

10/1932-2/2021

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Nagykamarás Község Önkormányzata (5751 Nagykamarás Kossuth 2./
adószám: 15725273-2-04/ törzskönyvi azonosító: 725273/ KSH számjel: 15725273-
8411-321-04) képviseletében **Mohácsi Klaudia polgármester**, mint
haszonbérbeadó

másrészt.

Mihály Zsoltné (születési név:) / szül. hely, idő: /
anyja neve: /személyi száma: /
adóazonosító jel: / földműves nyilvántartási szá
5751 Nagykamarás, Arany J u 56. szám alatti lakos, mint haszonbérlető között a mai
napon az alábbi feltételek mellett:

1./A haszonbérbeadó a mező- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi
CXXII. törvény (továbbiakban: Tv.), és a mező – és erdőgazdasági földek
forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről
és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve Nagykamarás
Község Önkormányzat Képviselő-testületnek 106/2026 (IX.23.) KT határozata
alapján haszonbérbe adja az 1/1 tulajdonát képező 088/26 helyrajzi számú 3,10 AK,
1400 m² területű szántó művelési ágú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát
képező földterületét, haszonbérleti szerződés aláírásával a haszonbérlető részére
2026. november 01-től 2033. december 31-ig.

2./A haszonbérlető haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt földterületet.

3./ A haszonbér összege 15 Ft / m² / év, azaz 21.000 Ft / év.
2026. november 01-től - 2026. december 31-ig a haszonbér összege 3.500.- Ft,
melyet 2026. december 15-ig köteles megfizetni a haszonbérlető.

4./ A haszonbér éves összegét minden év június 30-ig köteles befizetni az
önkormányzat költségvetési számlájára.

5./A haszonbérlető köteles a haszonbérbe vett önkormányzati földet a jó gazda
gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló
rendeletek megtartásával művelni.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 20.
A közzététel kezdő napja: 2026. 10. 21.
Az előhasználati jogosultság jognyilatkozatának megkötésének
napja az elő használati jogosultság napja: 2026. 11. 01.
E határozat jogerős!



6./ A haszonbérlet földterületen a haszonbérlet csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet, a bérbeadó előzetes jóváhagyása mellett.

7./ A haszonbérletben lévő föld után a haszonbérletnek a mindenkori jogszabályokban meghatározott adót meg kell fizetnie.

8./ A haszonbérleti szerződést három hónapi felmondással lehet megszüntetni. A felmondást írásba kell foglalni. A haszonbérbeadót azonnali hatályú felmondás illeti meg a Tv.18.§. -ban felsorolt esetekben. Azonnali felmondás illeti meg a haszonbérbeadót, amennyiben a megállapított haszonbérlet jelen szerződésben meghatározott időpontig és mértékig nem fizeti meg. A Tv. 19.§ esetei alapján illeti meg az azonnali hatályú felmondás a haszonbérletet.

9./ A haszonbérleti szerződés megszüntetése esetén a haszonbérletet, illetve a haszonbérbeadót a Tv. 20.§-ban meghatározott jogok illetik meg, illetve kötelezettségek terhelik.

10./Amennyiben a haszonbérlet földterületet jogszabályban meghatározott közérdekű célból, így különösen földrendezés, kisajátítás vagy más, jogszabályon alapuló célból igénybe kell venni, a szerződés megszűnésére, illetve a Felek jogaira és kötelezettségeire az erre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11./ A Tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg: a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján regisztrációs számmal rendelkező földműves, illetve helyben lakó földműves, ugyanis a Földforgalmi tv. 5.§ 9. pont a) bekezdés alapján helyben lakó földművesnek minősül, mivel életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

12. / A haszonbérő nyilatkozata a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról, a jogszabályi előírások betartásáról és jogkövetkezmények vállalásáról:

Mihály Zsoltné nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

Mihály Zsoltné nyilatkozom, hogy

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben az ide vonatkozó jogszabályok az irányadóak

A felek a szerződést elolvasták és kölcsönös megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

A szerződés 4 eredeti példányban készült.

Nagykamarás, 2026. október 13.

.....
Mihály Zsoltné
haszonbérő

.....
Nagykamarás Község Önkormányzata
haszonbérbeadó



TANÚ
NÉV: Zoltai Anna
Cím: 7111 Nagykaras, Ady u. 20
Helység:
Aláírás:

TANÚ
NÉV: LIKER - CSENY ANITA
Cím: 5164 Mezőgyebodás, Vasút u. 51.
Helység:
Aláírás: