

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Dombegyház Nagyközség Önkormányzata** (adószáma statisztikai számjele _____, nyilvántartását vezető szerv neve: Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatóság, törzsszáma _____ képviseli Dinyés Ildikó polgármester) 5836 Dombegyház, Tavasz u. 5. szám alatti székhelyű **haszonbérbeadó**, továbbiakban Haszonbérbeadó

másrészről **Gyöngyösiné Nid Erzsébet** (szn.: _____, szül.: _____, any.: _____, adószáma _____, adóazonosító jele _____, NEAK nyilvántartási száma _____, MVH regisztrációs száma _____ magyar állampolgár) 5836 Dombegyház, Tavasz u. 31/a. szám alatti lakos **haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Dombegyház belterület 1193/6 hrsz-ú, 1 ha 4195 m² területű, 59,19 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező, a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában hivatkozott termőföld ingatlant. Haszonbérbeadó egyebekben szavatolja az 1. pontban hivatkozott ingatlan teher, per- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy határozott időtartamra haszonbérleti szerződést kötnek egymással. A földhaszonbérlet kezdő időpontja 2026. október 20. és a lejáratá 2031. október 31.
3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 155.000 Ft/ha/év, azaz egyszázötvenötezer Forint/hektár/év. A haszonbérleti díj kifizetése minden tárgyév november 30. napjáig történik. Fizetési késedelem esetén haszonbérelő a tőke összege után a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő nagyságú kamatot köteles fizetni a késedelem időtartamára. Haszonbérelő köteles a haszonbérleti díjat a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett: _____ számú bankszámlájára banki átutalással teljesíteni.
4. Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, tudomással bír arról, a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, továbbá köteles a terület gyommentesítését folyamatosan biztosítani. A haszonbérelt ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérelő viseli.
6. A haszonbérbeadó általi azonnali hatályú felmondás esetén, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés a teljes ingatlanon azonnal folytatható legyen. Amennyiben a szerződést a határozott idő eltelte előtt a haszonbérelő mondja fel, úgy a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeit a haszonbérbeadóktól nem igényelheti. A szerződés határozott idő eltelte miatti megszűnése esetén a haszonbérelő mezei leltár megtérítése iránti igényt a haszonbérbeadóval szemben nem érvényesíthet.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó jogosult a jelen szerződést a haszonbérlelőhöz címzett egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben a haszonbérelő írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a földhasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá ha a haszonbérelő a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld

védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, valamint a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

8. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés teljes időtartama alatt az ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és az egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérelő a haszonbérbeadóval köteles írásban előzetesen egyeztetni. Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén, különös tekintettel az értéknövelő, hosszútávú, talajjavító és termőképesség növelő beruházásokra, nem támaszthat igényt a Haszonbérbeadóval szemben.
9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - nyilatkozom, a Fftv. 42.§ alapján a szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelelek.
 - vállalom, hogy a föld használatát - a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével - másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek.
 - a 42. § (3) bek., alapján nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom,
 - nyilatkozom arról is, hogy Fftv. 53.§. (1) bekezdés d.) pont dc.) alpontjára figyelemmel velem szemben a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
10. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § (7) bek. szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, a Földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény bejegyzésre került. Földműves nyilvántartási számom: 514087/2/2026.10.19.
 - a Földforgalmi törvény 16. § (2) bek. szerinti szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
 - elfogadom és tudomásul veszem a 2013. évi CCXII. tv. 114. §. (1) bek. alapján, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - haszonbérelő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik,
 - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerintit hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemondok,
 - előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. c) pontja szerinti rangsorban, mert helyben lakó földműves vagyok, továbbá előhaszonbérleti jogosultságom alapja a törvény 46. §. (4) bekezdésének c) pontja, mely szerint a 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében az a) pontba kerül az őstermelők családi gazdaságának tagja, mely alapján kijelentem, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanból 302 m² területet az MVM Démész Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékgig terhel, mely a haszonbérbe adást követően is fennmarad, haszonbérelő az ingatlant ezzel a teherrel veszi bérbe.

12. Haszonbérő a 2013. évi CCXII. törvény 63. §. (1) bekezdése szerinti hozammérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a szerződés teljes időtartamára egyoldalúan lemond.
13. Jelen szerződés megkötését a 224/2026 (X.14.) KT számú határozattal hagyta jóvá Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-Testülete.
14. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) és a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Dombegyház, 2026. október 20.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
haszonbérbeadó
képv.: Dinyés Ildikó polgármester



Gyöngyösiné Nid Erzsébet
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: MÓROZ NÉ BODA KLÁRA
Lakcím: 5836 DOMBEGYHÁZ, DEKE U. 38/A.
Aláírás: _____

2. Név: Bicski Tamár
Lakcím: 5836 Dombegyház Bemai 74.
Aláírás: _____

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.10.21.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.22.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.05.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: _____
Az elektronikus közzététel megtörtént!

