

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 21.
A jognyilatkozat megételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 22.
A jognyilatkozat megételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 20.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Dr. Makó András ügyvéd
3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. I/2.
Tel./fax: 49/341-311
Mobil: 30/219-7831
E-mail: drmak@t-online.hu
KASZ: 36064928
Adószám: 49509809-1-25

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **BACSA JÁNOS** (szül. név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

állampolgársága: MAGYAR

személyi azonosítója:

szem. igazolványa:

adóazonosító jele:

lakcímet igazoló hat. ig. száma:

földműves nyilvántartásba vételi száma:

nemzeti agrárkamara tags. az.:

MVFH reg. szám:

4090 Polgár, Ságvári u. 17/B szám alatti lakos (tart. hely: 4090 Polgár, Tiszaúti Tanya 23-25.), mint 1/1 tulajdoni arányú Vevő, (továbbiakban: vevő)

Másrészről **ENCZI TIBOR** (született:)

anyja neve:

születési helye, ideje:

állampolgársága: MAGYAR

személyi azonosítója:

szem. igazolványa:

adóazonosító jele:

lakcímet igazoló hat. ig. száma:

4090 POLGÁR, VASGEREBEN UTCA 30. szám alatti lakos, mint 3/4 aránybeli tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, mint Eladó (továbbiakban: eladó)

CSUKA LÁSZLÓNÉ (született:)

anyja neve:

születési helye, ideje:

állampolgársága: MAGYAR

személyi azonosítója:

szem. igazolványa:

adóazonosító jele:

lakcímet igazoló hat. ig. száma:

4090 POLGÁR, DEÁK FERENC UTCA 20. szám alatti lakos, mint 1/4 aránybeli tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, mint Eladó (továbbiakban: eladó) közösen együtt: „Felek” - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Eladók ezúton nyilatkoznak, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződés 1./ pontjában részletesen meghatározott ingatlan vonatkozásában nincs bejelentett földhasználó.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01. napján

BACSA JÁNOS
Vevő

ENCZI TIBOR
Eladó

CSUKA LÁSZLÓNÉ
Eladó

ELLENJEGYZÉS:

Felek közös megbízása alapján a jelen adásvételi szerződést magam készítettem, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. sz. törvény rendelkezései alapján teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltam és ellenjegyzem.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01. napján



Dr. Makó András Ügyvéd
(KASZ: 36064928)

1. Az adásvételi szerződés tárgya az alábbiakban leírt magántulajdonban lévő ingatlan. Ezzel kapcsolatban Eladók e-hitelesen igazolják, hogy **ÖRÖKLÉSBŐL ÉS AJÁNDÉKOZÁSBÓL** eredően 1/4+1/4+2/4, **ÖSSZESEN 1/1** tulajdoni hányadban tulajdonukat képezi a **POLGÁR ZÁRTKERT 4023 HRSZ-Ú, TERMÉSZETBEN POLGÁRON** található és az adásvételi szerződés 5./ pontjában meghatározott értékű, **KERT** művelési ágú, 959 m² alapterületű, összesen 2,33 AK értékű ingatlan.
2. Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában foglaltak szerint **földművesnek minősül.**
3. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló átmeneti szabályokról, rendelkezéseinek megfelelően a jelen adásvételi szerződést okiratszerkesztő és eljáró ügyvéd az eladók vonatkozásban a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, majd hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv közli döntését az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról irattjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint jognyilatkozatokkal és igazolásokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. **Az eljárás a Fftv. 21 §-22 § szerint, a hatósági jóváhagyási eljárás pedig a Fftv. 23 § - 30 § szerint zajlik.**
4. Eladók a mai napon eladják, Vevő pedig előre megtekintett állapotban 1/1 tulajdoni hányadban megveszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant a történelmi bázisjogosultsággal együtt. Szerződő felek az ingatlan vételárának meghatározásánál figyelembe vették az ingatlan jelenlegi állapotát, a helyben szokásos értékeket.
5. Felek az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú **vételárát 200.000,-Ft,** azaz kétszázezer forint értékben határozzák meg, melynek összege az Eladókat illeti meg tulajdoni hányadaiknak megfelelően.
Vevő az alábbiak szerint fizeti meg a vételárát:
 - Vevő a teljes vételárát megfizeti Eladók részére a szerződésmegkötésének és aláírásának napján. Vevő **200.000 forintot, azaz kétszázezer forintot** a mai napon a szerződésalkötéssel egyidejűleg banki átutalással megfizeti eladók irányába úgy, hogy a teljes vételárát a Magnet Banknál vezetett ENCZI TIBOR néven lévő **61200216-11021838** számú bankszámlaszámra, eladók ezen fizetési módot saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el tulajdoni hányadának megfelelően. CSUKA LÁSZLÓNÉ Eladó hozzájárul, hogy az őt illető tulajdoni hányad után járó vételárát vevő Enczi Tibor néven található bankszámlaszámra utalja, továbbá kijelenti, hogy saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el. Enczi Tibor büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy Csuka Lászlónéval tulajdoni hányadának megfelelően elszámol.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01.napján

