

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrésről*

Dr. Asztalos Péter (születési név: Asztalos Péter, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____,
lakcím: 8226 Alsóörs, Római út 22., személyi szám: _____, adóazonosító jele: _____,
adószám: _____; állampolgársága: magyar), mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Kádár Flóra Anita (születési név: Hovánszky Flóra Anita, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____,
lakcím: _____, személyi szám: _____, adóazonosító jele: _____,
állampolgársága: magyar) mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő1**)

valamint

Dr. Kádár Attila (születési név: Kádár Attila, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____,
lakcím: 1029 Budapest, Kisfaludy utca 15/B., személyi szám: _____, adóazonosító jele: _____,
állampolgársága: magyar) mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő2**) (Vevő1 és Vevő2 a továbbiakban
együttesen: **Vevők**)

- továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 hányadban kizárólagos tulajdonosa az **Alsóörs zártkert 1053/15 hrsz.** alatt felvett, 8226 Alsóörs, Római út 22.szám alatt található, 3786 m² terület nagyságú, 18.42 AK értékű 3. min. osztályú „a) *kivett gazdasági épület, udvar, b) szőlő*” művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2.1./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjait az alábbi terhek terhelik:

- **Vezetékjog** 0.4 kV-os vezetékek biztonsági övezete által érintett 14 m² területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint.; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13., földhivatali bejegyző határozat száma. 33333/2/2013.03.21.

2.2./ Eladó tájékoztatja Vevőket, hogy az Ingatlanon található felépítmény hasznos alapterülete: 144 m².

2.3./ Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanon engedély nélküli átalakítást nem végzett, egyben kijelenti, hogy tudomása szerint az Ingatlannak rejtett hibája nincsen.

2.4./ Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan adásvétele esetén törvényes tulajdonság, hogy az épület a korának és az abból következő műszaki állapotának megfelelő mértékben a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Eladó kijelenti, hogy nem tud az adásvétel tárgyát képező ingatlan olyan hibájáról, melyről a Vevőket külön is tájékoztatnia kellene, továbbá az általa szolgáltatott ingatlan a korának és az abból következő műszaki állapotának megfelelő mértékben a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kijelenti továbbá, hogy valamennyi műszaki természetű kérdésről, valamint használati kérdésről kielégítően tájékoztatta Vevőket. Felek rögzítik, hogy Eladó minden, az ingatlannal kapcsolatos releváns iratot Vevők részére az adásvételi szerződés megkötését megelőzően átad. Vevők az Ingatlant megtekintett állapotában veszik meg. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatosan tájékoztatási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

3./ Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan vonatkozásában harmadik személynek használati és földhasználati jogosultsága nem áll fent semmilyen jogcímen, továbbá az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés vagy más, kötelmi használati jogot alapító szerződés nincsen hatályban, továbbá a birtokbaadásig sem alapít az Ingatlanon az előbbiek szerinti használati jogokat. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant jelen szerződés aláírását követően semmilyen jogcímen nem idegeníti el, nem terheli meg, továbbá azon földhasználati jogosultságot nem alapít.

4/ Eladó kijelenti, és egyben feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlan – a 2.1./ pontban feltüntetettektől eltekintve – **per-, teher-, és igénymentes**, továbbá, hogy azon senkinek sem áll fenn olyan joga, amely a Vevők per-, teher-, és igénymentes tulajdonszerzését, az Ingatlan kizárólagos birtoklását akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

Dr. Asztalos Péter
Eladó

Kádár Flóra Anna
Vevő1

Dr. Kádár Attila
Vevő2

Dr. Mikó András
közvetítő

5./ Eladó kijelenti, hogy köztartozása vagy egyéb olyan tartozása, amelyért az Ingatlan mindenkor tulajdonosát fizetési kötelezettség terhelne nem áll fenn, vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban. Eladó kijelenti továbbá, hogy nincsen tudomása olyan körülményről, amely az adásvétel tárgyát képező Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy korlátozná. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlanba harmadik személy hatóságilag nincs bejelentve, az kizárólag a RIGI INVEST Kft. (cg.: 19-09-522512, adószám: 14806263-2-19; székhelye: 8226 Alsóörs, Római út 22.) székhelyeként van bejelentve, más gazdálkodó szervezet vagy más jogalany székhelyeként vagy telephelyeként nincs bejelentve. Eladó vállalja, hogy a RIGI INVEST Kft. székhelyét az ingatlanban a birtokbaadásig megszűnteti és azt a cégjegyzékből is kivezeti.

