

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026.10.12

1
TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kisbuda Községi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Ért. száma:	
Ért. szám:	578 229
do	Ügyintéző

Amely létrejött egyrészről

Benedeki Gazdák Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: Benedeki Gazdák Zrt.)

(cg: , székhely: 6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 2. asz:), KSH:

, képviselője: Vancsura Kornél, 6447 Felsőszentiván, Szt. István u. 28/A. vezérigazgató),

mint Haszonbérelő (továbbiakban: Haszonbérelő)

másrészről

Holczerné Katona Ibolya Mária szn:

(an.: , szül.: , szem.sz.: , aj: , 6334 Géderlak,

Kossuth u. 57. sz. alatti lakos, magyar állampolgár), **mint Haszonbérbeadó** (továbbiakban:

Haszonbérbeadó)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/ Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő pedig bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező **Ordas ingatlan – nyilvántartásban külterület 085/1 Hrsz-ú 17,9791 ha területű 533,66 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan** tulajdoni lap II/21 sorszám szerinti **1152/106732-ed** tulajdoni hányadát. (0,1940 ha; 5,76 AK)

2/ Szerződő felek az 1/ pontban meghatározott ingatlan **bérleti díját 3200,-Ft/AK/év összegben** határozzák meg.

Haszonbérelő a bérleti díjat tárgy év december 31. napjáig köteles belföldi postai kifizetési utalványon vagy átutalással megfizetni Haszonbérbeadónak.

A bérleti díj megfizetésének a megállapítása a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. tv. 50 § (2) bek-ben foglaltak alapján került megállapításra (időszakonkénti utólagos fizetéssel).

Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban rögzített haszonbér összege 2027. január 01. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.

3/ Az 1./ pontban megjelölt ingatlant a Haszonbérbeadó per- igény és tehermentesen adja bérbe, kijelenti, hogy azon harmadik személynek semmilyen olyan joga, illetve követelése nem áll fenn, mely a haszonbérlet időtartama alatt Haszonbérelő földhasználatát zavarná, illetve gátolná.

4/ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés **2026. szeptember 30. napján** lép hatályba azzal, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

5/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés alapján a Haszonbérelő, mint nyilvántartásba vett földhasználó, jogosult a mezőgazdasági támogatások igénybevételeire.

A haszonbérlet ingatlannal kapcsolatban felmerülő közterhek Haszonbérlőt terhelik.

6/ Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek

(átlátható szervezetnek minősül), a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (3) bek.-ben foglaltak alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő kijelenti, hogy ezzel eleget tett a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (1) – (5) bek.-ben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségének.

7/ Haszonbérő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5§ 19/ pontjában meghatározott feltételeknek. mezőgazdasági termelőszervezetként a nyilvántartásba bejegyzésre került. A bejegyző határozat száma: 1.

Haszonbérő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának tagja, kamarai tagsági száma:

8/ Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mely a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. (a) pontján és a 47. § (1b) bek.-ben foglaltakon alapul, mint a volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és a haszonbérleti ajánlat tárgyát képező földet a haszonbérleti ajánlat hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérelte.

Felek nyilatkoznak, hogy fennáll a 47. § (1b) bek. szerinti követelmény, mert 2018.01.01-től 2025.12.31-ig a föld bejegyzett használója megszakítás nélkül a haszonbérő volt.

9/ Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett földterülettel nem lépi túl a jogszabályban meghatározott, földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét, a 2013. évi CXXII. tv. 43 § (1) – (3), valamint a 16 § (2) – (5) bek.-ben foglaltaknak megfelelően.

10/ Felek a termőföld haszonbérleti időtartamát **2026. szeptember 30.-tól 2031. december 31-ig**, határozott időben állapítják meg, figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 44 § (1) bek.-ben foglaltakra.

11/ Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a területet jó gazda módjára műveli, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. Haszonbérő köteles a földet rendeltetésszerűen megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérő a területet ugyan olyan állapotban köteles átadni, mint a haszonbérleti jogviszony kezdetén. A haszonbérleti időszak alatt az esetleges rossz, illetve elhanyagolt művelés miatt kirótt bírságok megfizetése teljes egészében a Haszonbérőt terhelik.

12/ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, Az azonnali hatályú felmondás csak írásban gyakorolható.

13/ Szerződő felek közül Haszonbérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, Haszonbérő pedig kijelenti, hogy Magyarországi székhellyel rendelkező, bejegyzett gazdasági társaság.

14/ Felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsődlegesen békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

15/ Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után, és a szerződés tárgyát képező föld használat után a használat időtartamára jogosulatlanul felvett támogatásoknak megfelelő összeget köteles lesz visszafizetni, amennyiben jogerős hatósági határozat így rendelkezik.

16/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó szabályok az irányadók.

17/ Egyéb:

Jelen haszonbérleti szerződés 5, szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Dunaszentbenedek, 2026. szeptember 30.

Benedeki Gazdák Zrt. ②
6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 2.
Adószám:
Csoportos adó:
Cégl. szám:

.....
(Haszonbérlo)

.....
(Haszonbérbeadó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: HALCZER JOZSEF 2. Név: LETAK ERZSEKET MARIA
Lakcím: G. Eder lak Kossuth u. 57. Lakcím: 6334 Eder lak Kossuth u. 96.
Szig.sz.: Szig. sz.:

Aláírás: Aláírás:

Kifüggesztés napja/kormányzati portálra való feltöltés napja:	2026. 10. 21.
Közlés első napja/kormányzati portálon történő közzétételét követő nap:	2026. 10. 22.
Előhaszonbérlet	
jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló	
15	napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő:
2026. 11. 05.	
Levétel napja/jogvesztő határidőként megjelölt napot követő	
legközelebbi munkanap:	
2026. 11. 06.	

dr. Gorközi László jegyző nevében és megbízásából: Katona Mihály Bernadett i.g. ea.
2026. 10. 21.