

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
egységes okiratba foglalva

Amely létrejött egyrészről **BUJÁKI ATTILA** születési családi és utóneve
(szül.hely, idő: , an: , lakcím: 6512 Szeremle, Kossuth L. u. 28.,
értesítési cím: a lakcímmel megegyezik, szem.az.számjel: adóazonosító jel:

és
BUJÁKI FERENC születési családi és utóneve (szül.hely, idő: ,
an: , lakcím: 9081 Győrújbarát, Bóborka u. 15. B. lph. fszt. 4., értesítési cím: 9012
Győr, Hegyalja út 121., szem.az.számjel: adóazonosító jel:
mint **eladók** (továbbiakban: **eladók**),

másrészről **DUDÁS PÉTER** születési családi és utóneve (szül.hely, idő: ,
, an: , lakcím: 6512 Szeremle, Szeremlei tanya 162/10., tartózkodási hely: 6500
Baja, Szabadság u. 83/B., értesítési cím: a lakcímmel megegyezik, szem.az.számjel:
adóazonosító jel: , mint **vevő** (továbbiakban: **vevő**).

között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1./ Eladók eladják, vevő pedig megvásárolja
a Szeremle külterület 0160/59 hrsz-ú, 7 Ha 3511 m² területű, 192,43 AK értékű, szántó művelési
ágú ingatlanak

Bujáki Attila eladó tulajdonában álló, a tulajdoni lapon II/2. sorszáma alatt bejegyzett
112/2306-od tulajdoni hányadát,

Bujáki Ferenc eladó tulajdonában álló, a tulajdoni lapon II/3. sorszáma alatt bejegyzett
112/2306-od tulajdoni hányadát, valamint

a Szeremle külterület 0160/66 hrsz-ú, 5 Ha 1375 m² területű, 130,28 AK értékű, szántó művelési
ágú ingatlanak

Bujáki Attila eladó tulajdonában álló, a tulajdoni lapon II/3. sorszáma alatt bejegyzett
1237/39083-ad tulajdoni hányadát,

Bujáki Ferenc eladó tulajdonában álló, a tulajdoni lapon II/4. sorszáma alatt bejegyzett
1237/39083-ad tulajdoni hányadát,

a megtekintett és megismert állapotban (a továbbiakban: termőföld-részilletőségek),

1.1./ Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező termőföld-részilletőségekre a Kamarás-Duna
Kft. (6512 Szeremle, külterület 0162/10 hrsz.) javára haszonbérleti szerződésen alapuló 2034.09.30.
napjáig szóló haszonbérleti jog áll fenn, az ingatlant ezen a jogcímen a haszonbérlető használja. A
haszonbérleti díj mértéke: 38.500,-Ft/Ha/év/.

Felek rögzítik, hogy vevő a Kamarás-Duna Kft. tagja, 74,89 %-os tulajdoni résszel rendelkező
többségi tulajdonosa és ügyvezetője. A Kamarás-Duna Kft. és a vevő 1998. óta a helyi gazdálkodói
közösség része.

2./ Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező 1./pontban körülírt termőföld-részilletőségek
tulajdonjogának átruházása a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.
törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá esik.

3./ Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősülő belföldi természetes személy, nyilvántartási
száma: ,

Vevő kiilenti, hogy tagja a Nemzet Agrárgazdasági Kamarának (NAK) nyilvántartási száma:

Vevő kijelenti, hogy tagja és képviselője az nyilvántartási számú őstermelők családi
gazdaságának.

4./ Vevő az adásvétel tárgyát képező termőföld-részilletőségeket a Földforgalmi tv. 18. §. (1)
bekezdés c./ pontja szerinti elővásárlási jogosultként vásárolja meg.

DR. PETIKE FERENC
ügyvéd
6500 Baja, Dr. Alföldi tér 2.

A jogosulti csoporton belül az elővásárlásra jogosultak sorrendjében a Földforgalmi tv. 18. §. (4) bekezdés a./ pontjában foglaltaknak megfelelő, őstermelők családi gazdaságának tagja (nyilvántartási száma: OCSG-00088115).

