentes, és azt adó, vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Nevezett ingatlan vonatkozásában más személynek szívésségi földhasználati jogosultsága a 2013. évi CCXII évi törvény 68. § (3) b) pontja alapján 2026. október 12. napjáig állt fenn.
 - 2.) Haszonbérbe adó az 1. pontban megjelölt ingatlant haszonbérbe adja bérletnek, aki azt haszonbérbe veszi 2026. október 14. napjától –2031. december 31. napjáig terjedő határozott időre az egymással megállapodott 160.000,- Ft/ha/év azaz **Egyszáz-hatvanezer forint/hektár/év** bérleti díj összegben.
- Ezen időszakon belül a haszonbérlet közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással a 2013. évi CCXII évi törvény 57-62. §-ban szabályozott rendelkezések alapján szüntethető meg, illetve mondható fel.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérlet a haszonbérleti díjat minden tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni egyösszegben a 2013. évi CCXII. törvény 50 § (3) bekezdése értelmében banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján a bérbeadókkal előre egyeztetett fizetési mód szerint.
 - 4.) Szerződő felek kijelentik, hogy honos magyar állampolgárok.
 - 5.) Haszonbérlet a földhasználati jogosultság megszerzésére irányulóan a 2013. évi CCXII. törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján akként nyilatkozik, hogy
 - nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdés

- Haszonbérő kijelenti, hogy jogosult a földhasználat megszerzésére, megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésébe foglalt feltételeknek, mert a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs igazolással rendelkező, földművesnek minősülő magánszemély, aki szerepel a földművesnek minősülő magánszemélyek nyilvántartásában.
- Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérő kijelenti, hogy az ingatlanok fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld mennyisége a használatba vett termőfölddel együtt sem éri el a 300 Ha-t, illetőleg birtokában lévő föld nem haladja meg az 1200 Ha-t.
- Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőző öt évben nem állapították meg vele szemben szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet megkötését. Haszonbérő kijelenti, hogy a Magyar Nemzeti Agrárkamárának tagja.
- Haszonbérő kijelenti, hogy elő-haszonbérleti joga van, mégpedig a Földforgalmi Törvény 46.§ (1) bek. ^{C)} pontja szerint olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy 1.) pontban körül írt földeket kizárólag mezőgazdasági termelés céljából hasznosíthatja. Bármilyen művelési ág-változást eredményező beruházást –kivéve a termőképesség javítást- kizárólag haszonbérbe adó előzetes hozzájárulásával végezhet.

- 6.) Felek megállapodnak egymással abban, hogy a földterületekkel kapcsolatos terheket adó, egyéb közterhek) a haszonbérő viseli. Ő jogosult a termőföld használatával valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére is. A földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos ügyintézés, és ennek költsége is a haszonbérőt terheli.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést, annak lejárta előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.
- 8.) Jelen szerződés ellenkező megállapodás hiányában a határozott idő lejártával megszűnik, és a lejártának évében a betakarítást követően a haszonbérő köteles területet betárcsázott állapotban a haszonbérbe adónak visszaadni.
- 9.) Haszonbérbe adók a szerződést Varga Zoltán László haszonbérő, mint kérelmet benyújtó útján a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdés rendelkezései szerint annak aláírásától számított 8 napon belül 4 példányban megküldik az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Haszonbérő kéri, hogy 2013. évi CXXII. törvény 95/A § (1) bekezdése, valamint a földhasználati nyilvántartás szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Kormány rendeletben meghatározottak szerint a szerződés hatósági jóváhagyása esetén földhasználati jogát a nyilvántartásba hivatalból jegyezze be a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztálya.

10.) Szerződő felek a 474/2013. (XII.12.) Kormányrendeletben foglaltak szerint hirdetményi úton közlik az elő-haszonbérletre jogosultakkal.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és a mindenkor hatályos Ptk.-nak haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Alulírott felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szentdénes, 2026. október 14.

Németh Lászlóné
haszonbérbeadó

Varga Zoltán László
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: NÉMETH LÁSZLÓNÉ

Név: VARGA ZOLTÁN LÁSZLÓ

Lakcím: 7200 DOROGVÁR, HUNYI FÉLÚ

Lakcím: 7013 Ficsorbánya, Rákóczi u. 5.

Szigsz.:

Szigsz.:

Aláírás:

Aláírás:

Záradék:

Közzététel napja: 2026. 10. 21.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 27.

utolsó napja: 2026. 11. 05.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 11. 06.

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Jegyző:

