

ERKEZETT

2026 OKT 19.

4 / 8707 / 2026

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

7/1606/2026

A szerződő felek:

a. Heteyi „Berzsényi” Agrár- Szolgáltató Kft.

Székhely: 9554 Egyházashetye Berzsényi utca 59.

Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-104837

Adószám: 12724596-2-18

Statisztikai azonosító: 12724596 0111 113 18

Eljáró képviselő neve: Keresztúri Csaba István

Képviselő beosztása: Ügyvezető igazgató

Lakcíme: 9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám: 0955400008258

a továbbiakban, mint haszonbérlet.

b. Pethőné Jakab Marianna

Születési név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Lakcím: 9500 Celldömölk Kisdobos utca 10

Értesítési cím: 9500 Celldömölk Kisdobos utca 10

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

Anyja neve:

Állampolgárság:

Adóazonosító jele:

Adószám:

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
Erkezett: 20.....	2026 OKT. 19.
546648	szám Melléklet:
ERKEZETT: 2026 OKT. 19.	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Szám: 4/1606-2/2026	Melléklet:
Érkezett: 2026 OKT. 19.	
Földhivatali Osztály	
Földhivatali Osztály	

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület	Jövedelem	Tulajdoni hányad
Kemeneskápolna	szántó	042/27	0,2738 ha	6,43 AK	

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: 60.000 Ft/ha/év

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérlet.

A bérleti díj banki utalással kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést

2026.12.08. napjától kezdődően 2036.12.08 napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejártá előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

8./ Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint, a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezzel meghatalmazza a haszonbérletet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselet során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026 10.07.

.....
Haszonbérbe adó

HETYEI "BERZSENYI"
AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT.
9554 Egyházashetye, Berzsényi u. 59.
Adósz.: 13724596-2-18
Bank: 10404711-47100875-00000000
.....
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MAJOSI BARBARA

Név: SZOMOROVICS SZABÓ ERIKA

Cím: 9545 SAJÓOSZÁTA
FENYÉK 29

Cím: 9542 NEMESKÖZ
RAKÓCI F. u. 40.

Aláírás:

Aláírás:

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026 10 21
A közlés kezdő napja: 2026 10 21
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
.....napos határidő utolsó napja: 2026 10 21
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026 10 21