

száma:	Ügyintéző:
Mellékletek:	
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS	
(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)	
Somogy Vármegyei Kormányhivatal	

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bérlő neve: Időpontja:	Érkeztetést azonosító: 2026. Szeptember 1. o.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 588383
Ügyintéző:	

Amely létrejött egyrészről **Csonka László születési név** (an. : , szül. hely, idő: , szem. számjel: , adójele: , lakcím: 8858 Porrog, Fő u. 90. sz. alatti lakos) és **Csonkáné Fekete Eszter sz.** (an. : , szül. hely, idő: , szem. számjele: , adójele: , lakcím: 8858 Porrog, Fő u. 90. sz. alatti lakos) mint **bérbeadók** (továbbiakban bérbeadók),

másrészről **Hajdinyák Sándor születési név** (an. : , szül. hely, idő: , szem. számjele: , adójele: , lakcím: 8858 Porrog, Fő utca 108. sz. alatti lakos, *agrárkamara* száma: , szem. ig.:) mint **ajánlattevő, bérlő** (továbbiakban ajánlattevő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. *Csonka László bérbeadó* jelen szerződés alapján határozott időre a mai naptól 2031.12.31. napjáig bérbe adja a kizárólagos tulajdonában lévő **Porrog 054/6 hrsz.** alatt felvett „szántó” tkv-i megnevezésű összesen 1.1494 Ha termértékű, 20 AK értékű külterületi ingatlanát bérlő részére.
2. *Csonkáné Fekete Eszter bérbeadó* jelen szerződés alapján határozott időre a mai naptól 2031.12.31. napjáig bérbe adja a kizárólagos tulajdonában lévő **Porrog 054/5 hrsz.** alatt felvett „szántó” tkv-i megnevezésű összesen 5.9770 Ha termértékű, 104 AK értékű külterületi ingatlanának 1/2-ed illetőségét - 1/2-ed illetőség hátrahagyása mellett - bérlő részére. Így a bérelni kívánt terület 2,9885 HA. Felek kijelentik, hogy ezen terület másik 1/2-ed részének megfelelő 2,9885 Ha földhasználója a Gyékényesi Mezőgazdasági Zrt. 2026.12.31. napjáig. Felek már korábban használati megállapodást kötöttek a földhasználat tekintetében és kijelentik, hogy az jelenleg sem változott, így a használat folytonos.
3. Ajánlattevő az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanokat (termőföldet) bérbe veszi.
4. Felek a bérleti díj mértékét összesen egybefoglalt haszonbérletként 150.000,- Ft/Ha/év-ben határozzák meg, amely díjat utólag legkésőbb minden év december 31. napjáig kell kiegyenlíteni bérbeadók által megadott, Csonka László nevében lévő l vezetett i-ös számú számlaszámra történő utalással. A Porrog 054/6 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja: 172.410,- Ft/év és a Porrog 054/5 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja: 448.275,- Ft/év.
5. Felek egyezően kijelentik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. átmeneti szabályai alapján mentes a használati megállapodás alól, tekintettel arra, hogy bérbeadók kizárólagos tulajdonosok.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a 2013. CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésében, valamint a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendeletben foglaltakkal, amely jogszabályi rendelkezésekre tekintettel kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az ingatlanok vonatkozásában egyben ajánlattevő – aki a 2013. CXXII. törvény 46 §. (1) bek. c.) pontja szerinti helyben lakó földműves – előhaszonbérleti ajánlatának is minősül, amely ajánlatot bérbeadók elfogadtak. Ajánlattevő a Földforgalmi törvény 46.§. (4) bekezdés a.) pont szerinti őstermelő családi gazdaságának a tagja, OCSG száma: .

Bérlő nyilatkozza a Földforgalmi törvény 47.§ (5.) bekezdése alapján, hogy egybefoglalt haszonbér bérbeadása történik, mivel több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek.

Felek egyebekben kijelentik, hogy jegyzői igazolással a területek egymás szomszédjai és azt bérlő használja. A területek kukoricával vannak elvetve, melynek learatására is bérlő jogosult.

7. Felek rögzítik, azt is, hogy a fentebb írtakra tekintettel jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az a tény, hogy jelen jogügylet vonatkozásában a sorrendben előhaszonbérletre jogosult személyek a

szerződés, mint haszonbérleti ajánlat kifüggesztésétől számított 15 napon belül elfogadó nyilatkozatot ne tegyenek.

8. Bérelő kijelenti, hogy tudomása van arról is, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele az a tény is, hogy mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést jóváhagyja.
9. Bérelő kötelezettséget vállal a bérbevett földterület művelési ágának megfelelő használatra, gondoskodik a föld termőképességének megőrzéséről és viseli annak terheit.
10. Felek rögzítik, hogy bérelő a bérbeadók hozzájárulása nélkül nem adhatja a földet további bérletbe.
11. Bérelő a földforgalmi törvény rendelkezéseire figyelemmel az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a Földforgalmi törvény 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Így haszonbérelő kijelenti, hogy a Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban földforgalmi törvény) 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelel illetve a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel a földhasználati szerződés fennállása alatt, úgy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek megfelelően tesz eleget a földhasznosítási kötelezettségének
Haszonbérelő kijelenti azt is, hogy eleget tesz a Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdésében foglaltaknak, hogy meghatározott termőföld földhasználat jogát - meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Bérelő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezési alapján földművesnek minősül. *Nyilvántartási száma:*
12. Kijelenti azt is, hogy tudomása van arról, hogy
 - Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és hasznélvezetében álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.
 - Haszonbérlet címén
 - az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény valamint
 - az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény
 - az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.
 - Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.
 - Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve egyes tv.-ben meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.
13. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van arról is, hogy nem szerezheth földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek; valamint nyilvánosan működő részvénytársaság.
14. **Felek kijelentik, hogy a Porrog 054/5 hrsz.-ú ingatlan 1/2-ed részében a Gyékényesi Rt. haszonbérletében áll 2026.12.31. napjáig, melynek díja 70.120,- Ft/Ha/év.**
15. Földhasználó kijelenti azt is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy aki szerződés alapján termőföldet használ, s annak területe – a földrészletek számától függetlenül – az egy hektárt meghaladja, köteles a szerződést annak megkötésétől számított harminc napon belül az illetékes földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából benyújtani. Ez a kötelezettség bérlőt terheli.
17. Felek egyezően megállapítják, hogy a haszonbérleti szerződés a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, illetve közös megegyezéssel szűnik meg.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadónak joga van egyoldalúan a szerződést felbontani a hatályos jogszabályok alapján egyes meghatározott esetben különösen, ha a bérleti díj kifizetése késedelmesen történik, illetve ha nem megfelelő a föld művelése és nem a megállapodás szerint történik a hasznosítás. Ezen okok észlelése esetén bérbeadónak írásban kell határidő tűzésével felszólítania bérlőt a hiányosságok kiküszöbölésére.

19. Amennyiben a felszólításban foglaltaknak bérelő – határidőn belül – nem tesz eleget, bérbeadók akkor élhetnek rendkívüli felmondás jogával.
20. Felek megállapodnak abban, hogy tulajdonos a jövőbeni értékesítésre való tekintettel a bérleti szerződést csak akként kívánja megkötni, ha a bérlet közös megegyezéssel vagy egyoldalúan felbontható. Így felek kijelentik, hogy a bérlet minden évben felmondható bérebadók oldaláról azzal, hogy a tulajdonos felmondási szándékát legkésőbb az adott év augusztus 31. napjáig jelzi bérelő felé írásban igazolt módon azzal, hogy a felmondás esetén a bérlet adott év december 31. napjával szűnik meg.
21. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
22. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok.
23. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy kötik az olyan elfogadó jognyilatkozat, amelyet előhaszonbérletre jogosult határidőben tesz meg és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magukra nézve teljes körűen elfogadják.
24. Bérelő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – egyes tv.-ben meghatározott eseteket kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld terület nagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg. Bérelő kijelenti, hogy megfelel Földtörvény 16.§.(2)-(5) bek. szerinti birtokmaximum követelményének.
25. Bérelő kijelenti és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jognyilatkozatai valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
26. Felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt kifejezetten nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Felek jelen okiratot közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Csurgó, 2026. szeptember 4.

Hajdinyák Sándor
haszonbérelő, ajánlattevő

Csonka László, Csonkáné Fekete Eszter
haszonbérbeadók

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Hajdinyák Bórá Bernadett
3358 Porrog Fő u. 129.