6./ Eladó - büntetőjogi felelőssége tudatában - úgy nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli - ott tehát fel nem tüntetett - jogosultja nincs, azzal csak és kizárólag ő jogosult rendelkezni, az nem képezi házassági vagy élettársi vagyontársaság részét, a rendelkezési joga gyakorlása nem függ harmadik személy(ek) jóváhagyásától.

7./ Eladó eladja, Vevők pedig adásvétel jogcímén megvásárolják az 1. pontban megjelölt Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát egymás között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ hányadokban a Vevők által megtekintett és elfogadott állapotban, a kölcsönösen kialakított, 220.000.000,- Ft azaz kettőszázhuszmillió forint vételár ellenében.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vételárából a felépítmény értéke 150.000.000,- Ft, a földrészlet értéke 68.000.000,- Ft, míg a b) alrészleten található szőlőültetvény értéke: 2.000.000,- Ft. A földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

8./ Vevők a 7./ pontban foglalt vételárat az alábbi teljesítéssel fizetik meg Eladó részére:

8.1./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevők a vételárból 22.000.000,- Ft azaz huszonnégyezer forintot a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján fizetnek meg Eladó részére akként, hogy azt Eladó () vezettetett bankszámlaszámára átutalás útján fizetik meg. Eladó a jelen szerződés aláírásával a jelen pontban foglalt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezeihez történő szerződésszerű teljesítésnek elismeri.

Felek a jelen pontban foglalt összeget, azaz 22.000.000,- Ft-ot, azaz huszonnégyezer forintot foglalónak tekintik. Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak. A foglaló összege szerződésszerű teljesítés esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés teljesítése meghúszik, és a szerződés meghúszulását Vevők felelősek, úgy ők az adott foglalót elvesztik, míg ha a szerződés meghúszulását Eladó felelős, úgy ő az átvett foglalót kétszeres összegét tartozik Vevő részére visszatéríteni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

8.2./ Felek megállapodnak, hogy a vételár fennmaradó részét, 198.000.000,- Ft, azaz százkilencvennyolcmillió forintot a mezőgazdasági szakigazgatási szerv általi jóváhagyó határozat Okiratszerkesztő Ügyvéd általi kézhezvételét követő 10 munkanapon belül fizetik meg Eladó részére akként, hogy azt Eladónak a 8.1./ pontban foglalt bankszámlaszámára átutalás útján fizetik meg.

8.3./ Okiratszerkesztő Ügyvéd a mezőgazdasági szakigazgatási szerv határozatának kézhezvételének időpontjáról 3 munkanapon belül köteles a Feleket értesíteni.

8.4./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy legalább két tanúval ellátott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva nyilatkozik Okiratszerkesztő Ügyvéd felé a teljes vételár megfizetése megtörténtéről, a vételár eladói számlán történő jóváírást követő 2 munkanapon belül. Az eladói nyilatkozat elmaradása esetén a vételár szerződésszerű megfizetésének igazolására Vevők is jogosultak banki átutalási igazolás útján.

8.5./ Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a mezőgazdasági szakigazgatási szerv az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadja, vagy harmadik személy elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá, az átvett foglalót egyszeres mértékben Vevők részére haladéktalanul, de legkésőbb a mezőgazdasági igazgatási szerv erre vonatkozó határozatának Okiratszerkesztő Ügyvéd általi kézhezvételét követő 5 munkanapon belül visszafizeti a Vevők által megjelölésre kerülő bankszámlaszámra.

9./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Vevők általi megvásárlásának feltétele az adásvétellel érintett tulajdoni hányad per-, teher-, igény- és végrehajtás mentessége. A jelen pontban foglaltak megszegését a szerződő felek olyan körülménynek tekintik, amely Vevők részéről megalapozza a jelen adásvételi szerződéstől való jogoszerű elállást.

Dr. Asztalos Péter
Eladó

Kádár Flóra Anita
Vevő1

Dr. Kádár Attila
Vevő2

Dr. Mihály András
Ügyvéd

10.1./ Vevők kijelentik, hogy nem minősülnek földművesnek, agrárkamara tagsággal nem rendelkeznek.