Vevő tulajdonosa a Szeremle külterület 0160/65 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlannak (a tulajdoni lapon II/4. sorszám alatt bejegyzett 1237/29446-od tulajdoni hányaddal, bejegyző határozat szám: 38244/2/2016.08.10., eredeti határozat: 37171/2/2008.05.05.), mely közvetlenül az adásvétel tárgyát képező termőföld-részilletőségeket magába foglaló ingatlanok között helyezkedik el, így azokkal a Földforgalmi törvény 5.§ 23. pontjában foglaltaknak megfelelően szomszédos.

A Földforgalmi tv. 18. §. (1) bekezdés c./ pontján alapuló elővásárlási jogosultságot a földműves nyilvántartás, az ingatlan-nyilvántartás és térkép-nyilvántartás, valamint a lakcím-nyilvántartás, mint közhiteles nyilvántartások igazolják, a Földforgalmi tv. 18. §. (4) bekezdés a./ pontja szerinti megfelelést az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartása, mint közhiteles nyilvántartás igazolja, ezért a 2013. CCXII tv. 17. § (2) bekezdése alapján az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat nem kell az adásvételi szerződéshez csatolni.

5./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező termőföld-részilletőségek vételárát az alábbiak szerint határozzák meg:

a **Szeremle külterület 0160/59 hrsz-ú** ingatlannak a **Bujáki Attila** eladó tulajdonában álló 112/2306-od tulajdoni hányad vételára **750.000,-Ft** azaz Hétszázötvenezer forint, a **Bujáki Ferenc** eladó tulajdonában álló 112/2306-od tulajdoni hányad vételára **750.000,-Ft** azaz Hétszázötvenezer forint, a **Szeremle külterület 0160/66 hrsz-ú** ingatlannak a **Bujáki Attila** eladó tulajdonában álló 1237/39083-ad tulajdoni hányad vételára **250.000,-Ft** azaz Kettőszázötvenezer forint, a **Bujáki Ferenc** eladó tulajdonában álló 1237/39083-ad tulajdoni hányad vételára **250.000,-Ft** azaz Kettőszázötvenezer forint.

Szerződő felek kijelentik, hogy a vételárak meghatározására a jelenlegi piaci viszonyok ismeretében, a termőföldek értékét befolyásoló minden lényeges körülmény figyelembevételével, közös megegyezés alapján került sor, így a felek kijelentik, hogy a vételárakat nem tekintik sem aránytalanul magas, sem aránytalanul alacsony áraknak. Ezért felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az eladók, mind a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

A vételárak teljesítése:

Felek kikötik, hogy vevő a fent kikötött vételárakat az adásvételi szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv által vele történő jóváhagyását követően, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának és záradékkal ellátott biztonsági okmányon szerkesztett adásvételi szerződésnek a vevő (beleértve a vevő képviselőjében eljáró ügyvéd) által történő kézhezvételét követő 8 naptári napon köteles átutalással megfizetni az eladók részére az alábbiak szerint,

- **Bujáki Attila eladó** részére a CIB Banknál vezetett _____ számú bankszámlára a Szeremle külterület 0160/59 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **750.000,-Ft**-ot azaz Hétszázötvenezer forintot, a Szeremle külterület 0160/66 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **250.000,-Ft**-ot azaz Kettőszázötvenezer forintot,
- **Bujáki Ferenc eladó** részére az OTP Banknál vezetett _____ számú bankszámlára a Szeremle külterület 0160/59 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **750.000,-Ft**-ot azaz Hétszázötvenezer forintot, a Szeremle külterület 0160/66 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **250.000,-Ft**-ot azaz Kettőszázötvenezer forintot.

Bujáki Attila
eladó

Bujáki Ferenc
eladó

Dudás Péter
vevő

DR. PETIKE FERENC
ügyvéd
6500 Baja, Dr. Árkád utca 2.

