



Ikt. szám: 319/2026.

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött

SÁRKÁNY Balázs sz. (sz.: , an.: , szem. az. jele: ,
adóazonosító jele: magyar állampolgár) 8200 Veszprém, Ibolya utca 7/2. 2.
emelet 15. ajtószám alatti lakos – mint Eladó

FERENCZY Szabina sz. (sz.: , an.: , szem. az. jele: ,
adóazonosító jele: magyar állampolgár) 8228 Lovas, Balatoni út 61. (Tart.
hely: 8220 Balatonalmádi, Felhő utca 7.) szám alatti lakos – mint Eladó (a továbbiakban együtt: „Eladók”)

másrészről

RIDEG Tamásné sz. Komáromi Judit (sz.: , an.: , szem. az. jele: ,
magyar állampolgár) 8161 Ősi, Szigetpuszta u. 1/B. szám alatti lakos és **RIDEG Tamás sz.**
(sz.: , an.: , szem. az. jele: , magyar
állampolgár) 8191 Ősi, Szigetpuszta u. 1/B. szám alatti lakos **törvényes képviselők által képviselt RIDEG**
Csanád sz. (sz.: , an.: , szem. az. jele: ,
adóazonosító jele: magyar állampolgár) 8161 Ősi, Szigetpuszta utca 1/B. szám alatti
lakos – mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő”)

harmadrészről

SÁRKÁNYNÉ MIHÁLYI Ildikó sz. (sz.: , an.: , szem. az. jele: ,
adóazonosító jele: magyar állampolgár) 8220 Balatonalmádi,
Felhő utca 7. szám alatti lakos – mint Özvegyi jog jogosultja (a továbbiakban: „Özvegyi jog jogosultja”)

(az Eladók és a Vevő a továbbiakban együttesen: „Szerződő Felek”) között az alulírott helyen és napon, az
alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Eladók kijelentik, hogy az **Ősi zártkert 1040 hrsz-ú ingatlan**nak 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai.

Eladók tulajdonjogukat a 2026.09.28. napján kibocsátott INYER/TULLAP/20260928/1827 számú tulajdoni
lappal, míg Vevő, valamint Eladók személyazonosságukat személyazonosító igazolványaik felmutatásával
igazolták.

I. Ingatlan adatai

- 1.1 **Ősi zártkert 1040 helyrajzi szám** alatt nyilvántartásba vett, 3255 m² alapterületű, 9.05 AK értékű,
„szántó” megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).
- 1.2 Az ingatlant **Sárkáyné Mihályi Ildikó sz.** javára bejegyzett **holtig tartó özvegyi**
jog terheli. Sárkáyné Mihályi Ildikó özvegyi jogáról jelen okirat aláírásával ellenérték nélkül
lemond, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja annak ingatlan-nyilvántartásból
való törlése iránt. Özvegyi jog jogosultja ezen jogok törlése iránt eljáró ügyvédet hatalmazza meg,
aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanhányadát haszonbérlet nem terheli.

II. Megállapodás

- 2.1. Eladók jelen Szerződés aláírásával eladják Vevőnek, míg Vevő jelen Szerződés aláírásával – az
által megtekintett állapotban és a tulajdoni lapról megismert jogi helyzet elfogadásával – **1/1**
arányban megvásárolja Eladóktól az Ingatlant megtekintett állapotban, valamennyi törvényes
tartozékával együtt, a jelen Szerződésben meghatározott vételár és fizetési ütemezés mellett.
- 2.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

III. Vételár

- 3.1. Szerződő Felek az Ingatlan vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal **600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint** összegben (a továbbiakban: „**Vételár**”) határozzák meg.

Vevő a **600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint** teljes vételárát **jelen okirat aláírásának napján** átutalja Eladók részére akként, hogy **300.000,- Ft-ot** átutal Sárkány Balázs Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámlájára, **300.000,- Ft-ot** átutal Ferenczy Szabina K&H Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámlájára Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra való utalást saját kezeikhez történő teljesítésként elfogadják. Ezzel a teljes vételár kiegyenlítésre kerül.

Eladók a teljes vételár kiegyenlítésének tényéről eljáró ügyvédet a teljesítés napján elektronikus úton (ugyvved.lassu@veronika@gmail.com) értesítik.

IV. Garanciavállalás

- 4.1. Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az 1.2. pontban foglaltakon felül - a jelen Szerződés 4.3. pontjában szabályozottakkal összhangban - per-, teher- és igénymentesen ruházzák át Vevőre.
- 4.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését, valamint birtoklását megakadályozná, megnehezítené, megzavarná, illetőleg lehetetlenné tenné.
- 4.3. Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlant bármilyen jogcímen fennálló egyéb tartozás a birtokba adása napján nem terheli. Eladók már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármilyen jogcímen tartozásuk merülne fel, úgy azt haladéktalanul kiegyenlítik annak érdekében, hogy Vevőt ezen esetlegesen fennálló tartozás miatt hátrány ne érje.

V. Tulajdonjog átruházása, birtokbaadás

- 5.1. Vevő az Ingatlan birtokába a teljes vételár kiegyenlítésének napján lép. Ettől az időponttól kezdve szedi annak minden hasznát és viseli összes terhet.

VI. Szerződő Felek jogállása

- 6.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésének, illetve Vevő tulajdonszerzésének – általuk ismert – akadálya nincs.
- 6.2. Eladók kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, aki üzleti képessége teljes birtokában van.

Rideg Csanád vevő korlátozottan cselekvőképes kiskorú magyar állampolgár, így a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:12. § (1) bekezdése* szerint jognyilatkozatának érvényességéhez törvényes képviselőjének hozzájárulása szükséges.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük és tulajdonszerzésük semmilyen korlátozás alá nem esik.

- 6.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (a továbbiakban: *Földforgalmi tv.*) értelmében a föld eladása esetén az adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladókkal, a Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben

meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A hirdetményi közlés az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az Eladók és a Vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot *megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot* - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

- 6.4. Eladók tudomásul veszik, hogy a Szerződést a törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a Vevőt sorrendben megelőzi, akkor az Eladók vele kötelesek - változatlan tartalom mellett - a szerződést megkötni. Eladók kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban lévő kíván velük szerződést kötni, akkor ők az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogják megkötni.

Vevő nyilatkozik, hogy a *Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése d) pontja szerint, figyelemmel a (4) bekezdés a) és b) pontjára* elővásárlásra jogosult, olyan *fiatal földműves*, aki helyben lakónak minősül és legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. Vevőt a *Veszprém Megyei Kormányhivatal* számú határozatával a földművesek nyilvántartásába vette. Vevő kijelenti, hogy ezen felül *őstermelők családi gazdaságának tagja*, nyilvántartási száma: NAK azonosítója:

- 6.5. Vevő nyilatkozik, hogy a *Földforgalmi törvény 13. § -a szerint* a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a *Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése szerint* vállalja a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglaltakat kötelezettségének eleget tesz.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a *Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése szerint* nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint a *14.§ (2) bekezdése szerint* vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a *Földforgalmi törvény 10.§ -a* értelmében -ha a törvény másként nem rendelkezik - a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy a *Földforgalmi törvény 16. § -ában* megfogalmazott, a *földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékére vonatkozó rendelkezéseket* ismerik. Vevő erre tekintettel nyilatkozik, hogy ezen feltételnek megfelel.

Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 68/C. §-a alapján részarány-tulajdonnal rendelkezik, és erre tekintettel kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

- 6.6. Vevő tudomásul veszi, hogy a *Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról* szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a

föld használatát a szerzést követően 30 napon belül nyilvántartásba vétel céljából be kell jelen-
az ingatlan fekvése szerint illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalhoz.

Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a **Földforgalmi törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint a 23.§ - 26.§ -ban** foglaltakat, amely szerint a jelen Szerződés érvényességéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

- 6.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést - a **Földforgalmi tv. 19. (1) bekezdésében foglaltak szerint** - közlik a Magyar Állam, mint elővásárlásra jogosult nevében az elővásárlási jogot gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.).

VII. Tulajdonjog bejegyzés, ingatlan-nyilvántartási eljárás

- 7.1. Eladók jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező **Ósi zárkert 1040 hrsz.-ú** Ingatlan tulajdonjogát **1/1 arányban Rideg Csanád javára** az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezzék az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. A bejegyzést a Vevőnek a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyó határozatának átvételétől számított 30 napon belül kell kérnie az illetékes Földhivaltól.
- 7.2. A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség és illeték a Vevőt terheli. A Vevő kötelessége továbbá ezen adásvételi szerződést a törvényesen előírt határidőn belül a területileg illetékes Veszprémi Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) benyújtani és ezzel a vagyonátruházási illeték megállapításának lehetőségét biztosítani. Vevő ezen kötelezettségének a 8.1. pontban foglalt megbízás alapján jogi képviselője útján tesz eleget.

VIII. Megbízás

- 8.1. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával **megbízák Dr. Lassu Veronika Ügyvédi Irodáját** (eljáró ügyvéd: Dr. Lassu Veronika) ezen okirat szakszerű elkészítésével és ügyvédi ellenjegyzésével, valamint a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárás teljes körű lebonyolításával, továbbá a B400E adatlap kitöltésével, amely megbízást eljáró ügyvéd ezen okirat ellenjegyzési aláírásával elfogad. Jelen okirat egyben az **Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 22. §-ban** szabályozott megbízásnak és tényvázlatnak is minősül, amely a Felek szerződési akaratát szó szerint tartalmazza. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés készítésére vonatkozó megbízás nem terjed ki a jelen szerződéssel kapcsolatos adónemekre, az adókkal kapcsolatos eljárásra és határidőkre, az adók mértékére és adóoptimalizációra vonatkozó kitanításra; szerződést szerkesztő ügyvéd e körben részletes tájékoztatás adására, bármely tevékenység kifejtésére nem köteles, a tájékoztatás elmaradásából fakadó felelősségét kizárja, amit Felek kifejezetten tudomásul vesznek. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen okirat elkészítésére vonatkozó ügyvédi megbízás nem terjed ki a hitelügyintézési, vagyoni jogi illeték kiszabási, illetve adóigazgatási eljárásokra, azokat Felek saját maguk bonyolítják, így különösképpen az illeték megállapítására vonatkozó **B400E adatlap** benyújtása, amelyet a Vevő vállal benyújtani az illetékes **adóhatóság** részére, amely kötelezettséget oly módon teljesíti, hogy személyesen leadja a kormányablak NAV ügyfélszolgálatán, vagy postai úton, vagy elektronikus úton (ONYA) megküldi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére az erre a célra rendszeresített és eljáró ügyvéd által kitöltött formanyomtatványt. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd a B400E adatlap kitöltése során adóazonosító jelüket megismerje és kezelje.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy az adózás és az illeték-fizetés szabályaival tisztában vannak. Felek jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul elismerik és igazolják, hogy a szükséges tájékoztatást a jogügylettel kapcsolatban minden körülményre kiterjedően megkapták. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat dr. Lassu Veronika ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

