

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6		
Ekezet:		2026 OKT. 07
350J45/1/2016		Szám: Melléklet:
Elosztás:	Utóosztály:	Eloadó:

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Schrammer Miklós** sz. /sz.:
 , sz.sz.: an: , adóazonosító: / 9800,
 Vasvár Eötvös utca 9. sz. alatti lakos, **magyar állampolgár - haszonbérbeadó** – és

Tüű Dávid sz. /sz.: SZ.SZ.: an:
 , kamarai reg. sz.: , adóazonosító: / 9813
 Gersekarát, Béke u. 49/A. sz. alatti lakos, **magyar állampolgár - haszonbérelő** - között a
 megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.: A haszonbérbeadó tulajdonát képezi 1/1 tul. arányban a **gersekaráti 0134/40 hrsz.** alatt
 felvett „szántó” megjelölésű, 1,0166 ha területű, 14,13 AK értékű külterületi ingatlan,

2., A szerződő felek az 1. pontban feltüntetett ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek. A
 haszonbérlet hatálybalépésének napja 2026.10.11. napja, míg a lejáratára 2031.10.30. napja,
 tehát meghatározott időre kötik.

A haszonbér mértéke 80 000 Ft/ha/év.

A haszonbért minden évben utólag a haszonbérelő október 31. napjáig átutalással köteles
 kifizetni a haszonbérbeadónak.

3., A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon
 szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.

4., A haszonbérletet terhelik a földterülettel kapcsolatban felmerülő közterhek. A haszonbérelő a
 földet rendeltetésének megfelelően a gondos gazda módján eljárva köteles művelni.

5., Alulírott Tüű Dávid haszonbérelő nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak
 megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti /birtokomban
 nincs 1200 ha terület/.

Nyilatkozom arról is, hogy földművesnek minősülök, mert a Vasvári Földhivatal
 510013/2014.04.09.sz. alatt vett nyilvántartásba és a haszonbérlet fennállta alatt is földműves
 leszek.

Nyilatkozom továbbá, hogy:

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban
 lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen
 megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
- bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának
 időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési
 vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja
 maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom és földvédelmi bírság tartozásom.

e., a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

f.,: Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatába kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartalma alatt meg is fog felelni.

Kijelentem, **előhaszonbérleti joggal rendelkezem** a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerint, azaz volt haszonbérelő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van,

A szerződő felek ezen szerződést, mint akaratuknak megfelelőt aláírták, kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Kelt: Gersekarát, 2026.10.06. napján.

.....
Schrammer Miklós haszonbérbeadó

.....
Tűő Dávid haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1: GUDICS FÁVOS.....

Név:

Lakcím: 9813...Gersekarát.....

Béke utca 56.

Tanú 2: Tűő Dávidné

Név:

Lakcím: 9813, Gersekarát Béke 49/A

Kormányzati portálon közzétett közérkező napja: 2026.10.21.
A közérkező napja: 2026.10.22. A jogerős határozat
megküldése után első határozat utolsó napja: 2026.11.05.
"Ez a határozat jogerős" felirata napja: 2026.11.06.

.....
aljegyző