

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési dátum: 2026. SZÉPT 14.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 588385
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bartó József** (született: Bartó József; anyja neve: ; lakik: 8840 Csurgó, Dobó u. 3., szem. szám: ; állampolgárság: magyar; adóazonosító szám:), mint haszonbérbeadó

másrészről a **Csurgói Cseke-Mező Kft.** (székhelye: 8726 Somogyecsisó, Csicsópuszta, cégjegyzékszám: adószám: ; agrárkamrai azonosító: ; statisztikai azonosító szám: ; képviseli: Claessens Christophe ügyvezető, lakik: 8840 Csurgó, Kert u. 26.), mint haszonbérő között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

A jelen haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján került sor.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39. §-ában foglaltak szerint a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, jelen pontban részletesen megjelölt termőföld ingatlanokat:

Település	Hrsz.	Művelési ág:	Össz terület (Ha, m ²)	Össz AK	Tulajdoni hányad:	Saját terület	Saját AK
Csurgó	068/8	szántó	39,2203	1359,68	24636/557168	1,7342	30,84
Összesen:						1,7342	30,84

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, **2027. január 01. napjától - 2031. december 31. napjáig.**

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 100.000.- Ft/Ha/Év/Hrsz., azaz egyszázezer Forint /Ha/Év/Hrsz. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 20. napjáig esedékes. A haszonbérő a haszonbérleti díjat banki átutalással teljesíti a Fétv. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérbeadó által megadott, egyeztetett bankszámlaszámra vagy belföldi postautalvánnyal. A haszonbérleti díj összege 2028. január 01. napjától kezdődően automatikus megemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévét megelőző évre megadott inflációs ráta mértékével.

4.) A jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet földek haszonbérője köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5.) A haszonbérleti szerződés hatálya alatt a Haszonbérőlt illeti meg a földek után járó földalapú-, és egyéb a mezőgazdasági termeléssel-, és állattenyésztéssel kapcsolatos támogatás.

6.) A Haszonbérő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában a törvényben megadott határidőn belül kérelmezi az illetékes földhivatalnál a haszonbérlet bejegyzését saját költségére. Továbbá a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés előkészítésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a Haszonbérő viseli.

7.) Haszonbérő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a magyar hatályos jogszabályok által szabályozott természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Különösen a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseit. Haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett – **írásba foglalt** – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8.) A Haszonbérbe adó engedélyt ad, hogy a Haszonbérő a szerződés tárgyát képező ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezzen, mint az öntözési rendszer kiépítése, vadelhárító rendszer építése, ároktisztítás, dréncsövek tisztítása. Amennyiben az értéknövelő beruházások amortizációja nem jár le a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig, úgy a felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérő a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített felszerelési és berendezési tárgyakat (pl.: vadelhárító kerítés, híd, hídgyűrű, öntözési berendezés stb...)

9.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadók köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlo átvette.

Azonnali felmondásnak kizárólag a Fétv. 57. - 58. §-ban, a Ptk. 6:354. §-ában meghatározott, valamint az alábbi esetekben van helye a Haszonbérbeadó részéről:

Azonnali felmondásnak van helye, ha haszonbérlo:

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérbeolt földet,
- általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.
- a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.

Amennyiben a haszonbérlo az azonnali hatályú felmondást 30 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés újrakötéséről, illetve a szerződés megszűnéséről.

11.) Haszonbérlo a Földforgalmi tv. 42. §. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

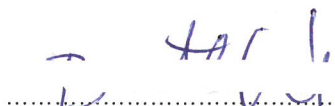
- a) megfelel mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt **mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmának, 510481/3/2014.06.11. számon regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
- b) jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
- c) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**
- d) az általa birtokolt földek összterületének nagysága a jelen szerződés szerinti földdel együtt **sem éri el a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**
- e) Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértló állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértlóval érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- f) A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy az SMK H Nagyatádi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály 2014.06.11. napján nyilvántartásba vette az 510481/3/2014.06.11. számú bejegyző határozatával, mint mezőgazdasági termelőszervezetet. A termelőszervezet üzemközpontja: 8726 Somogyicscsó, külterület 039 hrsz. alatt található.

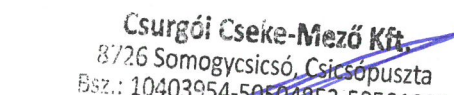
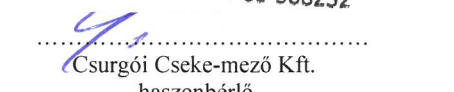
Előhaszonbérleti jogosultságom a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá 47. § (1) bekezdése alapján** illet meg, mint a volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akinek a jelen jogügylet szerinti ügyletkötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, valamint, hogy a haszonbérlo Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, szerződéskötési képességét jogszabály nem korlátozza, és amelynek a képviselője a jelen szerződés megkötésére teljes felhatalmazással rendelkezik.

12.) Alulírott szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Somogyicscsó, 2026.09.01.


Bartó József
haszonbérbeadó


Csurgói Cseke-Mező Kft.
8726 Somogyicscsó, Csicsópuszta
Bsz.: 10403954-50504852-50501002
Adószám: 14359228-2-14
4-09-308232

Csurgói Cseke-mező Kft.
haszonbérlo
képv.: Claessens Christophe ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács Orsolya

Lakcím: 7516 Berzence, Kis Farkas u. 5.

Név: Czakóné Pintér Anett

Lakcím: 7515 Somogyudvarhely, Petőfi u. 26.

Aláírás: 

Aláírás: 

Záróadatok: A szerződés a kormányzat honlapján közzétett, az időpontja: 2026.10.21.
A közlés kezdő időpontja: 2026.10.22. Az elővásárlásra jogosult a jognyilatkozatok meg-
tefeleke nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.05. A határidő elmulasztása
jogsértló.
Csurgó, 2026.10.21. Acs Attila jegyző megbízásából: dr. Szabó Melinda

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 22-324-1
CSURGÓ, külterület 68/8
Iktatószám: 1/67/2024
Vetület: EO V
Méretarány: 1:4000



Farkas János

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
Nagyatád, 2024. május 23.

