

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 20.
Joggyakorlásra nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 21.
Utolsó napja: 2026. 11. 01.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Dr Ágasvári Attila Mihály (szül.: Ágasvári Attila Mihály, Szeged, 1980.05.28, an: ~~Bócsa Ilona~~, szem.sz.: ~~1.866.528.344~~, szig.sz.: 284152HE, adóaz.: 8414200702, lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Ipoly u. 42/a. sz., magyar állampolgár) tulajdonos, mint **haszonbérbe adó**, másrészről Juhász Károly (szül.: ~~Juhász Károly Minda~~, 1954.10.27, an.: ~~Zsótér Mária~~, szem.sz.: ~~1.541.027.163~~, adóaz. jel: 8320750962, lakik: 6630 Mindszent, Szent István u. 60. sz., Agrárkamrai nyilv.sz.: S663000004431, földműves bej.hat. száma: 510097/3/2014.04.15, családi gazdaság száma: 06/01526-0, MVH reg.sz.: 1001108963, FELIR szám: AA0574545, magyar állampolgár) mint **haszonbérő** között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel

1.) Dr. Ágasvári Attila Mihály haszonbérbe adó tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Mindszent, külterület 0177/9. hrsz. alatt** felvett összesen **3 ha 8466 nm területű 160,4 AK** értékű szántó megnevezésű (szántó 1. min. o.) termőföld ingatlan.

2.) Haszonbérbeadó az 1.) pontban megjelölt termőföldet 2026. szeptember 22. napjától 2032. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérbe adja, haszonbérő pedig az 1.) pontban megjelölt ingatlant jelen pontban írt határozott időtartamra haszonbérbe veszi. Felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos rendelkezései alapján állapodnak meg a haszonbérleti szerződés megkötésében.

3.) Szerződő felek a haszonbérleti díj éves mértékét 110.000 Ft/ha összegben állapítják meg, melyet Juhász Károly haszonbérő minden év december 31. napjáig köteles dr. Ágasvári Attila Mihály haszonbérbe adó CIB Banknál vezetett 10700158-18386107-51100005. számú bankszámlájára átutalással teljesíteni. Felek rögzítik, hogy első haszonbérleti díj 2027. december 31. napjáig esedékes.

4.) A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt az 1.) pontban megjelölt ingatlan közterheit a haszonbérő viseli.

5.) A haszonbérleti szerződés időtartama alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően rendeltetészerűen használni, a termőföld védelméről szóló jogszabályokat betartani, a termőföld gyomosodását, gázosodását megakadályozni, a föld termőképességét megőrizni. Nem jogosult haszonbérő a termőföld alhaszonbérbe adására, valamint a termőföld művelési ágának megváltoztatására a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül.

6.) A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a támogatások igénybevételeire haszonbérő jogosult.

7.) A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:
kezdet: **2026. szeptember 22.**
vége: **2032. december 31.**

8.) Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadására a mai napon kerül sor. Haszonbérő a birtokbavétel napjától viseli az ingatlan terheit, élvezzi hasznait.

9.) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérleti díjat, közterheket a lejárat után közölt írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésiügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

10.) Magánszemély haszonbérő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.

11.) A haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet haszonbérőnek olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a gazdálkodást a földterület művelési ágának megfelelő módon folytatni lehessen. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkákat a haszonbérbe adó a haszonbérő költségére elvégeztetheti. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a haszonbérbeadó és haszonbérő kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérő a következő gazdasági év érdekében végzett igazolt ráfordításainak megtérítésére jogosult a haszonbérbeadóval szemben.

12.) Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony végét megelőző 6 hónappal haszonbérbeadó köteles haszonbérletet tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról illetve a szerződés megszűnéséről.

13.) Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5 §. 7. pont valamint 9. pont alapján helybenlakó földművesnek minősül (földműves bej.hat. száma: 510097/3/2014.04.15.).

Haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi Törvény 46 § (1) bekezdés b.) pontjában foglaltakra figyelemmel kívánja érvényesíteni: olyan földműves aki helybenlakó szomszédnak minősül. Juhász Károly haszonbérő nyilatkozik, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Mindszent, külterület 0177/9. hrsz. alatt felvett összesen 3 ha 8466 nm területű 160,4 AK értékű szántó megnevezésű (szántó 1. min. o.) termőföld ingatlanl szomszédos Mindszent külterület 0177/8. hrsz-ú ingatlan saját tulajdonát képezi legalább 1 éve. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Tv. 40. § (1)-(4). bekezd., valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a termőföld használatát másnak nem kívánja átengedni, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Földhasználó nyilatkozik, hogy a tulajdonába és használatába kerülő földek területnagysága nem haladja meg a 2013. CXXII. tv. 16.§ (2)-(5). bek-ben meghatározott birtokmaximumot. Elfogadja és tudomásul veszi, miszerint az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen nyilatkozatai valótlanúsága, úgy büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földrésztlet után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérőt terheli.

14.) Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére küldeni jóváhagyás céljából. Amennyire a hivatal megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy elrendeli annak közzétételét. A föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Szerződő felek elfogadják és tudomásul veszik a Földtörvény előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit.

15.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes nagykorú magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége korlátozva nincs. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, valamint a Fétv. mindenkor hatályban lévő rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, mely közös megegyezéssel írásban módosítható. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2026. szeptember 22.


Juhász Károly
haszonbérő


dr. Ágasvári Attila Mihály
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

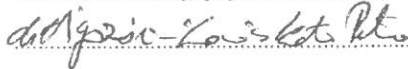
1. Tóth József (név)

6800 Hódmezővásárhely, Garzó László u. 5. sz. (lakcím)

 (aláírás)

2. dr. Ágasvári-Kovács Kata Petra (név)

6800 Hódmezővásárhely, Ipoly u. 42/A. sz. (lakcím)

 (aláírás)