

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Bérlés dátuma: 2026. 04. 08	Erkeztetési azonosító:
Íktatás dátuma: 08	Íktatószám: 571 056
Mellékletek	Ellátás

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Bíró Imre** (született:

személyi száma:

mint bérbeadó,

másrészről

Név: **Pusztavámi Martina** (született:

anyja neve:

szül. hely, idő:

.., szem. ig. száma:

személyi száma:

adóazonosítója: 8422281147, lakcíme: 9600 Sárvár, Csokonai u. 43., MVH regisztrációs szám:

1002125648, Földműves nyilvántartási szám: 210030/2018.08.08, Agrárkamara nyilvántartási szám:

S 9600 0010 9735, Östermelői ig. szám: 2083743, ÖCSG szám: OCSG-00079257, magyar

állampolgár) mint bérlő, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

A felek jogi helyzete, földhasználati jogosultság

A haszonbérbeadó a termőföld 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa.

A haszonbérlo a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) 40.§ szerint földhasználati jogosultsággal rendelkezik, továbbá megfelel a földforgalmi törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései szerint földhasználati jogosultsággal rendelkező jogalanyokra vonatkozó feltételeknek.

A haszonbérlo a földforgalmi törvény 42. § (1) és (3) bekezdéseinek megfelelően vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlo a földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésének megfelelően kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben szabályozott birtokmaximumot a jelen jogügylettel nem lépi át.

A haszonbérlo elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum tekintetében tett nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Előhaszonbérletre vonatkozó nyilatkozat:

A felek megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján a törvény szerinti előhaszonbérleti jog áll fenn, tekintettel arra, jelen szerződés megfelel az e pontban megjelölt követelménynek, vagyis az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Valamint a földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján a törvény szerinti előhaszonbérleti jog áll fenn, tekintettel arra, jelen szerződés megfelel az e pontban megjelölt követelménynek, vagyis olyan földműves, aki családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja.

A felek földforgalmi tv. 50. § (2) bekezdése és 54. § (1) bekezdése alapján megállapodnak, hogy a haszonbérbeadók a haszonbérlovel azonos sorban előhaszonbérletre jogosultak közül a haszonbérlonek kíván elsőbbséget biztosítani, ennek megfelelően előzetesen nyilatkozik a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, hogy az azonos sorban jogosultak közül a jelen szerződésben megnevezett haszonbérlovel kívánja megkötni a szerződést.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 10. 21.
A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE
NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ:
ELSŐ NAPJA: 2026. 10. 22.
UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 05.
Ez a határidő jogvesztő!

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 10. 20. Terve.
A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE
NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ:
ELSŐ NAPJA: 2026. 10. 21.
UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 04.
Ez a határidő jogvesztő!
Pusztavámi Martina haszonbérlo



Mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása:

A felek megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 51-58 §§ rendelkezése szerint e szerződéshez be kell szerezni a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását. A haszonbérelő köteles gondoskodni a 2013. évi CCXII. törvény 49.§ rendelkezései szerint a hatósági nyilvántartásba vétele iránt.

1. Ügyleti nyilatkozat

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Bozzai külterület 053/10 hrsz-ú, 3782 m² területű, 4,08 AK értékű, „szántó”** művelési ágban nyilvántartott ingatlant.

2. A szerződés tartama

A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdete: **2026.11.01.**

vége: **2031.12.31.**

3. A haszonbérleti díj

A haszonbérleti díj minden e szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében évenként **100.000 Ft/ha.** A bérleti díjat pedig a haszonbérelő, egy összegben köteles megfizetni, a tárgyév december hó 31. napjáig a haszonbérbeadóknak postai utalvánnyal a 9752 Kenéz, Rákóczi u. 12. szám alatti lakcímre.

4. Használattal összefüggő jogok és kötelezettségek

4.1. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4.2. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.

4.3. A haszonbérbeadott föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérbeadott földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. A szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- azonnali hatályú felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.

5.2. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5.3. A fent meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

.....
Bíró Imre haszonbérbeadó

.....
Pusztavámi Martina haszonbérelő

5.4. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni.

5.5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét akkor is, ha a szerződés annak lejártja miatt szűnik meg, és
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, e kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

5.6. Ha a haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

5.7. A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

6. Földhasználat bejelentése

6.1. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a használat megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

6.2. A haszonbérbeadó (tulajdonos/haszonélvező) kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági eljárás során rá háruló nyilatkozási kötelezettségének késedelem nélkül eleget tesz.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a földforgalmi törvény, a földforgalmi törvény egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályairól szóló 2013. CCXII., és az aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés öt (5) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, három (3) számozott és összetűzött oldalból áll, a felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, ...2020.10.05.....

.....
Bíró Imre haszonbérbeadó

.....
Pusztavámi Martina haszonbérelő
Östermelői igazolvány száma: 2083743
Agrárkamara reg. száma: S 9600 0010 9735
Földműves nyilv. száma: 210030/2018.08.08
MVH reg. száma: 1002125648

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: SCHLÖGL EVELIN, lakcím: 9600 SÁRVÁR, alíírás:
WSZIGET U. 9.
2. név: KISS NOÉMI, lakcím: 9449 NEHÉZPÖD, alíírás:
KORONA U. 45.

.....
Bíró Imre haszonbérbeadó

.....
Pusztavámi Martina haszonbérelő