

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FÖLDHASZNÁLATI VÁLTOZTATÁSI KÖZLEMÉNY	
Személyi azonosító:	Állampolgárság:
Becslés dátuma:	2013.01.05.
Elkészítési dátum:	2013.01.05.

Családi és utóneve: **Sári János** születési családi és utóneve: _____ születési hely és idő: _____
 anyja neve: _____ lakcíme: 4183 Kaba Hunyadi János utca 95/21
 23 személyi azonosító: _____ adóaz _____ magyar állampolgár
 tulajdonos haszonbérbeadó

Családi és utóneve **Lendvai Zoltán** születési családi és utóneve: _____ születési hely és idő: _____
 anyja neve: _____ lakcíme: 4034 Debrecen Bálint Zoltán utca 76 személyi azonosító: _____ adóaz _____ adószám: nincs
 kamarai az. nincs magyar állampolgár tulajdonos haszonbérbeadó

családi és utóneve: **Papp Sándor** születési családi és utóneve: _____ születési hely és idő: _____
 anyja neve: _____ lakcíme: 4183 Kaba Rákóczi Ferenc út 3.
 személyi azonosító: _____ adóaz 8448871383 adószám _____ az _____
 magyar állampolgár haszonbérbeadó között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Sári János 1/1 arányú tulajdonosa Kaba külterület 0164/44 hrsz. alatt felvett, 2,3023 ha területű 91.39 AK szántó művelési ágú ingatlanok.
 Lendvai Zoltán 1/1 arányú tulajdonosa Kaba külterület 0164/43 hrsz. alatt felvett, 5484 nm területű 21.61 AK szántó művelési ágú ingatlanok.

2. A haszonbérbe adók a jelen szerződéssel haszonbérbe adják a haszonbérbeadó részére, haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanokat. Felek magyar állampolgárok.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 5 § 7 pont alapján földműves vagyok. Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem és igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatok, és ebből igazoltan árbevételem származott. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában foglaltaknak.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot és elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi tv 42§ (1) bek.)

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

Kissné
Dr. Hegedűs Gabriella
 ügyvéd

150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
 Mobil: 06 70 391 86 24

3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól: 2026. 10. 01.-től 2032. december 31 napig.
4. A haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbért pénzben fizeti haszonbérlet, a haszonbérlet mértéke egy gazdasági évben 250 000 Ft/ha.
A haszonbért haszonbérlet minden év december 31 -éig köteles megfizetni átutalással az alábbi számlaszámokra:

Lendvai Zoltán:.....

Sári János:.....

6. A haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

7 A Földforgalmi törvény értelmében Haszonbérlet helyben lakó földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv . 46 § (1) bek c, pont alapján áll fenn a Kaba külterület 0164/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. .

Haszonbérlet helyben lakó szomszéd földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv . 46 § (1) bek b, pont alapján áll fenn a Kaba külterület 0164/43 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Haszonbérlet tulajdonosa és használója a szomszédos Kaba külterület 0164/42 hrsz-ú ingatlanok több mint 1 éve.

8. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a korlátozó rendelkezéseket. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá Földforgalmi szőlő törvény rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Püspökladány, 2026. 09. 30.

Lendvai Zoltán haszonbérbe adó

Papp Sándor haszonbérlet

Sári János haszonbérbe adó

Készítetem és ellenjegyzem: Püspökladány,
2026. 09. 30.

„Ellenjegyzem:” Kissné Dr. Hegedűs
Gabriella ügyvéd KASZ36063233

Dr. Hegedűs Gabriella
Kissné
4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24

4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24

4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24

Elektronikus közzététel megtörtént!

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ

Levétel napja:.....

Kissné
Dr. Hegedűs Gabriella
Ügyvéd
4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24

aláírás