

ÉRKEZETI
2026 OKT 19.

4 / 869 1 / 2026.

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

7/1602/2026

A szerződő felek:

a. **Heteyi „Berzsényi” Agrár- Szolgáltató Kft.**

Székhely: **9554 Egyházashetye Berzsényi utca 59.**

Cégjegyzékszám: **Cg. 18-09-104837**

Adószám: **12724596-2-18**

Statisztikai azonosító: **12724596 0111 113 18**

Eljáró képviselő neve: **Keresztúri Csaba István**

Képviselő beosztása: **Ügyvezető igazgató**

Lakeíme: **9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.**

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai

a továbbiakban, mint haszonbérő.

b. **Dr Szabó Elemér**

Születési név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Lakcím: **2141 Csömör Nagy Sándor utca 4.**

Értesítési cím: **2141 Csömör Nagy Sándor utca 4.**

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

Anyja neve

Állampolgárság:

Adóazonosító jele

Adószám:

2141 Csömör Városi Kormányhivatal
Bérlési, Juttatási Földnyelvi Osztály
2026 OKT 07.
576482
JÁRÓSHÁZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ
ÉRKEZETT: 2026 OKT 19.
Szám: 7/1602-2/2026
Melléklet:
Ügyintéző:
szám: G955400008258

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő bére veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület	Jövedelem	Tulajdoni hányad
Egyházashetye	szántó	0128/34	0,2985 ha	4,49 AK	904/36982

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: **40 kg étkezési búza/AK.** A búza ára a Budaörsi Értéktőzsde áruszekciójának gabona piacán júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött euro búza (étkezési minőségű) üzletek elszámoló árainak átlaga.

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérő.

A bérleti díj banki utalással kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést **2026.12.08.** napjától kezdődően **2031.12.08** napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejártá előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

8./ Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint**, a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlet, hogy a haszonbérlet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselő során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026 10. 07.

HETYEI "BERZSENYI"
AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT.
9554 Egyházashetye, Berzsényi u. 59.
Adósz.: 12724596-2-18
Bank: 10404711-47100875-00000000

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MAJNOSZÉ BARBARA

Név: SZOMOR KÖVICSNÉ SZABÓ ERIKA

Cím: 9545 SAJÓSZÁRCA
DEMELO U 29

Cím: 9542 NEMESKÖCS
24KÖCSI T. U. 40.

Aláírás: Záradékok:

Aláírás:

A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026.10.21
A közlés kezdő napja: 2026.10.22
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
napos határidő utolsó napja: 2026.11.05
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.10.26