

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről
Név: **Gáspár Gábor János**
Születési neve: **I**
Születési hely, idő: **I**
Anyja neve:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: **magyar**
Lakcíme: **8600 Siófok, Tanácsház utca 3. 5/30.**
Adóazonosító jele:
mint **Haszonbérbe adó tulajdonos** (továbbiakban: Haszonbérbe adó),

másrészről a
Siófoki Siómente Agrárüzemeltetési és Kereskedelmi Zrt.
Statistikai azonosítója
Cégjegyzékszám:
Székhelye: **8651 Balatonszabadi, Petőfi utca 36.**
Adószáma:
Képviselője: **I vezérigazgató**
Képviselőjének lakcíme: **I**
Termelőszervezet nyilvántartási száma:
MVH regisztrációs száma:
Agrárkamara azonosító száma:
mint **Haszonbérlet** (továbbiakban: Haszonbérlet) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a fent nevezett Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező, az alábbiakban részletesen körülírt ingatlant:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összes föld		Bérelt föld		Tulajdoni hányad
				ha, m ²	AK	ha, m ²	AK	
Balatonszabadi	külterület	067/28	szántó	13,4358	387,90	1,2792	36,93	7386/77578

Haszonbérbe adó biztosítja a haszonbérlet ingatlan zavartalan használatát a haszonbérlet időtartama alatt.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet szerződést **2026. október 01. napjától 2041. december hónap 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet jogviszony utolsó évében, legkésőbb 2041. augusztus 31. napjáig kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a haszonbérlet szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

3. Szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérlet díj mértéke **4.500,- Ft/AK/év** (azaz Négyezeröttszáz forint/aranykorona/év). A haszonbérlet díj összege minden évben a KSH által a tárgyév megelőző évre közzétett infláció mértékével automatikusan megemelkedik. Az első infláció mértékével történő haszonbérlet díj emelésére a 2027. évben kerül sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet díj összegét 2 évente közösen felülvizsgálják, és ha szükséges, módosítják figyelemmel a gazdasági környezet, az egyéb, a piacot érintő releváns körülmények, valamint a vonatkozó jogszabályok esetleges változásaira.

A haszonbérlet időszakonként utólag, de legkésőbb az adott naptári év végéig (december 31.) esedékes és ezen időpontig kerül kifizetésre banki átutalással. Amennyiben a Haszonbérbe adó a bankszámlaszámot nem adja meg a Haszonbérlet részére, úgy Haszonbérlet a bérlet díjat postai úton fizeti meg a Haszonbérbe adó részére, ebben az esetben a postai feladás költsége a Haszonbérbe adót terheli.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Haszonbérlet a szerződésben meghatározott határidőre nem vagy nem teljes egészében fizeti meg a Haszonbérbe adó részére a haszonbérlet díjat, úgy a késedelem idejére a késedelmesen fizetett összeg után köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

4. A Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a termőképessége fennmaradjon.

A Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlet mezőgazdasági- és nem mezőgazdasági eredetű (szerves trágya és hígtrágya, bio-gáz üzemi komposzt és komposztlé) nem veszélyes mellékterméket helyezzen el a haszonbérlet földön a talajvédelmi előírások betartásával, ezáltal a termőföld termőképességét növelje.

5. A Haszonbérletet terheli a földhasználattal kapcsolatos összes költség, és Haszonbérlet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bérelkes Időpontja:	Erkeztetési azonosító:
Eljárás dátuma: 2026. Szept. 30.	Eljárás száma: 586354
Mellékletek száma:	Ügylétszám: KR

Balatonszabadi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Erkezett:	2026. OKT. 20
6121/226	

6. Haszonbérbe adó felhatalmazza a Haszonbérletet, hogy a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik.
7. Ezen szerződés feltételeit a Földtulajdonos személyében és adataiban történő változás nem érinti, de a Haszonbérbe adó a változást 30 napon belül köteles a Haszonbérlet felé bejelenteni.
8. Jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül. A Haszonbérbe adó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérletet, hogy a szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldje. Haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.
9. Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
10. Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül; és nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
11. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ában meghatározott birtokmaximumot.
13. Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 %-ának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatás nélkül tett eleget.
14. Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnik
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - a Haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - a Földforgalmi törvény 60. §-ában meghatározott felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlet
- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - b) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
16. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlet kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnésekor a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen, ezért a felek megállapodnak, hogy a bérleményt tarlóhántott állapotban kell átadni és visszaadni. Ennek hiányában a tarlóhántás költsége átadáskor a Haszonbérbe adót, visszaadáskor a Haszonbérletet terheli.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő, vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést átolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot – jóváhagyólag aláírták.

Balatonszabadi, 2026. 08. 25.

Gáspár Gábor János
Haszonbérbe adó

SIÓFOKI SIÓMENTE ZRT.
8651 Balatonszabadi,
Petőfi Sándor u. 36.
Adószám: 11817491-2-14
Siófoki Siómente Zrt.
Haszonbérő
képviselőjében / /id
vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: STELLER László
Lakcím: 8600 Siófok, Petőfi u. 11/A.
Aláírás:

Név: Páhi Edina
Lakcím: 8654 Ságvár, Újtelep II. u. 12.
Aláírás:

Kifüggesztés helye: KÖZMŰVELÉSI PORTÁL
Felhívom az előző HASONBÉRELETRE jogosultak figyelmét,
hogy a jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő
elmulasztása jogvesztő.
Kifüggesztés napja: 2026. 10. 20.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 21.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 04.
Levétel napja: 2026.
Balatonszabadi, 2026.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

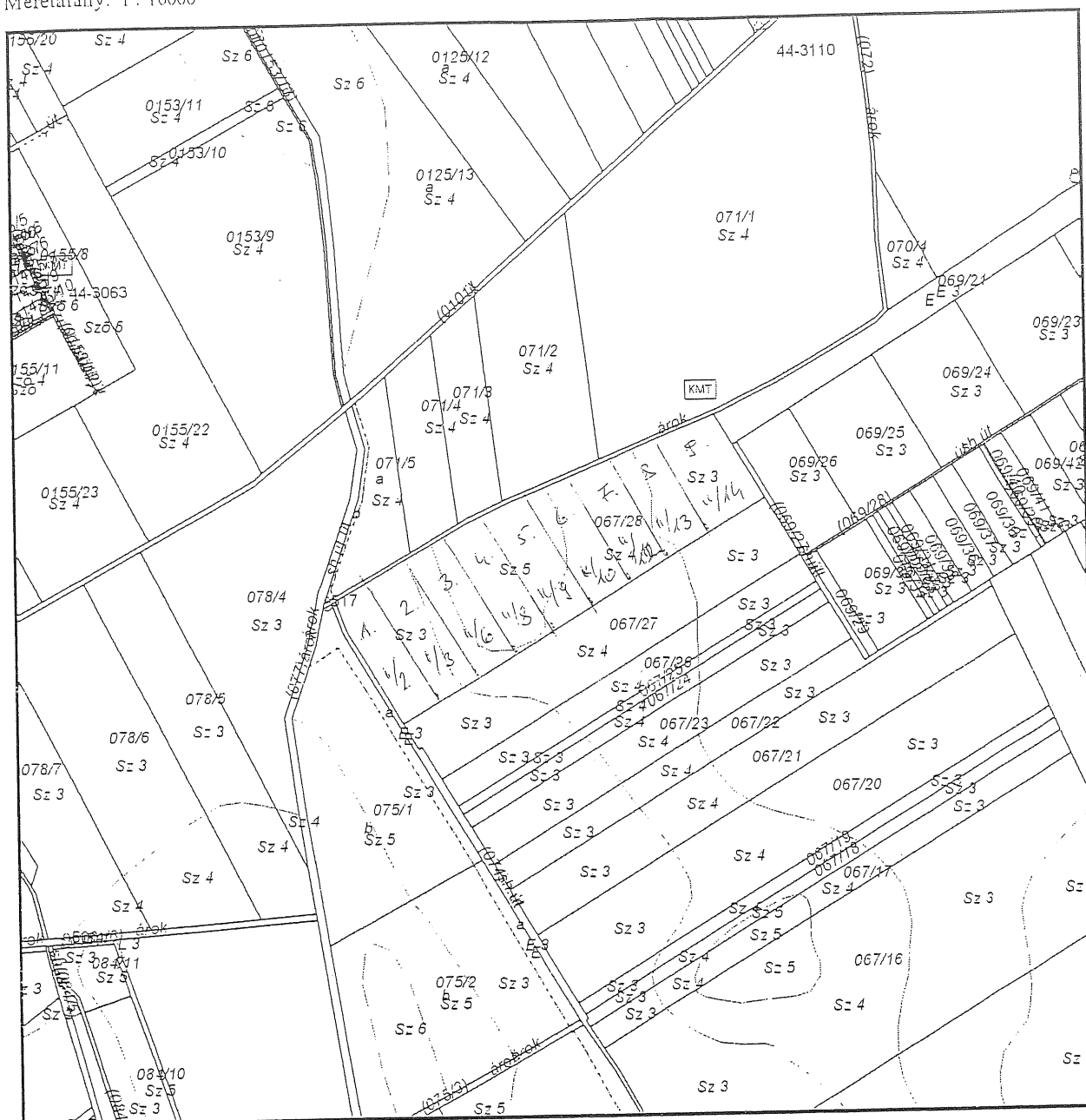
2026.02.06 14:32:50

Helyrajzi szám: BALATONSZABADI külterület 67/28

Megrendelés szám: 7/185/2026

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 32688910002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tulajdonos és/ vagy Használó

Tul.lap sorszám	Név	Tul.hányad	Földhasználó	Térképi, használati rend azonosító	Megjegyzés
II/2.	Fenyvesi Attila	10748/77578	Siófoki Siómente Zrt.	1.	
II/3.	Fenyvesin Attiláné	10754/77578	Siófoki Siómente Zrt.	2.	
II/6.	Andorfiné Tédió Andrea	3988/77578		3.	
II/8.	Hanyecz Andrea	13532/77578		4.	
II/9.	Forrás Eszter	16774/77578		5.	
II/10.	Schwartz Mária	3211/77578		6.	
II/12.	Gáspár Gábor János	7386/77578	Siófoki Siómente Zrt.	7.	
II/13.	Jónás Richárd	7974/77578	Siófoki Siómente Zrt.	8.	
II/14.	Forrás Eszter	3211/77578		9.	

- 4) Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodásban és a térképmásolaton rögzítettek szerint jogosultak a saját tulajdoni hányaduknak megfelelő használatra a fent nevezett hrsz. tekintetében.