BACSA JÁNOS
Vevő

ENCZI TIBOR
Eladó

CSUKA LÁSZLÓNÉ
Eladó

ELLENJEGYZÉS:

Felek közös megbízása alapján a jelen adásvételi szerződést magam készítettem, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. sz. törvény rendelkezései alapján teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltam és ellenjegyzem.
Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01. napján



Dr. Makó András Ügyvéd
(KASZ: 36064928)

- Eladók büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy a vételár egy részletben való eladó bankszámlájára történő megérkezését követően az ingatlannal kapcsolatban további követeléssel, ill. egyéb vagyoni igényekkel nem élnek.
 - Felek a teljesítés e formáját kölcsönösen elfogadják.
 - Felek tudomással bírnak arról, hogy ezen adásvételi szerződés az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) 30 napra kerül hirdetményi úton közlésre, mely alatt az elővásárlásra jogosultak elfogadó jognyilatkozatot tehetnek, vagyis lehetséges, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az adásvételi szerződés jóváhagyását, ezért lehetséges, hogy ez az adásvételi szerződés más elővásárlásra jogosult vevővel megjeljesedjen. Ebben az esetben eladó vállalja, hogy a számára megfizetett vételárat kamatmentesen visszafizeti vevő részére, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyást megtagadó nyilatkozat kézhezvételét követő 30 napon belül. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában rögzített hatósági jóváhagyási eljárás eredményeként jelen felek között létrejött szerződés jóváhagyását az illetékes szerv megtagadja, úgy eladó a vevő által átadott és a felek által foglalnak minősített összeget a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül visszafizeti vevőnek, azaz eladó kijelenti, hogy kizárólag ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvnek a foglalomra vonatkozó rendelkezései alkalmazásáról kifejezetten eltekintenek.
 - Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés 3. pontjában rögzített eljárás eredményeként jelen szerződés szerinti vevő helyébe elővásárlásra jogosult lép, eladó minden további feltétel nélkül jelen okirat aláírásával egyetemlegesen kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett vételárat az illetékes igazgatási szerv döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül visszafizeti jelen szerződés szerinti vevő részére.
6. Eladók kijelentik, hogy a fenti ingatlanra nincs más, harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná.
7. Ezen ingatlan fenti arányú tulajdonjoga megszerzésével kapcsolatban vevő a mező- és erdőgazdasági törvények forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényre hivatkozva az alábbiakat nyilatkozza:
- a. Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja a Fftv. 13. § (1) bekezdése alapján.
 - b. Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás, mulasztási bírság, földvédelmi bírság) 14. § (1) bekezdése szerint.
 - c. Vevő nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a földműves, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény 10. § (3) bekezdésében meghatározott személy a föld

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01. napján

BACSA JÁNOS
Vevő

ENCZI TIBOR
Eladó

CSUKÁ LÁSZLÓNÉ
Eladó

ELLENJEGYZÉS:

Felek közös megbízása alapján a jelen adásvételi szerződést magam készítettem, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. sz. törvény rendelkezései alapján teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltam és ellenjegyzem.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01. napján



Dr. Makó András Ügyvéd
(KASZ: 36064928)

- tulajdonjogát – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum).
- d. Vevő nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszoetkezet a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg, (birtokmaximum)
- e. Vevő nyilatkozik, hogy 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányadó jogügylet kötött.
- f. Vevő tehát ezúton is nyilatkozik arról, hogy tulajdonszerzése szerzési korlátba nem ütközik. Ez a nyilatkozat a nyilatkozattétvekre, ill. a földterületek összességére vonatkoztatva is érvényes és hatályos.
- g. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy földműves, földműves nyilv. vételi száma: 511089/2/2014.
- f. Vevő nyilatkozik, hogy a Fftv. 18. § d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül:**
8. Az adásvételi szerződést a más törvényen és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.
9. Vevő az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Kormány rendelet 42. § és 64. §-ra hivatkozva nyilatkozik, hogy részaránytulajdonnal ezen ingatlanban és semmilyen más ingatlanban nem rendelkezik. Részaránytulajdon alatt a termelőszoetkezeti külön lapon nyilvántartott AK értéket kell érteni.
10. Vevő jogosult jelen adásvételi szerződést benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek a 2021. évi C. törvény (az ingatlan-nyilvántartásról) alapján kéri tulajdonjog bejegyzését adásvétel jogcímén. Eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja vevőnek ahhoz, hogy a Földhivatal által, az ingatlan adásvételi szerződés 1./ pontjában részletezett ingatlan tulajdoni lapján vevő nevére 1/1 tulajdoni arányban tulajdonjog átszállását adásvétel jogcímén bejegyeztesse az ingatlan-nyilvántartásba. Felek közösen kéri a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézését, annak nyilvántartásba helyezését az illetékes Földhivaltól figyelemmel tulajdonjog bejegyzésére.
11. Eladók és vevő - közösen együtt felek - meghatalmazzák Dr. Makó András okiratszerkesztő ügyvédet, hogy helyettük és nevükben a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot aláírja, az illetékes földhivatal előtti ingatlan-nyilvántartásban történő jogi képviseletet ellássa, továbbá a 2021. évi C. törvény (az ingatlan-nyilvántartásról) alapján jelen szerződés 1./ pontjában részletezett ingatlan tulajdonilapjára vevő részére 1/1 arányú tulajdonjogot bejegyeztesse az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén az illetékes földhivatalnál.
12. Felek mindannyian magyar állampolgárok, nagykorúak, írni-olvasni tudó cselekvőképesek, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, nyilatkoznak, hogy jelen adásvételi szerződést saját maguk személyesen olvasták el. A szerződési feltételeket a szerződő felek maguk vagy teljesítési segédek által kötelesek teljesíteni. Eljáró ügyvéd a szerződés teljesedésbe menéséért felelősséggel nem

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01.napján

BACSA JÁNOS
Vevő

ENCZI TIBOR
Eladó

CSUKA LÁSZLÓNÉ
Eladó

ELLENJEGYZÉS:

Felek közös megbízása alapján a jelen adásvételi szerződést magam készítettem, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. sz. törvény rendelkezései alapján teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltam és ellenjegyzem.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01. napján



Dr. Makó András, Ügyvéd
(KASZ: 36064928)

- tartozik. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés elkészítése munkadíjának megfizetése nem függvénye a szerződés teljesedésbe menésének.
13. Eladók ezen adásvételi szerződés aláírásával egyoldalú feltétlen és visszavonhatatlan meghatalmazást adják eljáró ügyvédnek, hogy a továbbiakban kézbesítési megbízottjuk legyen ezen ügy minden eljárási fázisában, annak jogerős befejezéséig. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
 14. Felek tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az elővásárlásra jogosultak részére rendelkezésre álló határidő eredménytelenül leteljen, erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződést függő hatállyal kötötték meg a kifüggesztési eljárás eredményes eltelteig. Az esetleges elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult a jognyilatkozatot a jegyző részére személyesen adja át. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. A szerződés teljesedéséhez a felek szempontjából ennek az eljárásnak az eredményes eltelte, határidők lejárta szükséges.
 15. **Az ingatlan birtokba adása a szerződéskötéssel egynapon történik.** Vevő nyilatkozik, hogy a termőföld vásárlás hatályos jogszabályairól teljeskörű tudomással bír. Felek megállapodnak abban, hogy a földalapú támogatás összege vevőt illeti meg. Felek kölcsönösen egyeztettek az ingatlan természetes határait, mely tényről vevő tudomásul vett és elfogad.
 16. Eladók szavatosságot vállalnak az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlan köztartozások és egyéb tartozások nem terhelik.
 17. Eladók nyilatkoznak, hogy a termőfölddel kapcsolatban egyéb pályázat vagy egyéb állami támogatás iránti igényük beadva nincsen, elbírálása folyamatban nincsen.
 18. Vevő tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel járó költségek őt terhelik, valamint, hogy a Földhivatali eljárási díjat az ügyvédi munkadíj nem tartalmazza.
 19. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés elkészítése munkadíjának megfizetése nem függvénye a szerződés teljesedésbe menésének. A szerződés ügyvédi munkadíjának és egyéb költségeinek végső és teljes költsége a termőföldterület tulajdonjogának végső megszerzőjét kötelezi, azzal a kitételrel, hogy az eljáró ügyvéd munkadíját és költségeket ezen szerződés vevője részére a földhivatali eljárással egyidejűleg megfizeti.
 20. Eladók és a Vevő kölcsönösen kijelentik, hogy magyar állampolgárok, így sem az ingatlan eladása, sem annak megvétele nem esik engedélyezési kötelezettség alá.
 21. **Az ügyvéd meghatalmazása kiterjed -különösen elírás vagy egyéb hiba esetén- a szerződés, felek hozzájárulása nélküli utólagos javítására is.**
 22. **Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Makó András ügyvédet azzal, hogy a NAV B400-as adatlapot helyettük és nevükben kitöltse.**
 23. Szerződő felek elismerik, hogy eljáró ügyvéd felhívta őket az adásvételi szerződés aláírás előtti elolvasására.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01.napján

BACSA JÁNOS
Vevő

ENCZI TIBOR
Eladó

CSUKA LÁSZLÓNÉ
Eladó

ELLENJEGYZÉS:

Felek közös megbízása alapján a jelen adásvételi szerződést magam készítettem, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. sz. törvény rendelkezései alapján teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltam és ellenjegyzem.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01. napján



Dr. Makó András ügyvéd
(KASZ: 36064928)

24. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés nem tartozik a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó ún. szokatlan ügyletek fogalmi körébe. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy az okíratot szerkesztő ügyvéd a személyazonosításra szolgáló okmányokban rögzített adatokról másolatot készítsen és azt jelen jogügylet során felhasználja. Elismerik azt is, hogy az okírat szerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről. Felek elismerik azt is, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint a 2/2007. (XI. 19.) MÜK Szabályzat 15. pontjában megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő feleket az eljáró ügyvéd tájékoztatta, hogy fenti törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli. Az azonosítást az eljáró ügyvéd a felek által bemutatott személyazonosság és lakcím igazolására alkalmas okiratok vizsgálatával elvégezte.
25. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés alapján felmerülő ingatlanértékesítéshez, ill. szerzéshez kapcsolódó adó- és illetékjogi jogszabályi rendelkezéseket ismerik, és azokat elfogadják. Vevő tudomással bír arról, hogy a helyi adó vonatkozásában az adókötelezettségeket érintő változásokat legkésőbb az adóévet követő január 15. napjáig bevallási nyomtatványon be kell jelentenie az illetékes polgármesteri hivatal jegyzőjénél. Szerződő felek elismerik, hogy jelen jogügyletből fakadó adó- és illetékfizetési kötelezettségükről eljáró ügyvédtől a szerződés megkötését megelőzően teljeskörű tájékoztatást kaptak, azokat megértették. Az azonosítást az eljáró ügyvéd a felek által bemutatott személyazonosság és lakcím igazolására alkalmas okiratok vizsgálatával elvégezte, a felek hozzájárultak a JÜB rendszeren történő azonosításhoz.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az ügylet tárgya szerinti vonatkozó, hatályos jogszabályok irányadók. Felek az eljárásban történő képviselőjükkel, valamint az adásvételi szerződés okiratának megszerkesztésével, az elővásárlási eljárás lebonyolításával, az illetékes földhivatal, NFA, illetékes önkormányzat, az elővásárlási jogosultak előtti eljárással meghatalmazzák Dr. Makó András egyéni ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja (3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. sz. I./2.). Ez a meghatalmazás az illetékhivatal előtti eljárásra nem vonatkozik. A szerződés 6, azaz hat számozott oldalból áll, és 8, azaz nyolc, egymással teljes mértékben megegyező példányban készült, melyből az első példány biztonsági elemekkel ellátott papírra lett nyomtatva és egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül. A felek a szerződést átolvasás és értelmezés után, mint szerződéses szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt –az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében- vele egyidejűleg, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01.napján

BACSA JÁNOS
Vevő

ENCZI TIBOR
Eladó

CSUKA LÁSZLÓNÉ
Eladó

ELLENJEGYZÉS:

Felek közös megbízása alapján a jelen adásvételi szerződést magam készítettem, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. sz. törvény rendelkezései alapján teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltam és ellenjegyzem.

Kelt: Tiszaújvárosban 2026. 10. 01. napján



Dr. Makó András ügyvéd
(KASZ: 36064928)