Vevő 10.600,- Ft földhivatali eljárás díját a jelen Szerződés aláírását követő 3 (három) napon belül átutalja a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 10048005-00301569-00000000 számú számlájára (közlemény: **Ósi 1040 hrsz.**), majd a banki igazolás másolatát eljáró ügyvéd részére átadja, aki kötelezettséget vállal arra, hogy ezen befizetési igazolást a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelem benyújtásával egy időben az illetékes Földhivatalnak megküldi.

Szerződő felek kijelentik, hogy a megbízás nem terjed ki az ügyfelek részére a földhivatal által megküldendő végzések és határozatok átvételére, ezért a felek kéri a földhivatalt, hogy a jogi képviselő példányát a jogi képviselő részére szíveskedjen kiadni, a felek példányát pedig a felek részére szíveskedjen megküldeni postai úton (2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. §. (6) bekezdése).

IX. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyről Szerződő Felek jelen Szerződésben nem rendelkeztek, a magyar jog vonatkozó és hatályos szabályai az irányadóak.
- 9.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy eljáró ügyvéd a feleket a hatályos SZJA törvény 59.§ - 64.§-ban foglaltakról, valamint az Illetéktörvény 18.§ - 22.§-ban foglaltakról tájékoztatta és kioktatta a jövedelemadó bevallási és illetékfizetési kötelezettségükről.

Vevő nyilatkozik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentességet veszi igénybe

- 9.3. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. A Szerződő Felek elismerik és nyugtázzák, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés aláírását megelőzően a Pmt. vonatkozó szabályairól így különösen a 7. § (2) bekezdésében, a 8. § (2) bekezdésében, a 9/A § -ban, és a 15. §-ban foglaltakról tájékoztatást kaptak. A Szerződő Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd – a hivatkozott törvény alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését ellenőrzi a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy saját nevükben járnak el, és a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő hozzátartozójának nem minősülnek.

Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Pmt., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.

- 9.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve a szerződés megfelel a valódi üzleti akaratuknak, ezért azt egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
- 9.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséhez szükséges fokozott együttműködési kötelezettséggel és a folyamatos kapcsolattartás szükségességével tisztában vannak. Ennek megfelelően Felek kifejezetten vállalják a fokozott együttműködési kötelezettség teljesítését, és ennek keretében kötelezik magukat a jelen szerződés alapján, avagy egyébként a feltételek teljesüléséhez szükséges bármely jognyilatkozat vagy jogcselekmény haladéktalan megtételére, amennyiben az a jelen szerződés céljával vagy tartalmával, illetve a Felek bármelyikének a másik fél előtt ismert szándékával egyezik.
- 9.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) alapján az adásvétel tárgyát képező Ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs

hatályban, ennek értelmében a Hővtv. szerinti elővásárlási jog sincs kikötve az Ingatlanra vonatkozóan.

- 9.7. Szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze. Felek a saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.
- 9.8. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy minden, a Szerződés megkötéséhez szükséges adatot, tény, információt tisztáztak, és megismertek, valamint az ügylet során jóhiszeműen jártak el.
- 9.9. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben Szerződő Felek a közöttük keletkezett vitás kérdéseket békés úton nem képesek rendezni, úgy Szerződő Felek a vitás kérdések rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen Szerződés hét (7) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Várpalota, 2026. szeptember 29.

SÁRKÁNY Balázs
Eladó

FERENCZY Szabina
Eladó

SÁRKÁNYNÉ MIHÁLYI Ildikó
Özvegyi jog jogosult

RIDEG Csanád
Vevő

képviseli: Rideg Tamás és Rideg Tamásné
törvényes képviselők

Készítettem és ellenjegyzem: 8100 Várpalota, Újlaky u. 8/A. szám alatt, 2026. szeptember 29. napján

dr. Lassu Veronika
ügyvéd
KASZ 36064386



A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. 10. 20.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 30 napos határidő

első napja: 2026. 10. 21.

utolsó napja: 2026. 11. 19.

E határidő jogvesztő.

Levétel napja: