

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Megnevezés: **Zalatárnoki Növénytermesztő és Szolgáltató Kft.**

Statisztikai azonosító (törzsszám):

cégjegyzékszám: .

Székhely (telephely): **8947 Zalatárnok, Petőfi u. 61**

Posta cím/levelezési cím: **8929 Pölöske, Barnak pusztja 0183/11**

Agrárkamrai azonosító:

A gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy (vezető tisztségviselő):

Családi és utóneve: Németh Zoltán

Lakcíme: 8945 Bak, Petőfi u. 11/A.

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: **Dr. Tolvaj-Gergő Győző**

Születési név: **Tolvaj Győző**

Anyja neve: t

Születési hely, idő:

Személyi szám:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság:

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Vörösmarty u. 6.**

Kamarai tagságának száma:.....

Családi gazdaság nyilvántartási száma:.....

Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése:.....

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.08.12.** naptól **2031.12.31.** napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település	Fekvés	Hrsz	Tul.hányad	Művelési ág	Min. oszt	Terület ha, m ²	Ak
Zalatárnok	külterület	0395/26	2750/3567	szántó	4,6	1,1186	7,8058

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege:

- 2026.évben: **70.000.-** Ft/ha/év
- 2027.évben: **70.000.-** Ft/ha/év
- 2028.évben: **72.000.-** Ft/ha/év
- 2029.évben: **73.000.-** Ft/ha/év
- 2030.évben: **75.000.-** Ft/ha/év
- 2031.évben: **77.000.-** Ft/ha/év

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	ELŐADÓ
ÉRKEZTETÉS	ELŐADÓ
IKT. SZÁM	ELLENÍRT

„Kifüggesztés napja: 2026. 10. 21.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 21.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2026. 11. 05.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétele napja: 2026. 11. 06.”



4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérő ~~mezőgazdasági termelőszervezetet~~
- Zalaegerszeg Járási Földhivatal által 510062/2019.07.12 számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- Mint bérbe vevő nyilatkozom, hogy az Fftv. 41. § (1) bekezdése alapján 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülök, (2) bekezdés alapján a társaság nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

9./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzélni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről. A Fétv 74. § (6) bekezdése alapján, ha a földhasználati szerződés a föld egy meghatározott részének használatára jött létre, a szerződés a 71. § szerinti és a 72. § (7) bekezdésének megfelelően módosított térképi kimutatással együtt érvényes, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Pölöske, 2026. év. augusztus.....hó.....19.....nap

Zalatárnoki NÖSZOLG Kft.
8947 Zalatárnok, Petőfi u. 61.
Lev.cím: 8929 Pölöske Barnak u. 11. 0183/11.
A
Céggjegyzékszám ④
Bank: 11

.....
Dr. Tolvaj-Gergő Győző
haszonbérbe adó

.....
Zalatárnoki NÖSZOLG Kft.
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.

Név: Kovács Eszter

Aláírás:

Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Gálafeji u. 30.

Szig.szám:

II.

Név: Kása Bálint

Aláírás:

Lakcím: 8951 Guttorosd, Dózsa utca 2/a

Szig.szám: