

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 21.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 22.
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 05.
Ez a határidő jogvesztő!
Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 06.

Évesítés	2026 OKT 08.	Működés
Szerződés megkötése	Szerződés megkötése	Szerződés megkötése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről **Szommer Károly** születési név Szommer Károly (születési hely, idő: , személyi azonosító: , anyja neve: aaj: , magyar állampolgár) 2060 Bicske, Bányász utca 19. szám alatti lakos, mint tulajdonos és úgy is, mint haszonbérbeadó,

valamint **Szalai Balázs** születési név Szalai Balázs (születési hely, idő: , személyi azonosító: anyja neve: adóazonosító jel: magyar állampolgár, kamarai azonosító: , földműves regisztrációs szám: 7386 Gödre, Béke utca 12/A. szám alatti lakos, mint haszonbérlet, úgy is mint ajánlattevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

- Haszonbérbeadó 1/1 tulajdonában áll a **Gödre Külterület, 0311/29** hrsz. alatt nyilvántartott, 9230 m2 nagyságú, 8,31 AK értékű ingatlan, az ingatlan per-, igény-, és tehermentes.
- Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant az alábbiak szerint.
- Felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete 2027. január 1. napja, lejártá pedig 2032. december 31. napja.
- A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj a 3./ pontban megjelölt területre 90.000.-Ft/ha/év, azaz kilencvenezer forint/hektár/ év, így 83.070.-Ft/év, mely összeg az infláció mértékével minden évben március 1. napjától emelkedik, azonban nem lehet több 120.000.-Ft/ha/év. Haszonbérlet a haszonbérleti díjat az infláció mértékével emelten a Ptk. és a 2013. CXXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó **Raiffeisen Bank Zrt.** pénzügyi intézményénél vezetett számu számlaszámra. Késedelmes fizetés esetén a Haszonbérlet a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- Szerződő felek tudomással bírnak, hogy jelen szerződésre a 2014. január 1. napjától hatályba lépő 2013. évi CXXII. Törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény vonatkozik, melyek szerint a haszonbérleti ajánlat helyett felek egységes szerkezetű szerződést hirdetményi közzététel és hatósági jóváhagyás céljából, erre irányuló kérelemmel küldenek meg a mezőgazdasági igazgatási szervhez a földforgalmi törvény 49.§. (1) bekezdése, valamint az átmeneti törvény 52.§. (1) alapján. Haszonbérlet (ajánlattevő) kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, előhaszonbérleti jog illeti meg, valamint a 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján, mint az őstermelők családi gazdaságának tagja, valamint b) pontja alapján fiatal földműves az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében előhaszonbérleti jog illet meg.
- Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írtak teljesítését.
- A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlet jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor és annak a meghatározott idő elteltével történő lejártakor ezen támogatás a továbbiakban a

Előttünk, mint tanúk előtt:
Szommer Károly tulajdonos, haszonbérbeadó

Név: SZOMMER KÁROLY
Lakcím: 2060 BICSKE, BANYÁSZ UTCA 19.
Szig. szám:

Szalai Balázs haszonbérlet

Név: HERBERT SZALAI KÁROLY
Lakcím: 7386 GÖDRE, BÉKE UTCA 12/A.
Szig. szám:

tulajdonost illeti, amely jogosultságot a haszonbérletnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.

9. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével, felek közös megegyezésével, valamint, ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban meghatározott azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérelt ingatlant vissza kell adni a haszonbérbeadónak.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok számlával igazolt, a rendes gazdálkodás körébe tartozó (mezei leltár szerinti) indokolt költségekkel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
12. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
 - a) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
 - c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok,
 - d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
13. Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművelésre vonatkozó feltételeknek,
 - b) szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
 - c) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a előző pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
14. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérletnek be kell jelentkeznie haszonbérletként, melyhez a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
15. Felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Gödre, 2026. 10.01.

.....
Szómmár Károly Haszonbérbeadó

.....
Szalai Balázs haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név. SZÓMMÁR KÁROLY PETRA...

Név. HERBERT-SZALAI KATA...

Lakcím. 2026. GÖDRE, BALÁZS U. 12/A

Lakcím. 2026. GÖDRE, BALÁZS U. 12/A

Aláírás.

Aláírás.