

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bozzai Község Önkormányzata,** mint haszonbérbeadó
adószáma: 15423799-1-18
címe: 9752 Bozzai, Fő utca 32.
képviseli: Csizmadia Fanni polgármester,

másrészről **Bósze Péter** mint haszonbérelő

szül. hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 9762 Tanakajd, Petőfi u. 1.
adóazonosító jele:
személyi száma:
állampolgársága: magyar
agrárkamara tagsági
azonosító száma: 77926366-138

(Személyi azonosító
szám:

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 10. 20.
A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE
NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ
ELSŐ NAPJA: 2026. 10. 21.
UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 04.
Ez a határidő jogvesztő!

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képző, illetve kezelésében lévő alábbi fekvésű és területű ingatlant művelés céljára:

Bozzai 015/5 hrsz. 32 647	m ²	57, 79	AK	szántó	műv. ág
Bozzai 015/5 hrsz. 602	m ²	0, 05	AK	fásított terület	műv. ág

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadályja nincs, az ingatlan per- és igénymentes.

2. A haszonbérelő az ingatlanért haszonbéréként évente m²-enként **8 Ft-ot**, összesen évente **265 992,- Ft-ot** azaz kettőszázhatvanötezer-kilencszázkilencvenkettő forintot köteles fizetni.

A haszonbérelő a haszonbért utólag, minden év **november 30-ig** fizeti meg készpénzáttutalási megbízáson, vagy utalással, a haszonbérbeadó 11747006-15423799-00000000 számú bankszámlájára.

3. A haszonbérleti szerződést a szerződő felek **2027. január 1. napjától** kezdődően határozott időre, **2031. december 31. napjáig**, gazdasági évre kötik.

Bozzai Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanon szélérőmű létesítésének lehetősége merül fel, a projekt megvalósítása céljából az ingatlanból hozzávetőlegesen **1500 m²** nagyságú területrészt – a szélérőmű tornya, valamint az ahhoz vezető, 6 méter szélességű út kialakítása céljából – a haszonbérlet tárgyát képező területből kivonjon.

A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a fenti célból igénybe vett területrészt vonatkozásában a haszonbérleti szerződés szükség szerint módosításra, illetve – amennyiben annak jogi vagy műszaki feltételei ezt indokolják – újbóli megkötésre kerülhet.

A haszonbérelő tudomásul veszi továbbá, hogy az érintett, hozzávetőlegesen 1500 m² nagyságú területrészen található, illetve ott termesztett növénykultúra, termés vagy egyéb mezőgazdasági haszon elvesztésével összefüggésben Bozzai Község Önkormányzatával szemben kártalanításra, kártérítésre, terményérték vagy elmaradt haszon megtérítésére nem tarthat igényt.

4. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

A haszonbérelő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.

A haszonbérelő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.

A haszonbérelő szabadon rendelkezik az általa bérelt terület terményeivel.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a szántó, fásított terület művelési ágú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton közlésre kerül. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a lejárat előtt 5 hónapos felmondási idővel a gazdasági év végére jogosultak felmondani a szerződést.

6. A jelen szerződést a felek a 3. pontban meghatározott határidő előtt közös megegyezéssel bármikor felbonthatják.

7. Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha

a) a haszonbérelő

- ha a haszonbérelő felhívás ellenére sem műveli meg a földeket, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, az ingatlanok termőképességét,**
- a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat nem rendeltetésszerűen használja vagy azokat nem a jó gazda gondosságával szakszerűen műveli,**
- a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg,**
- az ingatlanok használatát másnak átengedte,**
- az ingatlanokon az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett,**
- az ingatlanok művelési ágát a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg.**

b) a haszonbérbeadó az ingatlanokat közérdekű célra kívánja felhasználni.

8. A haszonbérelő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

9. A haszonbérelt földeken a haszonbérő csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jelleggel gazdasági épületet a haszonbérbeadó egyetértésével.

10. A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot. A haszonbérő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11. A haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősül és 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joga áll fenn.

12. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szabályai az irányadóak.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérő elővásárlási jogra nem tart igényt.

Ezen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték és írták alá jóváhagyólag.

Bozzai, 2026. 10. 15.

Bozzai Község Önkormányzata
Csizmadia Fanni
polgármester
haszonbérbeadó



Bősze Péter
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: TATRAI-VARGA JULIA
lakóhely: 9751 VÉP, ADY U. 2.
szig.szám: 436671 UE

név: IVAN-KARAI BEANA
lakóhely: 9617 BALÁNYI KÖZSÉG, BŐSZE
szig.szám: 874444 TE

