

Szűzesség napja: 2026. 10. 20.
Kölés kezdő napja: 2026. 10. 21.
A jognyilatkozat megjelölése nptia a/16 határozat
utolsó napja: 2026. 11. 04.
Figyelem! Ez a határozat pzenet!
Helyi napja: 2026. 11. 05.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2026. 11. 07.	Nyilvános Személyi Jogi Dokumentum
---------------	---

1. Amely létrejött:

Serdült Ferenc Lajos (születési név:

; anyja neve: "

születési hely, idő:

, személyi azonosító:

magyar állampolgár, adóazonosító jel:

, adószám:---; agrárkamari

tagsági azonosító szám: ---; 4174 Bihartorda, Kossuth u. 32. sz. alatti lakos, mint
haszonbérbeadó

és másrésről

az Ezüstkalász-2000 Földhasznosító, Mezőgazdasági Beszerző- Értékesítő, Termelő és
Szolgáltató Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4174 Bihartorda, Kossuth út 47. sz.

Agrárkamari tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Ferenc

Lakcíme: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 47. sz.

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérő
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, az haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az
haszonbérbeadó által haszonbérrelt alábbi ingatlanokat:

a Bihartorda külterületén fekvő, 0130/8 helyrajzi számú, összesen 4,2980 Ha területű és
83,27 AK értékű, szántó és legelő művelési ágú külterületi termőföld ingatlanban lévő
1500/8400-ad tulajdoni hányadát (a használati megállapodás a 740375/2024.
iktatószámú ügyiratnál került benyújtásra).

a Nagyrábé külterületén fekvő, 050/3 helyrajzi számú, összesen 2,7832 Ha területű és
74,00 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 1/1-ed tulajdoni
hányadát,

a Nagyrábé külterületén fekvő, 064/5 helyrajzi számú, összesen 2,9544 Ha területű és
73,01 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 1/1-ed tulajdoni
hányadát.

Az haszonbérő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan
használatára, hasznai szedésére. A haszonbérő köteles a földet rendeltetésének

megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek 5.500.- Ft/Ak/év összegben állapítják meg. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni a haszonbérbeadó rendelkezése alatt álló számú bankszámlára utalással.

4. Jelen szerződés 2027. január 01. napjától 2046. december 31. napjáig határozott időre jön létre.

Az haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) az haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A föld tulajdonosa a haszonbérleti szerződésben hozzájárult ahhoz, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérelő megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. Az haszonbérelő az haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pontja értelmében:

„ (3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy

közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

A takarmány-vállalkozás nyilvántartásba vételi száma:

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérelő kijelenti, hogy 511038/2/2014. iktatószámon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.

törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanúk előtt aláírták.

Bihartorda, 2026. 09..... hó .08.... nap

Ezüstkalász-2000 KFT.

4174 Bihartorda, Kossuth u.47.

Adószám: 12555820-2-09

Tulaj. sz. szám: 10403459-34512630-00000000

Cégjegyzékszám 09-09-007615

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlet

Előttünk mint tanúk előtt:

1.

2.

BOGÁTHASZ-2000 KFT. (név)
BOGÁTHASZ-2000 KFT.

BOGÁTHASZ-2000 KFT. (név)

4174 Bihartorda, Kossuth u.47. (lakcím) 4174 Bihartorda, Kossuth u.47. (lakcím)
4174 Bihartorda, Kossuth u.47.