

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Egybefoglalt haszonbér

585051

Mely létrejött egyrészről:

2026 OKT 0 5.

MagraL Birtok Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8348 Rigács. Kossuth utca 110., Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási száma/cégjegyzékszám: statisztikai számjele: adószám: képviseli Hüffner Adrián ügyvezető (an: Szöllősi Ditta, 2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 39.) és Kazmarné Pintér Beáta ügyvezető (an: Makó Irén, 9600 Sárvár, Kertekalja utca 24.), mint **Haszonbérbeadó**, másrészről a

AGRO-ALDO Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9245 Mosonszolnok. Irén major 1., Győri Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási száma/cégjegyzékszám: statisztikai számjele: adószám: Mezőgazdasági Termelőszövetkezet regisztrációs száma: .., kamarai azonosító képviseli Heinzl Matthias Ernst ügyvezető (an: Motz Evelyn Maria) 7279 Kisgyalán, Szabadság tér 16.), mint **haszonbérelő** között:

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az alább megjelölt földeket a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével – **egybefoglalt haszonbér ellenében és azonos haszonbérleti feltételekkel** –, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) alapján, figyelemmel a Földforgalmi tv. 47. § (5) bekezdésére, mivel ezen földek bejegyzett földhasználója legalább 3 éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek.

A Földforgalmi tv 47. § (5a) bekezdése alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adása esetén, a földműves tulajdonostársat a 46. § (2) bekezdése alapján megillető előhaszonbérleti jog csak akkor gyakorolható, ha ezen előhaszonbérleti jogosultság valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában fennáll, melyből következően a 46. § (1) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog nem zárja ki az egybefoglalt haszonbért.

Haszonbérelő kijelenti, hogy **előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet**, amely vonatkozásában a mezőgazdasági üzemközpontja (Jánossomorja) legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti jogcíme kapcsán haszonbérelő nyilatkozik, hogy a 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földeket a jelen haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletre, továbbá az előző haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, továbbá a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt. Ezeket a tényeket a Cégekivonat és a földhasználati lapok igazolják.

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító okiratokat, így jelen esetben a *székhelyét igazoló Cégekivonatot*, valamint a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozatot és a földhasználati lapot - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 53. § (2) bek. alapján - nem csatolja jelen haszonbérleti szerződéshez, mivel az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat a közhiteles nyilvántartások tartalmazzák.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 47. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján (tekintettel a 47. § (1a) pontjában foglaltakra) volt haszonbérelőnek minősül, tekintettel arra, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletre. **Haszonbérleti jogviszonya 2010.09.30. napjától folyamatos volt 2026.09.30. napjáig, mely több mint 3 év.**

A Földforgalmi törvény 47. § (1) és (1a) bekezdésének összevetéséből haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző haszonbérlet az előhaszonbérleti jog gyakorlása szempontjából egy gazdasági év időtartamban haszonbérletnek kell tekinteni.

A jelen jogviszonyra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján kerül sor azzal, hogy a jelen okirat tárgyát képező mezőgazdasági hasznosítású földek a haszonbérbeadó kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonában állnak az alább részletezettek szerint, így a jelen okiratot jogosultak aláírni.

	Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	A használattal érintett ingatlan tul. hányad	A használattal érintett terület művelési ága(i)		A használattal érintett terület nagysága (ha, m2)	A használattal érintett terület aranykorona értéke (AK)
1.	Jánossomorja	külterület	0161/63	1/1	szántó		4 ha 2440	117,98
2.	Jánossomorja	külterület	0161/64	1/1	szántó		8191	22,77
3.	Jánossomorja	külterület	0161/74	1/1	szántó		2 ha 6596	73,94
4.	Jánossomorja	külterület	0161/75	1/1	szántó		3ha 3090	91,99
5.	Jánossomorja	külterület	0161/76	1/1	szántó		2 ha 3825	66,23
6.	Jánossomorja	külterület	0161/77	1/1	szántó		1 ha 2086	33,6
7.	Jánossomorja	külterület	0161/82	1/1	szántó		2 ha 0140	55,99
8.	Jánossomorja	külterület	0161/83	1/1	szántó		9257	25,73
9.	Jánossomorja	külterület	0161/84	1/1	szántó		3200	8,90
10.	Jánossomorja	külterület	0161/91	1/1	szántó		2 ha 3843	66,28
11.	Mosonszolnok	külterület	038/24	1/1	szántó		4 ha 5269	125,85
12.	Mosonszolnok	külterület	038/26	1/1	szántó		2 ha 3563	65,51
13.	Mosonszolnok	külterület	038/27	1/1	szántó		2 ha 3565	65,51
14.	Mosonszolnok	külterület	038/28	1/1	szántó		2859	7,95

15.	Mosonszolnok	külterület	038/29	1/1	szántó		3966	11,03
16.	Mosonszolnok	külterület	038/30	1/1	szántó		3 ha 3362	92,75
17.	Mosonszolnok	külterület	038/31	1/1	szántó		6200	17,24
18.	Mosonszolnok	külterület	038/32	1/1	szántó		6202	17,24
19.	Mosonszolnok	külterület	038/33	1/1	szántó		2 ha 1323	59,28
20.	Mosonszolnok	külterület	038/34	1/1	szántó		5067	14,09
21.	Mosonudvar	külterület	043/11	1/1	szántó		16 ha 0368	524,09
22.	Mosonmagyaróvár	külterület	0524	1/1	szántó		5 ha 6522	186,52
23.	Mosonmagyaróvár	külterület	0523	1/1	szántó		3 ha 6030	118,90
24.	Mecsér	külterület	0110/17	1/1	szántó		2 ha 2205	60,5
25.	Mecsér	külterület	0110/18	1/1	szántó		2 ha 2490	60,67
26.	Mecsér	külterület	0110/19	1/1	szántó		2 ha 2797	60,93
27.	Mecsér	külterület	0110/20	1/1	szántó		6073	16,12
28.	Mecsér	külterület	0110/21	1/1	szántó		10 ha 5683	266,60

Haszonbérbeadó a fent írt földeket ezen szerződéssel haszonbérbe adja haszonbérelőnek

2026. október 01. napjától 2031. szeptember 30. napjáig

terjedő határozott időtartamra.

Felek a haszonbér mértékének számítási alapiát valamennyi föld tekintetében egységesen 130.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg. Az egybefoglalt haszonbérelt terület összes térmértéke 80 ha 6212 m², 2.334,19 AK, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi föld egybefoglalt éves haszonbérleti díja összesen 10.480.756,- Ft, azaz tízmillió-négyszáznyolcvanezer-hétszázötvenhat forint,
mely kifizetésének esedékessége a tárgyév december 15. napja, módja banki átutalás teljesítés helye a haszonbérbeadó által megadott bankszámla.

Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét közös megegyezéssel módosíthatják

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdésének 2022. január 01. napjától hatályos rendelkezése értelmében felek rögzítik, hogy haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetését a Haszonbérbeadó **UniCredit Bank Hungary Zrt**-nél vezetett **10918001-00000116-44630009** számú bankszámlájára történő banki átutalással teljesíti.

2./ A haszonbérelő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A felek a birtokbaadást külön jegyzőkönyvben rögzítik.

A haszonbérelő jogosult a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére.

Az ingatlan az arra bejegyzett, de jelen jogügyletet nem érintő terheken túlmenően - teher-, per és igénymentes, melyért tulajdonosa jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal, melynek körében kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes és hatályos létrejötte esetén semmilyen körülmény nincs, amely a haszonbérelő korlátozásmentes birtokba lépését és használatát akadályozná, vagy gátolná.

A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földeket 2026.09.30. napjáig haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérelő használta, így annak állapotával tisztában van. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a földhasználati jogviszony megszűnése és a jelen földhasználati szerződés megkötésének időpontja között a szerződés tárgyát képező földek tekintetében változás nincs.

A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a haszonbérlelőt a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban tájékoztatja.

E tájékoztatás elmaradása esetén a Haszonbérbeadó viseli a változásokkal, illetve a tájékoztatás elmulasztásával, összefüggésben felmerülő károkat. Haszonbérbeadó vállalja továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező föld értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja haszonbérlelőt e szándékáról, továbbá a leendő vevőt a haszonbérelő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony időtartamáról.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a föld használata során betartja a hatályos agrár-környezetgazdálkodási és környezetvédelmi előírásokat, különösen a jó mezőgazdasági és környezeti állapot (HMKÁ) követelményeit, a nitrát-szennyezés elleni védelemről szóló 13/2022. (III. 8.) AM rendelet, továbbá az agrár-környezetgazdálkodási (AKG) és ökológiai gazdálkodási (ÖKO) támogatások szabályait. A haszonbérelő a tápanyag-gazdálkodási és permetezési naplót naprakészen vezeti, és azt a haszonbérbeadó kérésére bemutatja.

A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületekhez kapcsolódó agrártámogatási jogosultságok (SAPS, AKG, ÖKO, termeléshez kötött támogatások) a haszonbérlelőt illetik meg a szerződés fennállása alatt. A haszonbérbeadó e támogatásokra igényt nem tart, és tudomásul veszi, hogy azok igénybevétele kizárólag a haszonbérelő jogosult.

A haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a Haszonbérbeadó hozzájárulását írásban kell kérni bármilyen összegű értéknövelő beruházás esetén. Ezen kívüli munkálatokhoz, a rendeltetésszerű használathoz szükséges karbantartáshoz a Haszonbérbeadó hozzájárulása nem szükséges.

3./ Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli, a Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő megállapodjon más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka

ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje. E bekezdés szerinti alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérelőnek a Haszonbérbeadó val szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. Az alhaszonbérbeadáshoz a Haszonbérbeadó minden esetben külön írásbeli hozzájárulását adja.

Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. Felek megállapodnak abban, hogy az egyoldalú haszonbérleti díj módosítását - tekintettel a Fétv. 50/A. § (6) bekezdésében foglaltakra - bármelyik fél két évente kezdeményezheti.

4./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérelő jogosult és köteles a haszonbérből a mindenkor adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetőt terhelő egyéb adókötelezettségeknek eleget tenni.

5./ Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:352. § (2) bekezdése alapján a haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés 2/3-a sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a Haszonbérbeadó val közölni.

Ezen kívül a szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Haszonbérelő esetleges haszonbér csökkentési igényével kapcsolatos eljárást a Földforgalmi tv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a mezőgazdasági termelést érintő időjárasi és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény szabályozza.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnik (Fétv. 57. §)

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A felmondások esetén, ha a felmondást a másik fél 30 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így járnak el, a felmondás hatályát veszti.

7./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is) Fétv. 58. § (1)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

8./ A haszonbérelő köteles Haszonbérbeadó felé bejelenteni, ha haszonbérelő ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul, annak bekövetkeztét követő 15 napon belül, haszonbérelővel

szemben a haszonbérlet tárgyát képező földekre vonatkozóan földvédelmi bírságot szabnak ki, a döntés véglegessé válástól, amennyiben a döntéssel szemben peres eljárás indul, a per jogerős befejezéséről szóló döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül, adószámát felfüggesztik vagy törlik a nyilvántartásból, annak bekövetkeztét követő 15 napon belül.

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a földrészletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen. A haszonbérelő a földet annak visszaadása előtt megtárcsázza.

10./ A Fétv. 62. § (1) bekezdése értelmében a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. A felek a szerződés megszűnésekor mezei leltárat készítenek. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

(2) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

a) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződésben kikötött idő lejártá miatt szűnt meg a szerződés;

b) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a Haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

(5) Ha a felek másként nem állapodnak meg, a (2) bekezdés b) pontja nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejártá miatt szűnik meg.