10.2./ Vevők kijelentik, hogy őket elővásárlási jog a Földforgalmi tv. 18. §-a alapján nem illeti meg.

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése szerint a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt adásvételi szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

12./ Ha a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. Felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen pontban foglalt döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

13./ Eladó kijelenti, hogy más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

14./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (2) - (3) bekezdés szerint az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon közzétételt követő 30 napos jogvesztő határidőn belül az elővásárlásra jogosultak a szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehetnek.

15./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (8) bekezdés szerint az Eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

16./ Eladó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a 474/2013. (XII. 12.) Korm. Rendelet 4. § (1) és (2) bekezdései szerint az eladó a közzétételi kérelmet az adásvételi szerződés kifüggesztéséig vonhatja vissza. Amennyiben az esetleges visszavonás iránti bejelentés a szerződés kifüggesztését követően érkezik be a jegyzőhöz, a visszavonás iránti bejelentésnek joghatása nincs, az a szerződés közzétételének hatályát nem szünteti meg.

17./ Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 22. § (1) bekezdésében foglaltakról, miszerint az illetékes jegyző az elővásárlási nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatását megértették, miszerint a Földforgalmi törvény adásvételi szerződésekre vonatkozó hatósági jóváhagyásának kötelezettsége 2014. május 1. napján lépett hatályba, ezért jelen adásvételi szerződésükre hatósági jóváhagyási kötelezettség vonatkozik.

19./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésük hatályba lépésének feltétele, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv szerződésüket jóváhagyja és a szükséges záradékkal ellátja. Jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv a jogszabály szerinti jóváhagyása napján lép hatályba. Felek a szerződés hatálybalépéséig nyilatkozataikhoz kötve vannak (hatályba léptető feltétel).

20./ Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Okiratszerkesztő Ügyvédnél 6 (Hat) eredeti példányban letétbe helyezi azon nyilatkozatukat (*bejegyzési engedélyt*), melyből 1 példány a 47/2014. (II. 26.) Korm. Rendeletben rögzített biztonsági elemekkel ellátott biztonsági okmányon készült, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevők javára az *Ingatlan 1/1 tulajdoni* hányadban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a teljes vételár maradéktalan kiegyenlítését követően, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Okiratszerkesztő Ügyvéd jogosult és köteles a Tulajdonjog Bejegyzési Engedélyt a vételár Eladó részére történő maradéktalan megfizetését - és az erről szóló eladói értesítés vagy vevői hitelt érdemlő igazolás részére történő közzétételét - követően 5 munkanapon belül az illetékes körzeti főhivatalba benyújtani.

Dr. Asztalos Péter
Eladó

Kádár Flóra Anita
Vevő

Dr. Kádár Attila
Vevő

Dr. Mikó Anikó
Ügyvéd

21./ Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Vevők a teljes vételárát megfizették, akkor minden további feltétel kikötése nélkül – *a bejegyzési engedély ügyvédi letétből történő kiadásával* - Vevők részére megadják írásbeli hozzájáruló nyilatkozatukat, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén Vevők javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

22./ Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Földtörvény 13. § (1) bekezdésére hivatkozással kijelentik, hogy vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják, és egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlanon harmadik személynek használati joga áll fent, úgy a Földtörvény 13. § (4) bekezdésére hivatkozással a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg és a megszűnést követő időre a Földtörvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalják, arra hivatkozással saját maguk használják.

23./ Vevők a Földtörvény 14. § (1) bekezdésében rögzítettekre hivatkozással kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, azaz semmilyen földhasználati díjtartozásuk.

24./ Vevők a Földtörvény 14. § (2) bekezdéseiben rögzítettekre hivatkozással kijelentik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül velük szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

25./ Vevők a Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdés ba) pontjára hivatkozással büntetőjogi felelősségük tudatában úgy nyilatkoznak, hogy velük szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

26./ Vevők a Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdés bb) – bc) alpontjaira hivatkozással büntetőjogi felelősségük tudatában úgy nyilatkoznak, hogy jogerősen megállapított földhasználati díjtartozásuk nem áll fenn, földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen mulasztási bírságot nem szabott ki.

