



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Dr. Hegedűs Róbert** szül.

/ an. szül. szsz. , adóaz.

6237 Kecel Soltvadkerti u. 34. szám alatti lakos,

Dr. Hegedűs Ferenc szül. / an. szül.

szsz. , adóaz. 6721 Szeged

Juhász Gy. u. 14.3.em. 13. szám alatti lakos,
mint **haszonbérbe adók**

másrészről: **Reicher Gábor** szül. t, szül.

szsz. , adóaz. / / Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: : OCSG

szám: , földműves, földműves nyilvántartásba vételi száma:

lakcíme: 6521 Vaskút, Széchenyi u. 13. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet)**

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók a 2. pontban részletezett 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonát képező ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágnak megfelelő művelés céljából, növénytermesztési tevékenység folytatására, haszonbérbe adják. Haszonbérlet a 2. pontban megjelölt ingatlant haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll összes jogi és természetes tartozékaival együtt. Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlet igényelje és vegye fel a jelen haszonbérlet időtartamára.

2. Bérbe adott ingatlan a bérbeadók 1/2-1/2-ed tulajdonában álló:

Szeremle külterület 062/28 hrsz.-on nyilvántartott 20 ha 8842 nm, 644,26 ak értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdonát.

3. A haszonbérleti díj 130.000 Ft/ha/év, melyet haszonbérlet a tárgyévben utólag november 30-ig fizeti meg haszonbérbe adónak egy összegben banki utalással Dr. Hegedűs Róbert nevére álló és Dr. Hegedűs Ferenc nevére álló bankszámlára 50-50 %-os megosztásban.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásának napjától 2027. október 16-ig tart.

5. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a bérbe vett ingatlanra a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdő gazdasági földek forgalmáról (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdésének d.) pontja álló ranghelye illeti meg, az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérő ezen törvény 46 §/4/ bek szerint családi gazdálkodó. **Szerződő felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy ezt a területet 7 éve a haszonbérő bér munkában művelte a jó gazda gondosságával.**

6.Haszonbérő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni. Haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon.

Haszonbérő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

7.Haszonbérő vállalja, hogy a földet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, a gazdálkodása során köteles a helyes mezőgazdasági és környezeti állapotot fenntartani, a helyes gazdálkodási gyakorlat feltételrendszerét betartani, a szerződés lejártakor, ill. megszűnéskor a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás tovább folytatható legyen.

8.A haszonbérelt ingatlan közterhei, valamint a jelen szerződés költségei Haszonbérőt terhelik.

9.Haszonbérbe adók kijelentik, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

10.Haszonbérbe adók minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni. (Földforgalmi tv. 53/B.§.)

11. **Haszonbérő, anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában, az alábbi nyilatkozatokat teszi, a Földforgalmi törvény, valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.tv. (Fét) alapján, valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések alapján:**

- nyilatkozik, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott fogalmának.
- nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződése nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.
- nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető

törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,

- nyilatkozik, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- vállalja, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nyilatkozik, hogy nincs, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

12. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

13. Haszonbérbe adók és haszonbérelő kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képessége korlátozva nincs.

14. A szerződést a felek, elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak. **Dr. Hegedűs Ferenc meghatalmazza Dr. Hegedűs Róbertet, hogy a kérelem nyomtatvány nevében egyedül aláírja.**

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a Földforgalmi tv., a Fét., valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Kalocsa, 2026. szeptember 14.

.....
Dr. Hegedűs Róbert haszonbérbe adó

.....
Dr. Hegedűs Ferenc haszonbérbe adó

.....
Reicher Gábor haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Dr. HEGEDŰSNÉ BORBÉNYI
EDIT

lakc.: 6237. KECEL.
SOLT VADKERTI U. 34.

aláírás: _____

Név: BAUER KRISZTIANA

lakc.: 1045. BUDAPEST 2025A UTCA
9. S. EN. 28. A

aláírás: _____

Közzététel napja: 2026. 10. 20.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 21.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 01.

E határidő jogvesztő:

Az elektronikus kifüggesztés megtörtént:

Levétel napja:

Gál Vilmosné jegyző megbízásából és felhatalmazásával:

