

Digitálisan aláírta:
Fábián Péter

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földhivatali Földhasználati Címlevél 4.	
Előszám:	Előadó:
Melléklet:	
2026.04.01	

Mely(2026.10.13. 14:23:38)szőről:

Balogh Irén (születési név: Balogh Irén, születési hely és idő: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jel: , magyar állampolgár) 7193 Regöly, Attila utca 28. szám alatti lakos, mint haszonélvezeti jog jogosult (haszonbérbe adó) (továbbiakban: **bérbeadó**);

másrészlől:

Kalota Dániel (születési név: Kalota Dániel, születési hely és idő: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , Földműves nyilvántartási szám: , Agrárkamara nyilvántartási száma: , őstermelők családi gazdaságának száma: , magyar állampolgár) 7193 Regöly, Dobó István utca 8. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban **bérlő**),

(továbbiakban mindösszesen: **szerződő felek** vagy **felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos haszonélvezeti jogát képező, **Regöly külterület 0142/24 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6506 m² nagyságú, 66,81 AK értékű külterületi ingatlanát.**

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mai naptól kezdődően, határozott időre, 2031. december 31. napjáig haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban jelölt ingatlan haszonbérleti díja, a haszonbérleti szerződés lejártáig 145.000 Ft/ha/év, azaz száznegyvenötezer forint/hektár/év. A haszonbérleti díjat a bérlő köteles adott év november 30. napjáig a bérbeadó által előzetesen megadott számlaszámra történő utalással megfizetni.

4./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, a 49.§ (1) bekezdése értelmében, a felek aláírásától számított nyolc napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

5./ A haszonbérbe vevő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

6./ Haszonbérbe vevő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fenn maradjon. A haszonbérbe vevőt terheli a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, így a földadó fizetési kötelezettség is, és őt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb támogatás) is.

7./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony azonnali hatályú felmondás tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban: Földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 58. § (1). bekezdésében és az 59. §-ban foglaltak, míg a haszonbérleti jogviszony megszűnésére ugyanezen jogszabály 57.§-ában foglaltak irányadóak.

8./ A Fétv. 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.(Fétv. 61. § (1) bekezdés)

9./ A bérlő az 1. pontban foglalt területet jó gazda gondosságával köteles munkálni, így nem folytathat olyan tevékenységet, mely a termőföld erejének hirtelen elhasználódásához vezetne. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor – a haszonbérbe vevő köteles a földterületet olyan állapotba visszahagyni, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, és hogy azon a gazdálkodás a mindenkori használó részére rendeltetésszerűen folytatható legyen.

10./ A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy jelen szerződés alapján érintett földrészlet vonatkozásában, helyben lakó földműves, így előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) c) pontban foglaltak alapján áll fenn.

Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérbe vevőt terheli.

Balogh Irén
haszonbérbe adó

Kalota Dániel
haszonbérbe vevő

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a haszonbérlet esetén jogutódjára, örökösére is, valamint osztatlan közösség megszűntetése, illetve földkiosztás esetén tovább él a szerződés.

12./ A haszonbérlet nyilatkozik, hogy jelen szerződés alapján érintett földrészlet vonatkozásában, helyben lakó földműves, így előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46. § (1) c) pontban foglaltak alapján áll fenn.

13./ Szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik és jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy belföldi honos, jogszabály vagy hatósági határozat által nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek).

14./ Jelen szerződésben nyilatkozik a haszonbérlet, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

15./ Haszonbérlet nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban foglalt nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. (Fétv. 2013. évi CCXII. tv. 89. § (2) bekezdés)

16./ A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a termeléshez szükséges saját eszközökkel rendelkezik.

Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

17./ Felek tudomásul veszik, ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, akkor a haszonbérlet szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérlet jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta. Fétv. 2013. évi CCXII. tv. 53. § (2a) bekezdése.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérlet szerződésére vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CCXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a jelen okiratot, mint akarattal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, kényszerből és fenyegetéstől mentesen, saját kezűleg írták alá.

A felek a jelen haszonbérlet szerződés egy-egy, eredeti aláírásokkal ellátott példányát átvették.

Kelt. Regöly, 2026. 03.28

Balogh Irén
haszonbérbe adó

Kalota Dániel
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint egyidejűleg jelenlévő tanúk előtt:

Név: KALOTA-KIEVÉNYI ZSOLTAUNA
Lakcím: 493 REGÖLY, DÖRÖZ A. P.
szem. ig. sz.:

Név: KALOTA-KIEVÉNYI PIROSKA
Lakcím: 4200 Dombóvár, Lányi u. 8.
szem. ig. sz.: 2/20

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 21.
Közlés kezdőnapja: 2026. 10. 22.
Nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 05.
A határidő jogvesztő!
Regöly, 2026. 10. 21.