- 5) Felek együttesen nyilatkoznak, hogy a 3. pontban megjelölt Földhasználó használata a tényleges tulajdoni hányadokhoz igazodóan került meghatározásra, így a használat megosztásával egyikük sem jutott nagyobb termőföld használatához, mint ami az ingatlan nyilvántartás szerint tényleges tulajdonukat képezi.
- 6) Felek nyilatkoznak, hogy jelen használati megállapodás annak **aláírásától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.**
- 7) Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen használati rendet tartalmazó megállapodás a csatolt valamennyi szerződő fél által aláírt térképmásolattal érvényes.
- 8) Felek együttesen nyilatkoznak, hogy természetes személyként szerződő felek cselekvőképes **magyar állampolgárok.**
- 9) Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás és annak mellékletét képező a 3. pontban hivatkozott térképmásolatot kötelesek a jogszabályban meghatározott időn belül az illetékes földhivatal földhivatali nyilvántartása felé leadni és a földhasználat tényének bejegyzését kérni.
- 10) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), Fétv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, ide vonatkozó rendelkezései, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
- 11) A tulajdonosközösség meghatalmazza a mindenkor használatot a használati rend és térképi kimutatás meghatározására a 12. pont figyelembevételével.
- 12) A terület használati megosztását egyéb természetes határokkal pontosan körülírt módon határozzák meg.
A használati rend és térképi kimutatás változása esetére a tulajdonostársak meghatalmazzák a mindenkor földhasználót, hogy a szükséges dokumentációt elkészítse, és a földtulajdonos nevében és képviselőjeként aláírja.
- 13) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a használati rend által megjelölt területrészek nem változtatják meg a tulajdonviszonyokat, a felosztás kizárólag a terület használatára vonatkozik.