IKÉ FERENC
ügyvéd

Felek kikötik, hogy amennyiben a fent írt határidőig nem kerül sor a vételár maradéktalan megfizetésére, akkor eladókat a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján megilleti a jelen adásvételi szerződéstől való elállás joga.

Az elállás a jelen adásvételi szerződést felbontja, eladók az elállási jogukat a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatukkal gyakorolhatják.

6./ Vevő a Földforgalmi törvényben előírt földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértéke vonatkozásában, valamint a tulajdonszerzési jogosultság vonatkozásában jogi felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi:

6.1./ Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező termőföld-részilletőségek tulajdonjogának megszerzésének jogszabályi akadálya nincs, mivel a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő, valamint a jelen jogügylettel tulajdonába kerülő földterületek együttesen nem haladják meg a 300 hektárt.

6.2./ Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezik, ezért kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

6.3./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőföld-részilletőségek a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem haladják meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot).

6.4./ Vevő a Földforgalmi tv. 13. §-ban előírt tulajdonszerzési jogosultság tekintetében kijelenti és vállalja, hogy a jelen okirattal megszerzett termőföld-részilletőségek használatát - a Földforgalmi tv. 13. §. (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a termőföld-részilletőségeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

6.5./ Vevő a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1./pontban rögzített fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnésüket követő időre pedig vállalja a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti kötelezettséget.

6.6./ Vevő a Földforgalmi tv. 14. §-ban előírt tulajdonszerzési jogosultság tekintetében kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célra hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a megelőző 5 éven belül – jogerősen vele szemben földvédelmi bírságot nem szabott ki.

7./ Vevő a Földforgalmi tv. 21. §. (1f) és (1g) bekezdései alapján nyilatkozik arról és ezért kijelenti, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. tv. előírásait, elővásárlási jogra vonatkozó jogvédelmi eszközeit a jelen jogügyletre nem kell és nem is lehet alkalmazni tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzat erre vonatkozóan a jelen szerződéskötés napjáig még rendeletet nem alkotott.

8./ Felek rögzítik, hogy a Szeremle külterület 0160/59 hrsz-ú ingatlanak a jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadait terheli a tulajdoni lapon III/2. sorszám alatt 1.000.000,-Ft kölcsön és járulékal erejéig bejegyzett Jelzálogjog (jogosult: Dudás Péter, 6512 Szeremle, Szeremlei tanya 162/10.), a Szeremle külterület 0160/66 hrsz-ú ingatlanak a jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadait terheli a tulajdoni lapon III/2. sorszám alatt 1.000.000,-Ft kölcsön és járulékal erejéig bejegyzett Jelzálogjog (jogosult: Dudás Péter, 6512 Szeremle, Szeremlei tanya 162/10.).

Eladók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy Jelzálogjogok bejegyzésének alapját képező 2025. december 31. napján lejárt fizetési határidejű kölcsöntartozásaikat a jelen adásvételi szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyását követően, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának a kézhezvételét (Bujáki Attila

DR. PETIKE FERENC

vonatkozásában személyesen, Bujáki Ferenc vonatkozásában a bujakiferenc@gmail.com e-mail címre küldve) követő 8 naptári napon belül visszafizetik és a Jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásból haladéktalanul töröltetik.

9./ Eladók az 1.1./pontban írt haszonbérlet és a 8./pontban írt Jelzálogjogok kivételével szavatolják az adásvétel tárgyát képező termőföld-részilletőségeik per-, teher- és igénymentességét, kijelentik továbbá, hogy azokat ingatlan-nyilvántartáson kívüli tartozás, követelés és kötelezettségvállalás sem terheli.