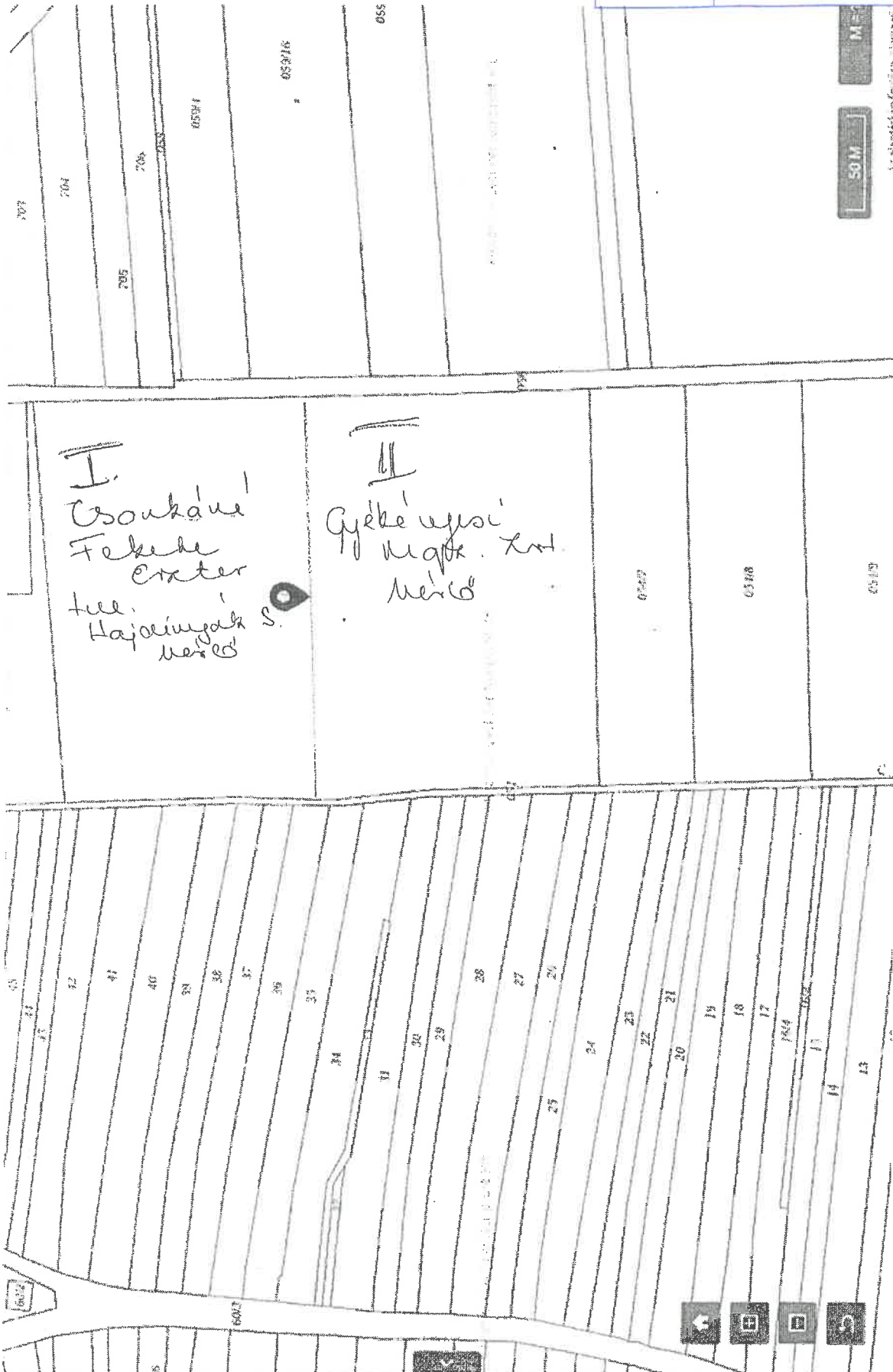
2. Kondosai Tóthi Eszter
8858 Porogszentkútaly Fő u. 104.

2026.09.22/2026.
Kormányzati portálon történő elektronikus
közvetített időpontja: 2026. október 21.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatainak
megtételére nyitva álló 15 napos jogvesztő
határidő első napja: 2026. október 22.
utolsó napja: 2026. november 05.
kezdő napja: 2026. november 06.

dr. Katona Anikó 2-11
jegyzői feladatokat ellátó
Jegyző

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezés Időpontja:	Erkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:



Csankáné Fekete Erster

