

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés		Dátum: 2013.06.10.	
Beszámoló	Időpont: 2013.06.10.	Árnyék	Árnyék
Ezerzetési		Dátum: 2013.06.10.	

Családi és utóneve: **Sári János** születési családi és utóneve:
 anyja neve: lakcíme: 4183 Kaba Hunyadi János utca 9521
 23 személyi azonosító: 1 adóaz magyar állampolgár
 tulajdonos haszonbérbeadó

Családi és utóneve **Lendvai Zoltán** születési családi és utóneve:
 hely és idő: anyja neve: lakcíme: 4034 Debrecen Bálint
 Zoltán utca 76 személyi azonosító: adóaz adószám: nincs
 kamarai az. nincs magyar állampolgár tulajdonos haszonbérbeadó

családi és utóneve: **Papp Sándor** születési családi és utóneve:
 anyja neve: lakcíme: 4183 Kaba Rákóczi Ferenc út 3.
 személyi azonosító: adóaz adószám az
 magyar állampolgár haszonbérő között a mai napon és helyen az alábbi
 feltételekkel jött létre.

Sári János 1/1 arányú tulajdonosa Kaba külterület 0164/44 hrsz. alatt felvett, 2,3023 ha területű
 91.39 AK szántó művelési ágú ingatlanok.
 Lendvai Zoltán 1/1 arányú tulajdonosa Kaba külterület 0164/43 hrsz. alatt felvett, 5484 nm területű
 21.61 AK szántó művelési ágú ingatlanok.

2. A haszonbérbe adók a jelen szerződéssel haszonbérbe adják a haszonbérő részére,
 haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanokat. Felek magyar
 állampolgárok.

Haszonbérőként nyilatkozom, hogy 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági
 földek forgalmáról 5 § 7 pont alapján földműves vagyok. Magyarországon nyilvántartásba
 vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben
 meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem és
 igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet
 saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatok, és ebből
 igazoltan árbevételem származott. Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati)
 szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában
 foglaltaknak.

Haszonbérőként nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már
 birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
 és elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen
 megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot
 fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított
 költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését
 vonja maga után. Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés
 fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek.

Haszonbérőként nyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam
 használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi
 tv 42§ (1) bek.)

Haszonbérőként nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati
 díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

Kissné
 Dr. Hegedűs Gabriella
 ügyvéd

4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
 Mobil: 06 70 391 86 24

3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól: 2026. 10. 01.-től 2032. december 31 napig.
4. A haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbért pénzben fizeti haszonbérlet, a haszonbér mértéke egy gazdasági évben 250 000 Ft/ha.
A haszonbért haszonbérlet minden év december 31 -éig köteles megfizetni átutalással az alábbi számlaszámokra:

Lendvai Zoltán:....

Sári János.

6. A haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

7 A Földforgalmi törvény értelmében Haszonbérlet helyben lakó földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv. 46 § (1) bek c, pont alapján áll fenn a Kaba külterület 0164/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Haszonbérlet helyben lakó szomszéd földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv. 46 § (1) bek b, pont alapján áll fenn a Kaba külterület 0164/43 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Haszonbérlet tulajdonosa és használója a szomszédos Kaba külterület 0164/42 hrsz-ú ingatlan több mint 1 éve.

8. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a korlátozó rendelkezéseket. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá Földforgalmi szőlő törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Püspökladány, 2026. 09. 30.

Lendvai Zoltán haszonbérbe adó

Papp Sándor haszonbérlet

Sári János haszonbérbe adó

Készítetem és ellenjegyzem: Püspökladány,
2026. 09. 30.

„Ellenjegyzem:” Kissné Dr. Hegedüs
Gabriella ügyvéd KASZ36063233.

Kissné Dr. Hegedüs Gabriella
4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24
A jelen szerződés közzétételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 02.
A jelen szerződés közzétételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 05.

Elektronikus közzététel megtörtént!

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI

Levétel napja: 2026. 11. 06.

Kissné Dr. Hegedüs Gabriella
Ügyvéd
4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24

eljárás

*fürtés:
mj 5/26