10./ Eladók a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatukat (Tulajdonjog bejegyzési engedély) a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezik 4 (Négy) eredeti példányban azzal, hogy annak a vevő részére történő kiadására és vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében az illetékes földhivatalhoz történő benyújtására letétkezelő ügyvéd az 5./ pontban írt vételár teljesítésének igazolását követően jogosult és köteles, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést önálló határozatával a vevővel jóváhagyja és a biztonsági okmányon szerkesztett adásvételi szerződés jóváhagyó záradékkal ellátja.

Felek kikötik, hogy eladók a vételár teljesítéséről haladéktalanul (3 munkanapon belül) kötelesek értesíteni (okirati formában, vagy elektronikus /e-mail/ vagy postai úton) a letéteményes ügyvédet, ennek elmaradása esetén vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését igazolni az utalását teljesítő pénzintézet igazolásával.

Letéteményes ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti és igazolja, hogy az eladók Tulajdonjog bejegyzési engedélyét az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII tv. 47. § (1) bek. c. pontja alapján 4 (Négy) eredeti példányban okirati letétbe vette, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Tulajdonjog bejegyzési engedély 2 eredeti példányát a vételár teljesítésének igazolását követő 5 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz, 1 eredeti példányt a vevő részére kiad, 1 eredeti példányt pedig az irattárába helyez.

Felek megállapodnak, hogy a fentiekben meghatározott eseten túl, letéteményes ügyvéd időkorlát nélkül köteles megőrizni a letétbe helyezett 4 (Négy) eredeti példány Tulajdonjog bejegyzési engedélyt és azt kizárólag a felek közötti jogvita esetén bírósági eljárásban a bíróság részére, vagy a felek közötti legalább magánokiratba foglalt megállapodás rendelkezésének megfelelően adhatja ki.

Felek rögzítik, hogy az okirati letét ingyenes.

Felek kijelentik, hogy a fentieket egyben okirati letéti megállapodásnak is tekintik.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező termőföld-részilletőségek birtokbaadására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

Vevő a birtokbaadástól jogosult az adásvétel tárgyát képező termőföld-részilletőségeket az 1.1./pontban rögzített haszonbérlet fennállásáig annak figyelembevételével használni, hasznait szedni, valamint viselve annak költségeit és terheit, továbbá a kárveszélyt.

12./ A szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos eljárási díjat (ingatlanonként 10.600,-Ft) és a vagyonszerzési illetéket (4%) a vevő viseli a Ptk. 6:218. §. (2) bek. alapján.

12.1./ Vevő az illetékkiszabásnál az Itv. 26. §. (1) bek. p./ pontja alapján illetékmentesség megállapítást kéri.

Bujáki Attila
eladó

Bujáki Ferenc
eladó

Dudás Péter
vevő

DR. PETIKE FERENC
ügyvéd
6500 Baja, Dr. Alkódi ter.

FERENC
ügyvéd

Vevő kijelenti, hogy az Itv. 26. §. (1) bek. p./ pontjában írt feltételeknek megfelel és vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig

-a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

-a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít és

-a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja,

annak figyelembevételével és annak ismeretében, hogy az Itv. 26. § (18) bekezdésében foglaltak alapján, az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazásában nem minősül az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pont pb) és pc) alponjaiban foglalt feltételek megszegésének, az hogy a megvásárolt termőföld használatára, hasznosítására a 2028.12.31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés alapján a Kamarás-Duna Kft. mezőgazdasági termelőszervezet (székhely:

6512 Szeremle, külterület 0162/10. hrsz., cégjegyzékszám: Cg.: 03-09-129052, adószám: 11750259-2-03, képviseli: Dudás Péter ügyvezető, mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartási szám: 511083/4/2021.09.21., NAK nyilvántartási szám: G111500002830) jogosult, melyben vevő 74,89 %-os tulajdoni résszel rendelkezik.

Vevő vállalja, hogy a fentiek szerint meghatározott 5 éves időtartam hátralévő része alatt a Kamarás-Duna Kft. mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányada nem csökkentem 25% alá.