27./ Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésében rögzítettek szerint a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. Vevők kijelentik, hogy *részarány tulajdonnal nem rendelkeznek*, és a tulajdonaikban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

28./ Eladó tájékoztatja Vevőket, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan vonatkozásában nem áll fent hatályában haszonbérleti szerződés. Az Ingatlan birtokbaadására a teljes vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg kerül sor. Eladó hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:215. § (2) bekezdésére az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával együtt adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását az Ingatlan birtokának Vevők javára történő átruházásához is. Vevők ettől az időponttól kezdve szedik az Ingatlan hasznait, valamint viselik annak terheit és a kárveszélyt is. A birtokbaadásról a felek külön jegyzőkönyvet készítenek, tekintettel az ingatlanon lévő mérőórákra.

Szerződő felek kijelentik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a jelen visszterhes ingatlan átruházáshoz energetikai tanúsítvány készítése szükséges. Vevők kijelentik, hogy az energetikai tanúsítványt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Eladótól átvették.

29./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő feleknek sem szerződéskötési képességük, sem elidegenítési és tulajdonszerzési képességük nincs korlátozva.

30./ Vevők vállalják az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségével, valamint a nem hiteles tulajdoni lap díjával együtt felmerült költségek, továbbá az ügyvédi munkadíj költségének viselését.

31./ Szerződő Felek esetleges adó- és illetékfizetési kötelezettségeikről tehát tudomással bírnak, az ezzel kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást; mely a konkrét összegek kiszámítására nem terjedt ki, tudomásul veszik. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő adójogi kérdések nem képezik a

Dr. Asztalos Péter
Eladó

Kádár Flóra Anita
Vevő1

Dr. Kádár Attila
Vevő2

Dr. Műgy András
Ügyvéd

megbízás tárgyát, szerződő felek ezt tudomásul veszik, kijelentik, hogy az értékesítéssel kapcsolatos kötelezettségeiket ismerik.

32./ Vevők rögzítik, hogy illetékmentesség, illetékkedvezmény nem illeti meg őket.

33./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymás címére a jelen jogügylettel kapcsolatos tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott küldeményt a másik féllel kézbesítettnek kell tekinteni a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napján, ha a címzett az átvételt megtagadta.

Ha ez a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (azaz a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

34./ Jelen adásvételi szerződés aláírásával Szerződő felek meghatalmazást adnak a dr. Mikó András Ügyvédi Irodának (1118 Budapest, Ménesi út 41.; irodavezető: Dr. Mikó András) a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a vonatkozó NAV adatlap elkészítésére és aláírására, valamint a szerződéssel kapcsolatos teljes elsőfokú- és másodfokú földhivatali eljárásban való képviselőtükre, továbbá a szerződés hirdetményi úton történő kifüggesztési eljárásban, valamint az illetékes hatóság előtti jóváhagyási eljárásban. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják, tekintettel arra, hogy a szerződés tartalma az általuk előadottakkal és a szerződéses akaratukkal mindenben egyezik. A meghatalmazás kiterjed a NAV illetékes Igazgatósága előtt a B400-as adatlap kitöltésével és beadásával megvalósuló eljárásra is, azonban nem terjed ki az NAV illetékes Igazgatóság előtti, visszerthes vagyonszerzési illeték fizetési meghagyásával kapcsolatos ügyintézésre. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy jelen pontban szereplő meghatalmazást az Üttv. 34. § (2) bek. alapján elfogadja.

35./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevők adatai vonatkozásában. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyes adataik helyességéről mindenre kiterjedően személyesen meggyőződtek, azok a hivatalos irataikban nyilvántartott adataikkal megegyeznek.

36./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

37./ Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.- ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést - mely 5 számozott oldalból áll - a Szerződő felek az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik. Jelen szerződés kilenc példányban készült, melyből 1 példány a 47/2014. (II. 26.) Korm. Rendeletben rögzített biztonsági elemekkel ellátott biztonsági okmányon készült.

Budapest 2026. október 05.

Dr. Asztalos Péter
Eladó

Kádár Flóra Anita
Vevő1

Dr. Kádár Attila
Vevő2

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. október 05. napján dr. Mikó András ügyvéd (Dr. Mikó András Ügyvédi Iroda; 1118 Budapest, Ménesi út 41.; KASZ: 36065403):

dr. Mikó András
ügyvéd

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 20.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 21.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 30 napos határidő
utolsó napja: 2026. 11. 19.
E határidő jogvesztő! FELHÍVÁS
Levétel napja:
Kelt:
Jegyző