

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Íkt.sz.:	57 8 854		
Ért.			Mélt.
Íkt.	2026 OKT 05		Teleb.
SZÁMOK			
SZ:	SZ:		
adóazonosító jelsz.			

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Dr. Kovács Zoltán Tibor** /születési neve:

an.:

személyi szám:

; adóazonosító jelsz.

magyar állampolgár, 2700 Cegléd, Baross utca 4. szám alatti lakos/; **Kovács Péter Pál** /születési neve:

sz.

an.:

személyi szám

adóazonosító jelsz.

, magyar állampolgár, 4220 Hajdúböszörmény, Arad utca 1. E. lph. II/7.

szám alatti lakos/ - továbbiakban, mint **haszonbérbeadók** -

másrészről **Arany Sándorné** /születési név:

; sz.

; an.:

szsz.

; 4132 Tépe, Petőfi utca 9-11. szám alatti lakos, adóazonosító:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai szám:

; földműves száma:

mezőgazdasági

üzemközpontja:

; őstermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartásba vette a Hajdú-

Bihar Megyei Kormányhivatal, száma:

magyar állampolgár/ - a továbbiakban, mint

haszonbérlo - között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1./ **Előzmények:** Szerződő felek rögzítik, hogy egymással haszonbérleti szerződést kötöttek Tépén 2006.10.05. napján a tépei 0100/7. hrsz. alatti külterületi ingatlanra. A haszonbérleti jogviszony 2006.10.05. napjától 2011.10.05. napjáig szűnt, mely módosításra került 2016.10.05. napjáig, illetve 2021.12.31. napjáig, és végül 2026. 10.04. napjáig. A földhasználatot a Debreceni Járási Földhivatal **700.063/2022. számú határozatával** bejegyezte.

Időközben az ingatlan megosztásra került és kialakult a **tépei 0100/27. hrsz. alatti külterületi ingatlan**. A földhasználati jogosultság átvételére került erre az ingatlanra a Debreceni Járási Földhivatal **702.093/2019. számú határozatával**.

Tekintettel arra, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 44. § (1) bekezdése alapján a 20 éves időtartam lejárt, így szerződő felek újra kötik a jelen haszonbérleti szerződést.

2./ **A szerződés tárgya:** haszonbérbeadók bérbe adják, haszonbérlo bérbe veszi **1/1 arányban tépei 0100/27. hrsz. alatt felvett, külterületi szántó művelési ágú, összesen 2 ha 3427 m² nagyságú, összesen 41,47 AK értékű külterületi ingatlant.**

Felek rögzítik, hogy haszonbérbeadók 1/2-ed 1/2-ed arányban tulajdonosai az ingatlanoknak.

Az ingatlant terheli vezetékjog, bányászolgalmi jog, bányászati célú szolgalm.

3./ **A szerződés időtartama:** Szerződő felek megállapodnak, a haszonbérleti szerződés **2026. október hó 05. napjától 5 éves határozott időtartamra** szól, annak lejártá 2031. október 04. napja.

4./ **A haszonbérleti díj:** A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege **100.000 Ft/ha/év**, azaz egyszázezer forint/hektár/év.

A haszonbérleti díj megfizetésének módja: A haszonbérlo az éves haszonbérleti díjat utólag, minden tárgyév legkésőbb november 30. napjáig köteles megfizetni banki átutalással Dr. Kovács Zoltán Tibor haszonbérbeadó részére 11991119-97436922-00000000 számú bankszámlaszámára, Kovács Péter Pál haszonbérbeadó részére 11991119-96078431-00000000 számú bankszámlaszámára.

5./ **Elő-haszonbérleti jog:** Haszonbérlo elő-haszonbérletre jogosult, jogosultsága a **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a.) pontján** alapul, azaz az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén olyan volt **haszonbérlo földműves**, illetve mezőgazdasági termelőszerkezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és ugyanezen törvény **46. § (4) bekezdés a.) pontja** alapján **őstermelők családi gazdaságának tagja**.

Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdés szerint a 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérlonek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszerkezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

Felek rögzítik továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései alapján **jelen haszonbérleti szerződéshez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.**

Haszonbérbeadók kijelentik, hogy amennyiben a haszonbérlióvel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult gyakorolja előhaszonbérleti jogát, úgy visszavonhatatlanul kijelentik, hogy Arany Sándorné szerződés szerinti haszonbérliót választják a 2013. évi CXXII. tv. 50.§ (2) bekezdése alapján.

6./ Felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás, kizárás alá nem esik. A földforgalmi törvény és a földtörvény rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlió az alábbi nyilatkozatokat teszi:

6.1./ Haszonbérlió vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII.Tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

6.2./ Haszonbérlió vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, (2013.évi CXXII.Tv.42.§ (1) bekezdése)

6.3./ Haszonbérlió büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (2013.évi CXXII.Tv.42.§ (3) bekezdése)

6.4./ Haszonbérlió kijelenti, hogy a használatában lévő föld területnagysága a 2013. évi CXXII.Tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésben foglaltakat nem haladja meg. (2013. évi CXXII. Tv. 43.§ (1)-(3) bekezdés).

7./ A felek jogai és köteleessége

Haszonbérlió köteles az ingatlant a művelési ágnak megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet ingatlant közterhelt a haszonbérliót terhelik. A haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet tartalma alatt a haszonbérlet ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatban minden támogatás a haszonbérliót illeti.

A haszonbérlet megszüntével a haszonbérlió az ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni a haszonbérbeadóknak, hogy azon a termelést folytatni lehessen.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

8./ Egyéb rendelkezések:

- Haszonbérlió elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozat valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.
- A haszonbérbeadók aláírásával igazolják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a termőföld törvényen kívül más jogszabályban meghatározott előhaszonbérleti jogosultság nem áll fenn.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, Földforgalmi törvény és Fétv. vonatkozó rendelkezéseit jogosultak és kötelesek alkalmazni.

Szerződő felek a fent, túloldalon szövegezett szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a tanúk előtt helybenhagyólag írják alá.

Tépe, 2026. október hó 01. napján

Dr. Kovács Zoltán Tibor haszonbérbeadó

Kovács Péter haszonbérbeadó

Arany Sándorné haszonbérlió

Tanú aláírás:

Tanú aláírás:

Tanú neve:

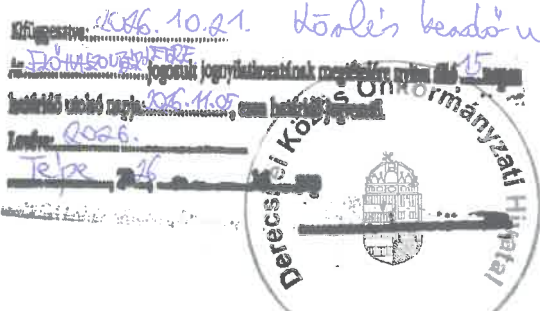
Tanú neve:

Tanú címe:

Tanú címe:

Tanú szig.szám:

Tanú szig.szám:



A közretekelt a Gondnoksági
pontban megtekintett.