Vevő a B400-as adatlap mellékleteként csatolja a Kamarás-Duna Kft. mezőgazdasági termelőszervezet azon nyilatkozatát, melyben vállalja, hogy a termőföldet a fentiek szerint meghatározott 5 éves időtartam hátralévő részére mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

13./ A szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek dr. Petike Ferenc ügyvédet (iroda: 6500 Baja, Dr. Alföldi J. tér 2.) bízzák meg, és felhatalmazzák, arra, hogy majd az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés és a tulajdonjog átruházó nyilatkozat, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata alapján képviseletükben az eladók tulajdonjogának törlése, a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében a BKVMKH Földhivatali Osztálya 1. Baja előtt eljárjon.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet arra is, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály előtti eljárásban képviseletükben eljárjon, a határozatot és a záradékolt adásvételi szerződéseket nevükben és képviseletükben átvegye.

Ellenjegyző ügyvéd a megbízást elfogadja, azzal, hogy a megbízás egyéb hatósági eljárásokra nem terjed ki.

14./ Eladók a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák dr. Petike Ferenc ügyvédet arra, hogy az adásvételi szerződést (4 db eredeti példányban, melyből 1 példány biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon készült) az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére postai úton elküldje jóváhagyás céljából

15./ Az esetleges vitás kérdéseket felek kötelesek megkísérelni az együttműködés szellemében rendezni, s amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy annak eldöntésére a termőföld-részilletőségek fekvése szerint illetékes Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességükben korlátozva nincsenek.

17./ Felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletthez kapcsolódó adó- és illetékfizetési kötelezettséggel tisztában vannak, azzal kapcsolatosan eljáró ügyvédtől részletes, a jogszabályokra is kiterjedő tájékoztatást kaptak.

18./ Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása után kerültek rögzítésre. Felek felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő és

DR. PETIKE FERENC
ügyvéd
6500 E
Alföldi tér 2.

ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt a jelen adásvétel ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

19./ A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Földforgalmi tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. előírásait kell értelemszerűen alkalmazni.

20./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakon kívül más olyan kérdés nem merült fel közöttük, amely a szerződésben nem szerepel és ezért indokoltá tenné külön ügyvédi tényvázlat felvételét.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat a szerződést szerkesztő ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek az akaratuknak, ezáltal a jelen szerződés tartalmával szemben a jelen szerződés aláírásával igazoltan kifogást nem emelnek.

Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés – lévén a felek nem kérték annak külön okiratban történő felvételét – egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál.

21./ Felek rögzítik, hogy a fenti adásvételi szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből 1 példány biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon készült.

A fenti 3 lapból és 6 sorszámozott oldalból álló egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést – felek elolvasás és közös értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Baja, 2026. június 06.

Bujáki Attila
eladó

Bujáki Ferenc
eladó

Dudás Péter
vevő

Alulírott Dr. Petike Ferenc ügyvéd (KASZ szám: 36067137) ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, tanúsítom továbbá az aláírások valódiságát.

Ellenjegyzem: Baján, 2026. június 06. napján.

DR. PETIKE FERENC
ügyvéd
6500 Baja, Dr. Alföldi út

PETIKE FERENC
ügyvéd

Közzététel napja: 2026. 09. 25.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 09. 26.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 10. 26.
E határidő jogvesztő!
Az elektronikus kifüggesztés megtörtént!

Levétel napja:
Gál Vilmosné jegyző megbízásából és
felhatalmazásával:
Szeremlei Közös Önkormányzati Hivatal
hirdető táblájára kifüggesztve:
Szeremle, 20...év...hónap...nap

Szeremlei Közös Önkormányzati Hivatal
hirdető táblájáról levéve:
Szeremle, 20...év...hónap...nap



Szeremlei Közös Önkormányzati Hivatal
hirdető táblájára kifüggesztve:
Szeremle, 20...év...hónap...nap



Szeremlei Közös Önkormányzati Hivatal
hirdető táblájáról levéve:
Szeremle, 20...év...hónap...nap