

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött, egyrészről:

Dobos Éva /szül.: /szül.hely.: /é.: /f. an.: /ét./szem. adón.: /adóazonosító:
állampolg.: magyar; Lakhely: 9464 Und Feleni u. 13. Dobos Dóra /szül.: /szül.hely.: /szül. idő: /é.:
Szem. adón.: /adóazonosító: állampolg.: magyar; Lakhely: 9400 Sopron Hajmáskér u. 11. Kiss Lilla /szül.:
/szül.hely.: /szül. idő: /é.: /szem. adón.: /adóazonosító:
állampolg.: magyar; Lakhely: 8220 Balatonalmádi Baross G. u. 57. Bón János M. Kiss Anikó /szül.: /szül.hely.:
/szül. idő: /é.: /szem. adón.: /adóazonosító: állampolg.: magyar; Lakhely: 8225
Szentlőrinc-négyfalva: Kossuth u. 40. Birtontiné Dobos Róka /szül.: /szül.hely.: /szül. idő: /é.:
Szem. adón.: /adóazonosító: állampolg.: magyar; Lakhely: 9327 Vág Nag. u. 28. alatti lakos(ok), mint haszonbérbe
adó(k): /szül.hely.: /szül. idő: /é.: /szem. adón.:
/adóazonosító: állampolg.: magyar; Lakhely: 9441 Kőrös Pethő S. u. 13.

Haszonélvező:

másrészről pedig:

PÁLFFY ATTILA /szül.: /szül.hely.: /szül. idő: /é.:
Szem. adón.: /adóazonosító: /adóazonosító: állampolg.: magyar
bejelentett lakóhely: Gárdonyi Géza utca 12. sz. 1. alatti lakos, mint haszonbérbe
Felírás:
9327 Vág Nag. u. 28. alatti lakos, mint haszonbérbe
alulírott napon és helyen, a következők szerint:

1. Szerződési akarat

1.1. Haszonbérbeadó(k) kijelenti(k), hogy tulajdonukat képezik az alábbi ingatlan(ok):

település:	hatsz.:	tulajdoni hányad:	műv.ág:	terület (ha):	Ak érték:
Vág	013/19	1/6	szőlő	0.1845	4,24
"	"	1/6	"	"	"
"	"	1/6	"	"	"
"	"	1/6	"	"	"
"	"	1/6	"	"	"
"	"	1/6	"	"	"

Végeredményben a haszonbérbeadó tulajdonában lévő terület nagysága 1.....ha 1070.....m²,
aranykorona értéke 25.44.....Ak.

1.2 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1.1 pontban körülírt ingatlan / ingatlanokat, illetve ingatlan illetőségeket. Jelen szerződés alapján tehát a haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a fenti termőföldek használatára, hasznainak szedésére és erre tekintettel pénzben vagy terményben haszonbér fizetésére köteles.

1.3 A haszonbérlet határozott időre, 2026. 09.01..... napjától 2036.
.....08.31..... napjáig terjedő időre szól.

1.4 A bérlő éves bérleti díjként aranykoronánként 50..... kg búzát tartozik adni. A bérleti díj éves mértéke 4074..... Ft/Ak (.....4.074..... forint/Aranykorona), melyet a bérlő köteles banki átutalással vagy postai utalványon a bérbeadó részére megfizetni, legkésőbb a tárgyév **szeptember hó 30. napjáig**. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban meghatározott bérleti díj összege a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közölt - a tárgyévét megelőző évről vonatkozó - infláció mértékével minden évben emelkedik, azzal, hogy a bérleti díj emelésre legelőször 2027. évben kerül sor.

1.5 Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő bérfizetési kötelezettségének természetben akkor tartozik eleget tenni, ha a bérbeadó ilyen irányú igényét tárgyév **április 30-ig** a bérlővel közli a +36/20/369-13-93-as telefonszámon.

1.6 Az 1.4 pont szerinti haszonbért a haszonbérlő minden évben, a tárgyév **szeptember 30-ig** tartozik a haszonbérbeadónak megfizetni.

1.7 A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező termőföldek közterheit viselni, a termőföldeket rendeltetésüknek megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon, majd a használati idő lejártával tartozik rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban azokat a haszonbérbeadónak visszaadni.

1.8 A későbbi félreértések elkerülése érdekében felek kinyilatkoztatják, hogy a bérleti idő alatt az 1.1 pontban körülírt termőföldek tulajdonlásában bekövetkező változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldekre vonatkozó keletkezése, a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti.

Abban az esetben, ha az 1.1 pontban írt bérlemény tulajdonosának, haszonélvezőjének személyében változás következik be, az új tulajdonos, illetve haszonélvező 15 napon belül tartozik a bérlőnek bejelenteni

- 1.9 Kötelezettséget vállal a haszonbérbeadó arra, hogy a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet által létesített, el nem vihető berendezések, az általa telepített növényzet, valamint a talajminőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozások és létesítmények szerződés megszűnésekor megállapítható értékét a bérlőnek megtéríti.
- 1.10 Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a birtokában levő föld területnagysága a 300 hektárt nem éri el és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- 1.11 Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdés szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 1.12 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1.1 pontban írt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek elő haszonbérleti joga áll fenn. Az elő haszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelő, az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban elő haszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
- 1.13 Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a./ pontja alapján áll fenn, ami szerint elő haszonbérleti jog illeti meg „a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”
- 1.14 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a 2013. évi CXXII. és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal	
Érkezési igazolás	
Érkezett:	2026. SZEPTEMBER 29.
Iktatási dátuma:	
Melléklet: Készlet	Előnyeltes:

Kelt, 2026. 09. 29.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:
lakcím:
aláírás:

2.

név:
lakcím:
aláírás:

Zárókérdés:

A kormányzati portálon történt közzététel időpontja: 2026. 10. 20.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozata megkötésének
első napja: 2026. 10. 21., utolsó napja: 2026. 11. 04.,
amely határidő jogvesztő.

Ellátva Kovács Anikó

