

Földművelésügyi Minisztérium	
Sz. sz.	Üp. sz.
Birtokos adópontja:	200105
Erkeztetési azonosító:	
Időpont:	200105

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Családi és utóneve: **Sári János** születési családi és utóneve: _____ születési hely és idő: _____
 anyja neve: _____ lakcíme: 4183 Kaba Hunyadi János utca
 23 személyi azonosító: 1-____-____ adóaz _____ magyar állampolgár
 tulajdonos haszonbérbeadó

családi és utóneve: **Papp Sándor** születési családi és utóneve: _____ születési hely és idő: _____
 anyja neve: _____ lakcíme: 4183 Kaba Rákóczi Ferenc út 3.
 személyi azonosító: _____ adóaz _____ adószám _____ am az
 E418300481485 magyar állampolgár haszonbérő között a mai napon és helyen az alábbi
 feltételekkel jött létre.

Sári János 1/1 arányú tulajdonosa Kaba külterület 0164/8 hrsz. alatt felvett, 1,8831 ha területű
 75.32 AK szántó művelési ágú ingatlannak.

2. A haszonbérbe adó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja a haszonbérő részére,
 haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant. Felek magyar
 állampolgárok.

Haszonbérőként nyilatkozom, hogy 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági
 földek forgalmáról 5 § 7 pont alapján földműves vagyok. Magyarországon nyilvántartásba
 vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben
 meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem és
 igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet
 saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatok, és ebből
 igazoltan árbevételem származott. Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati)
 szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában
 foglaltaknak.

Haszonbérőként nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már
 birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
 és elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen
 megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot
 fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított
 költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését
 vonja maga után. Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés
 fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek.

Haszonbérőként nyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam
 használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi
 tv 42§ (1) bek.)

Haszonbérőként nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati
 díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól: 2026. 10. 01.-től 2032. december 31 napig.

4. A haszonbérő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet
 használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbért pénzben fizeti haszonbérő, a
 haszonbér mértéke egy gazdasági évben 250 000 Ft/ha.

Kissné
Dr. Hegedűs Gabriella

ügyvéd
 4150 Püspökhatány, Kossuth u. 6.
 Mobil: 06 70 391 86 24

A haszonbért haszonbérlo minden év december 31 -éig köteles megfizetni átutalással az alábbi számlaszámokra:

Sári János.....

6. A haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

7 A Földforgalmi törvény értelmében Haszonbérlo helyben lakó fiatal földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv. -46 § (1) bek c, pont, ezen jogosultsági csoporton belül (4) bek b pont alapján áll fenn!

8. A haszonbérlo a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a korlátozó rendelkezéseket. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá Földforgalmi szol6 törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyez6t, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Püspökladány, 2026. 09. 30.

.....
Sári János haszonbérbe adó

.....
Papp Sándor haszonbérlo

Készítetem és ellenjegyzem: Püspökladány,
2026. 09. 30.

„Ellenjegyzem:” Kissné Dr. Hegedűs
Gabriella ügyvéd KASZ36063233

Kissné
Dr. Hegedűs Gabriella
Ügyvéd
150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24

Elektronikus közzététel megtörtént!

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.09.20.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.01.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.01.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI

Levétel napja: 2026.11.08.

aláírás

Kissné
Dr. Hegedűs Gabriella

4100 Püspökladány
Mobil: 06 70 391 86 24