

Dr. Ömböli Qsolya

7150 Bonyt 1. Szá.
Adószám: 5

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Időpont:	Előadó:	2026 OKT 06.
----------	---------	--------------

Gébert Jánosné (születési neve: Kishonti Mária, an.: _____, szül. hely, idő: _____, szem. azon.: _____)
adóazonosító jele: _____ magyar állampolgár) 7187 Bonyhád, Majos XIII. utca 16. szám alatti lakos, vala-
mint _____

Eladók - továbbiakban: Eladók -,
másképp: **Dr. Farkas Attila** (születési neve: Farkas Attila, an.:
adózónosított jele.: földműves nyilv. szám: , szül. hely, idő: , szem.azon.:
OCSG szám: magyar állampolgár) 7150 Bonyhád, Attila utca 1. szám alatti lakos, mint **Vevő**
- továbbiakban: Vevő - között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az ingatlanokra vonatkozóan lehívott e-hiteles tulajdonilap-másolatok tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. A tulajdonilap-másolatokon elintézetlen széljegy nincs.

Az ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint szerződés aláírásának napján az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetettek alapján az alábbiak terhelik:

- a **Bonyhád külterület 242/57 hrsz-ú** ingatlant a tulajdoni lap III. rész 1. pontja alapján: Keretbiztosítéki jelzálogjog 704 000 FT, azaz hétszáznégyezer forint és járulékairejéjé Név: MBH BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

- **a Bonyhád külterület 0242/58 hrsz-ú, ingatlant a tulajdoni lap III. rész 1. pontja alapján: Kerethbiztosítéki jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer forint és járulékairejéig** Név: MBH BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

Az ingatlanok vonatkozásában pedig mindhárom tulajdoni lap I. rész 2. pontjában foglaltak alapján feltüntetésre került az ingatlanok jogi jellege, mely kárpótlás.

A földhasználati nyilvántartás adatai szerint nincs bejelentett földhasználó nincs az ingatlanok vonatkozásában.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladók eladják, Vevő pedig megveszi

- a **Bonyhád külterület 242/57 hrsz-ú ingatlan 26.254.000 Ft, azaz Huszonhatmillió-kettőszázötvennégyezer forint vételárért,** mely Gébert János eladó 1/1 arányú tulajdonját képezi,

- a **Bonyhád külterület 0242/58 hrsz-ú ingatlan 6.181.000 Ft, azaz Hatmillió-egyszáznolcvanegyezer forint vételárért, mely**

- a Bonyhád külterület 0242/59 hrsz-ú ingatlant 7.649.000 Ft, azaz Hétmillió-hatszáznegyvenkilencezer forint vételárért, mely Gébert József eladó 1/2-ed Gébert János eladó 1/2-ed arányú tulajdonát képezi,

azaz mindösszesen 108.084.000 Ft azaz Negyvenmillió-nyolcvannégyezer forint vételárért, akként, hogy Vevő minden ingatlan vonatkozásában 1/1 arányú tulajdont szerez.

Gébert József és Gébert János eladók kijelentik, hogy a Bonyhád külterület 0242/59 hrsz-ú ingatlan vételárát tulajdoni hányaduk alapján megosztják egymás között.

Vevő kijelenti, hogy az ingatlanok felvásárlását adatszolgáltatás alapján a földforgalmi törvény 8/A § (3) bekezdés és 5. § 27. pont).

Vevő kijelenti, hogy az ingatlanok fekvését, adottságait, állapotát, jogi státuszát ismeri, utólagosan Eladókat jogi felelősség nem terheli a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok fekvésével, adottságaival, állapotával és jogi státuszával kapcsolato-

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlanok valós forgalmi értékét tükrözi. Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

Eladók kijelentik, hogy kizárólag egybefoglaltan, egybefoglalt vételáron kívánják értékesíteni az ingatlanokat, mivel a fent megjelölt ingatlanok egymással szomszédosok, így a 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 19. § (5) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel az ingatlanok értékesítése.

Eladók kijelentik, hogy nem hallgatnak el olyan tényt vagy körülményt, amely a vételi szándékra vagy a vételár összegére kihatással lenne. Eladók kijelentik, hogy a vevőt az ingatlanok tényleges állapotáról teljeskörűen tájékoztatták, valamint tudomásuk szerint nincs olyan ismert hiányossága az ingatlanoknak, amely megtekintés útján nem ismerhető fel. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlanok és a vételi szándék alapján került meghatározásra.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlanoknak, amely megtekintés útján nem ismerhető fel, feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtamadási jogát. Szerződő felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során minden lényeges körülményt – így többek közt, de nem kizárólagosan az aktuális piaci viszonyokat – megvizsgálták, ennek során figyelembe vettek minden lényeges értéknövelő és értékcsökkentő tényezőt, így a vételárat ennek tudatában és ismeretében, közösen lefolytatott tárgyalások eredményeképpen határozták meg. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény által megállapított rendelkezéseket (pl.: hirdetményi úton való közlés, elővásárlási jog, hatóságí jóváhagyás) kell alkalmazni minden termőföld tulajdonjogának a megszerzése esetén, tehát jelen adásvételi szerződés kapcsán is, mivel a jelen szerződés tárgyát képező föld a Földforgalmi törvény 5. § 17. pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül.

Gébert János
Eladó

.....
Gébert Jánosné
Eladó

.....
Gébert József
Eladó

Dr. Farkas Attila
Vezető

3. Vevő az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlanok vételárát mindösszesen **40.084.000 Ft-ot azaz Negyvenmilliónyolcvannégyezer forintot**, az alábbi részletekben fizeti meg eladók részére:

Vételár I. részlete:

Vevő a vételárból 20.084.000 Ft-ot, azaz Húszmillió-nyolcvannégyezer forintot megfizet eladók részére akként, hogy abból 18.167.743 Ft-ot azaz Tízennyolcmillió-egyszázhatvanhét-ezer-hétszáznegyvenhárom forintot Gébert János Banknál vezetett bankszámlaszámára, valamint 1.916.257 Ft-ot azaz Egymillió-kilencszázötvenháromezer forintot Gébert József Banknál vezetett bankszámlaszámára átutalja a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, eljáró ügyvéd előtt.

A vételár I. részlete akkor tekinthető megfizetettnek, amikor az az eladók által megadott bankszámlákra jóváírásra került. Eladók a vételár I. részletének hiánytalan átvételét, annak jóváírását jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák. Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy abban az esetben, ha az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv nem a jelen szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá az adásvételi szerződést, úgy a vételár I. részletét eladók a harmadik személlyel jóváhagyott adásvételi szerződésről szóló, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által meghozott hatósági jóváhagyás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül visszautalják a vevő által megadott bankszámlára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, mint eljáró hatóság a szerződést nem hagyja jóvá, ezen körülményt nem az eladók érdekkörében felmerült oknak tekintik.

Vételár II. részlete:

Vevő a vételárból 20.000.000 Ft-ot, azaz Húszmillió forintot az Bank Nyrt.-től igényelt Agrár Széchenyi Beruházási Hiteleből (a továbbiakban: kölcsön) kívánja teljesíteni. A kölcsön sikeres igénybevétele érdekében a szerződő felek megállapodnak, eladók kifejezetten kéri és hozzájárulnak, hogy azt vevő nevében közvetlenül a pénzügyi intézet teljesítse akként, hogy abból 18.091.757 Ft-ot azaz Tízennyolcmillió-kilencvennégyezer-hétszázötvenhét forintot Gébert János Banknál vezetett bankszámlaszámára, valamint 1.908.243 Ft-ot azaz Egymillió-kilencszáznyolcezer-kettőszáznegyvenhárom forintot Gébert József Banknál vezetett bankszámlaszámára átutalja legkésőbb a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv hatósági jóváhagyását követő 90. napig, második egyben utolsó vételár rész címén.

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő előteljesítésre jogosult. Eladók a vételárat tulajdoni hányaduk alapján megosztják egymás között. Eladók megállapodnak és Gébert Jánosné kifejezetten hozzájárul, hogy a részére járó vételár másik tulajdonostársra, férje azaz Gébert János eladó fentiekben megadott bankszámlájára kerüljön átutalásra, egyben Gébert Jánosné eladó kijelenti, hogy a fentiekben megadott bankszámlájára történő részére járó teljesítést, megfizetett vételárat, a saját kezéhez történő szerződés szerinti, joghatályos teljesítéseknek ismeri el. Eladók kijelentik tehát, hogy a fentiekben általuk megadott bankszámlájára történő teljesítést a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítéseknek ismerik el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor az az eladók fentiekben megadott bankszámláin jóváírásra kerültek.

4. Vevő feltétlen kötelezettséget vállal, hogy a kölcsön folyósítás pénzügyi intézet által meghatározott feltételeinek határidőre eleget tesz, hogy a pénzügyi intézet határidőn belül eladók részére a második vételár hátralékot megfizethesse. Amennyiben a kölcsön felvételéhez szükséges okiratokat, bizonylatokat, vagy egyéb dokumentumokat nem bocsát vevő a pénzügyi intézet rendelkezésére időben, és ebből fizetési késedelem áll fenn, ezért a késedelemért a vevő tartozik felelősséggel. Vevő nyilatkozik, hogy a kölcsön jogszabályi feltételeinek mindenben megfelel.
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben részére a fentebb írt kölcsön mégsem kerülne folyósításra, vagy kevesebb összegű kölcsönre lenne jogosult, úgy a kölcsönből fizetendő vételár rész összegéért önerőből köteles helytállni az eladók felé és a megfizetés tényét a pénzügyi intézet, mint hitelező által ténylegesen engedélyezésre került összeg folyósítását megelőzően köteles a pénzügyi intézet részére banki bizonylattal és teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni.
5. Szerződő felek megállapodnak és kötelezik magukat arra, hogy a kölcsön folyósítását követően csak a pénzügyi intézet írásbeli hozzájárulásával jogosultak az adásvételi szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. A pénzügyi intézet írásbeli hozzájárulása nélkül az adásvételi szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlanok adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező pénzügyi intézet által a vevőnek nyújtott kölcsönből folyósított vételár rész a hitelező pénzügyi intézet részére egyösszegben, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizetik. A jelen szerződés bontó, felfüggesztő feltételt nem tartalmaz.
6. Eladók az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért - az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetettek kivételével - szavatosságot vállalnak, ugyanakkor kijelentik, hogy azt semminemű köztartozás nem terheli. Eladók szavatosságot vállalnak továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanokon nem áll fenn - az ingatlan-nyilvántartáson kívül - olyan jogosultság, amely a vevőt az ingatlanok birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.
- Eladók szavatolják azt is, hogy az ingatlanok nem képezik házastársi vagy egyéb közös vagyon részét sem, eladók önállóan és kizárólagosan jogosultak rendelkezni az ingatlanokkal. Az eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság. Eladók kijelenti továbbá, hogy az e szerződéssel eladott ingatlanok gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsenek nyilvántartva.
- Eladók a Földforgalmi törvény 15/A. §-ban foglaltak alapján kijelentik, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földeket a szerződéskötés időpontjában hatályos földhasználati szerződés nem érinti.

Eladók már most, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **Bonyhád külterület 242/57 hrsz-ú és a Bonyhád külterület 0242/58 hrsz-ú**, ingatlanokra – az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 1. szám alatt – bejegyzett terhek töröltetését a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkezdik a jogosult MBH Bank Nyrt.-nél, amely tehermentesítésnek legkésőbb a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv hatósági jóváhagyását követő 90. napot megelőzően foganatba kell mennie. Ezen eljárás folyamán a jelzálogjog jogosult közvetlenül megküldi a törlési kérelmet az illetékes Járási Földhivatalnak, vagy átadja eladók részére, akik haladéktalanul kötelesek a törlési kérelmet az illetékes Járási Földhivatal, valamint a vevő tájékoztatása érdekében és eljáró ügyvéd részére is megküldeni.

.....
Gébert János
Eladó

.....
Gébert Jánosné
Eladó

.....
Gébert József
Eladó

.....
Dr. Farkas Attila
Vevő

Felek egyezően tudomásul veszik ügyvéd tájékoztatását, és egyben kijelentik, hogy tudomással bírnak róla, hogy a jelen szerződést és az abban foglalt ingatlanokat nem érinti a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény mivel az ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat nem vezetett be az ingatlanokat érintő jogvédelmi eszközt.

9. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, és az ingatlanok feletti rendelkezési joguk és ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, és az ingatlanok feletti rendelkezési joga, ingatlanszerzési joga és ügyletkötési képessége korlátozás alatt nem áll.

Dr. Farkas Attila
Vevő

10. Szerződő felek egyezően hozzájárulnak ahhoz, hogy vevőt finanszírozó pénzintézet az adásvételi szerződést megismerhesse és arról egy másolati példánnyal rendelkezzen, a benne található adatokat és információkat kezelhesse, a vevő kölcsönének igénylésével a kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okiratban a földek eladása kapcsán a Földforgalmi törvény 21.§-a szerint kell eljárni miszerint: „A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.” Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy: „ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.”

12. Vevő kijelenti, hogy Földforgalmi törvény 10. § (1) bekezdése alapján a szerződésben szereplő termőföldek tulajdonjogát megszerezheti, mint belföldi természetes személy.

Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § (1) bekezdés 7. pont a.) alpontja alapján földművesnek minősül. Vevő földműves nyilvántartási száma: (Földműves nyilvántartásba vételi határozat igazolja). Vevő agrárkamara nyilvántartási száma:

Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján elővásárlásra jogosult, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. (Szomszédos föld a Bonyhád külterület 0242/67 hrsz-ú ingatlan, mely vevő 1/3-ad arányú tulajdonát képezi).

Vevő a Földforgalmi törvény a 18. § (4) bekezdése a) pontja alapján legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának képviselője. (Őst. családi gazd. nyilv.tart száma:

Vevő tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján az aláírással egyidejűleg nem jogosult tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlan-nyilvántartáshoz benyújtani a hatályos Földforgalmi törvényben szabályozott elővásárlási jogokra figyelemmel. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy e szerződés kifüggesztésének ideje alatt a Földforgalmi törvényben Vevőt megelőzően elővásárlási joggal rendelkező elővásárlási jogával élhet, amely alapján az elővásárlásra jogosult veheti meg az ingatlanokat a jelen szerződésben foglaltak szerint. (Elővásárlási jogok).

Vevő csak akkor jogosult tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet e szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartáshoz benyújtani, - az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának átvételétől számított 30 napon belül - ha az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést annak vizsgálata után jelen adásvételi szerződés szerinti Vevővel hagyta jóvá. (Hatósági jóváhagyás).

13. A jelen szerződés szerinti Vevő a Földforgalmi törvény 13–15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatot teszi:

Vevő kijelenti, hogy a megvett földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi tv. 13. § (1)).

Vevő kijelenti, hogy amennyiben az ingatlanokon földhasználati jogviszony állna fenn, úgy vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a fentiekben foglalt kötelezettségeket vállalja. (Földforgalmi törvény 13. § (4)).

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozás). Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Földforgalmi tv. 14. § (1), (2)).

14. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, és az ingatlanszerzési joga és ügyletkötési képessége korlátozás alatt nem áll.

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogának a megszerzésével és birtokbavételével a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben jelölt 300 hektár mértéket (földszerzési maximum).

Vevő felelőssége tudatában kijelenti továbbá, hogy a már birtokában lévő föld terület nagysága az 1. pontban megjelölt, megszerzeni kívánt ingatlanok terület nagyságával együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvényben előírt legfeljebb 1200 hektár mértéket (birtokmaximum).

Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

15. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos adó- és illetékfizetési szabályokkal ügyvédi tájékoztatást követően tisztában vannak.

A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, ügyvédi munkadíj, valamint a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek teljes egészében a Vevőt terhelik. Vevő kéri, hogy részére az illetéket kiszabó szerv adja meg az illetékmentességet az 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p.) pontja alapján.

Vevő kijelenti, hogy vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldeken vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldeket mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Eladók kijelentik, hogy az értékesítést követően bevételük nem keletkezett, tekintettel a szerzések évére.