11./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratá előtt közös megegyezéssel meghosszabbítható.

12./ Haszonbérelő a haszonbérleti jogosultsága körében kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartásba vételéről a Földhivatal az 510302/3/2014.04.24. számú határozatával rendelkezett.

A haszonbérelő a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének /nem minősül átengedésnek a Földforgalmi tv. 42.§ (2) bekezdésében foglaltaknak/ a hatályos jogszabályok alapján föld birtokát megszerezheti, az 1./ pontban megjelölt ingatlan(ok) haszonbérletével együtt a birtokában lévő földek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozást, azaz az 1200 ha mértékű birtokmaximumot, a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdésére figyelemmel nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, tudomásul veszi, hogy a haszonbérletet terhelik a haszonbérlet ideje alatt a közterhek.

13./ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni 3 eredeti példányban jóváhagyás céljából a Földforgalmi tv. 49. §-a értelmében.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

A haszonbérlo tudomással bír arról, hogy a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

Amennyiben a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlanok, vagy egy részük kisajátításra kerül, ez esetben a haszonbérbeadó a haszonbérlo e tényről haladéktalanul írásban értesíteni köteles, s ez esetben a haszonbérlo a haszonbérbeadóval szemben semmilyen kárigénnyel, vagy egyéb elszámolási igénnyel, zöldkár igénnyel, elmaradt haszon igénnyel stb. nem léphet fel. A zöldkár összege a Haszonbérloét illeti meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ingatlanok vagy azoknak egy része a haszonbérlet időtartama alatt más – akár a Magyar Állam, vagy általa kijelölt személy, szerv, hatóság, stb. – használatába kerül, az ingatlanok vagy a részük használatáért járó bármilyen jogcímen folyósított díj, - kivéve a folyósított zöldkár összegét - a haszonbérbeadót illeti meg.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Földforgalmi tv. illetve Fétv, ide vonatkozó szabályai az irányadók,

15./ Haszonbérbeadó és haszonbérlo kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, nem állnak csőd- felszámolás, kényszertörles, vagy végelszámolási eljárás alatt; továbbá kijelentik, hogy saját nevük alatt jogokat szerezhetnek, kötelezettségeket vállalhatnak. A cég képviselői, az ügyvezetők a gazdasági társaság korlátozásmentes képviselőire, cégjegyzésére, továbbá jelen jogügylet megkötésére korlátozás nélkül jogosultak, így a szerződéskötésnek nincs akadálya.

Felek a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Mosonszolnok, 2026. szeptember 14.

Magra L Birtok Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselik Hüffner Adrián ügyvezető és

Kazmárné Pintér Beáta ügyvezető.

Magral Agrár Kft

Székhely: 8348 Rigács,

Kossuth utca 110.

Adószám: 11348078-2-19

AGRO-ALDO Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli Heinzel Matthias Ernst ügyvezető

PECSÉT

Előttünk mint tanúk előtt:

1., Név: BANK-TRAKAS TANIA TANIA

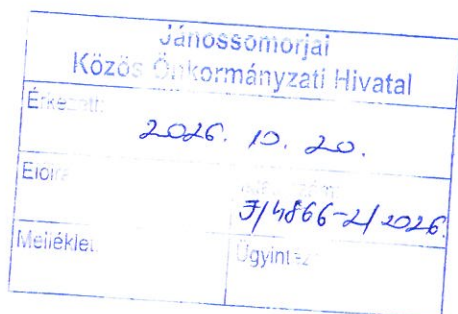
2., Név: BALOGH ANITA

Lakcím: 8258 BADACSONYOMAY, TANICS N.V.24.

Lakcím: 8258 Zalamegyesi, Kossuth u. 13.

Aláírás: ..

Aláírás:



Záradék:

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 20.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 21.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 11. 04.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Jánossomorja, 20...
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából, P.H.