

2026 OKT 19.

4 / 8686 / 2026

7/1601/2026

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek:

a. Heteyi „Berzsényi” Agrár- Szolgáltató Kft.

Székhely: 9554 Egyházashetye Berzsényi utca 59.

Cégjegyzékszám: Cg. 18-09-104837

Adószám: 12724596-2-18

Statisztikai azonosító: 12724596 0111 113 18

Eljáró képviselő neve: Keresztúri Csaba István

Képviselő beosztása: Ügyvezető igazgató

Lakcíme: 9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám: G955400008258

a továbbiakban, mint haszonbérelő.

b. Dr Erdei Mihályné

Születési név

Születési hely, idő:

Személyi azonosító

Lakcím: 9700 Szombathely Rohonczi út 23. I/3.

Értesítési cím: 9700 Szombathely Rohonczi út 23. I/3.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:

a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

JÁNOSHÁZI KÖZSÉG ÖKOGAZDASÁGI KÖZPONTI IRODA	
ÉRKEZETT:	2026 OKT 19.
Szám:	4/1601-2/2026
Melléklet:	
Ügyintéző:	Keresztúri Csaba István
Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
Érkezett: 20.	2026. OKT. 19.
546483	szám
Melléklet:	
Előszám:	Utószám:
Ügyint:	

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület	Jövedelem	Tulajdoni hányad
Köcsk	szántó	0100/12	0,2194 ha	6,47 AK	

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: 40 kg étkezési búza/AK. A búza ára a Budapesti Értéktőzsde áruszekciójának gabona piacán júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött euro búza (étkezési minőségű) üzletek elszámoló árainak átlaga.

A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérelő.
A bérleti díj postai utalványon kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést
2026.12.08. napjától kezdődően 2031.12.08 napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérkő nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejártá előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

8./ Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a” pontja szerint**, a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérletet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselő során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashelye, 2026 10. 07.

HETVEI "BERZSENYI"
AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT.
9554 Egyházashelye, Berzsényi u. 59.
Adósz.: 12724596-2-18
Bank: 10404711-47100875-00000000

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MAJNOS BARBARA

Név: SZOMOR KOVICSNÉ ZARÓ ERIKA

Cím: 9554, MAJNOS BARBARA
NEMES U. 29.

Cím: 9554, NEMESKÖCS, ZARÓ ERIKA
ZARÓ ERIKA U. 10.

Aláírás:

Aláírás:

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026.10.21
A közlés kezdő napja: 2026.10.22
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
.....napos határidő utolsó napja: 2026.11.05
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.11.06