16. A szerződő felek együttesen megbízzák és meghatalmazzák Dr. Ömböli Orsolya egyéni ügyvédet (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5. 1. emelet, KASZ: , adó:) a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy az illetékes Földhivatali Osztály és a hatósági jovanagyást végző Mezőgazdasági Igazgatási Szerv, az illetékes Önkormányzat és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt nevéükben teljes jogkörrel eljárjon a jelen szerződésből eredő ingatlan-nyilvántartási változások átvezetése eladók tulajdonjogainak törlése és vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárásban, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyási eljárásában, mint kézbesítési megbízott, a közzétételi eljárás során, a NAV adatlap elektronikus

.....
Gébert János
Eladó

.....
Gébert Jánosné
Eladó

.....
Gébert József
Eladó

.....
Dr. Varkas Attila
Vevő

kitöltése és aláírása során, továbbá az esetleges elírásból, tévedésből eredő okirati javítást elvégezze- ezt követően a felek önállóan járnak el a NAV irányába. A megbízást a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd elfogadja, vállalja. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazza, valamint kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, feltételt, illetve utasítást nem közöltek az eljáró ügyvéd felé. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésbe foglalt valamennyi adatot külön is ellenőriztek, különös tekintettel személyes adataikra. Szerződő felek a jelen szerződésben foglaltakra tekintettel kijelentik, hogy külön ügyvédi tényvázlat és megbízási szerződés elkészítését nem kérik, mivel a jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. A B400-as NAV felé benyújtandó adatlap kitöltésére, annak aláírására Vevő meghatalmazza eljáró ügyvédet, aki a megbízást elfogadja.

17. A jelen szerződés aláírásával felek tudomásul veszik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) szabályozott ügyfélátvilágítás teljesítéséhez szükséges intézkedéseket és egyben kijelentik, saját nevükben járnak el.

Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A felek és az ügyben eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés a Pmt. alapján megkövetelt adatokat tartalmazza.

A szerződést aláíró felek állampolgárságukat érvényes magyar személyi igazolványukkal igazolták, természetes személyazonosító adataikról a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd meggyőződött, azok a bemutatott személyi igazolványok, lakcímkártyák, adókártyák tartalmai alapján kerültek rögzítésre.

Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adataik ellenőrzéséhez (JÜB) a 2017. évi LXXVIII. törvényben (Ügyvédek-ről szóló törvény) foglaltak szerint hozzájárultak és adataik ügyvéd általi kezeléséhez is hozzájárultak a hatályos az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendelete (GDPR) szerint.

Az adatkezelés jogcíme, célja: szerződés, továbbá jogszabályi kötelezettség teljesítése. Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik fenti módon történő kezelése kapcsán jogaikról, jogorvoslati lehetőségükről az adatok felhasználásának idejéről, céljáról és jogalapjáról, valamint az adatkezelő személyéről és a kezelt adatok köréről teljes körű mindenre kiterjedő felvilágosítást kaptak eljáró ügyvédtől, melyet jelen szerződés aláírásával igazolnak és nyugtáznak.

18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényt, és a 2013. évi V. Törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

19. Szerződő felek jelen okiratot, mely 5 (öt) számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasását és egységes értelmezését követően, saját kezűleg 9 (kilenc) eredeti, egymással megegyezően aláírt példányban - melyből 1 példány a Földforgalmi törvény 8. §-a és a 47/2014. (II.26.) Kormányrendeletben foglaltak szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott biztonsági papíron készült - jóváhagyólag írták alá ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Bonyhád, 2026. év szeptember hó 30. napján

.....
Gébert János
Eladó

.....
Gébert Jánosné
Eladó

.....
Gébert József
Eladó

.....
Dr. Farkas Attila
Vevő

Az adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:
Bonyhád, 2026. év szeptember hó 30. napján:

Dr. Ömböli Orsolya ügyvéd

Székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5. 1. emelet

Kamarai nyilvántartási szám:

Dr. Ömböli Orsolya
Ügyvéd
Bonyhád/Széchenyi tér 5.
7150

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.10.21.

Közlés kezdő napja: 2026.10.22.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.20.

Levétel napja: 2026.11.23.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.10.21.

Filczinger Ágnes
Jegyző