

Iktatva: 2026 OKT 01

Iktatószám: 58.3626

Ügyszám: 58.3626

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Szerdai Károly** (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító: _____, magyar állampolgár) 2745 Körösetetlen, Kocséri út 6. szám alatti lakos mint **haszonbérbeadó**,

másrészről: **Sebők Mihály** (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító: _____, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító száma: _____, magyar állampolgár) 2747 Törtel, Jászkarajenői út 69. szám alatti lakos mint **haszonbérlet** között az alábbi helyen és feltételek szerint:

- 1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező **Törtel külterület 061/17 hrsz-ú, 6903 m² területű, 15,60 AK értékű, szántó** megjelölésű és **Törtel külterület 061/18 hrsz-ú, 1 Ha 3875 m² területű, 31,36 AK értékű, szántó** megjelölésű ingatlanokat. Felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó az ingatlanoknak kizárólagos tulajdonosa, így a szerződés megkötésére tulajdonjoga alapján jogosult a 2013. évi CXII. tv. (továbbiakban Fftv.) 38. § (1) bekezdése alapján, és mindezt haszonbérbeadó szavatosságot vállal.
- 2./ A haszonbérlet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1. pontban megjelölt termőföldeket haszonbérbe veszi, és egyúttal kijelenti, hogy az Fftv. 46. § (1) bekezdés c) pontja és ezen jogosult csoporton belül az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, tekintettel arra, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint három éve Törtel településen van, ahol a haszonbérlet tárgyát képező földek fekszenek, így olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint több, mint három éve őstermelők családi gazdaságának tagja. Haszonbérlet kijelenti, hogy a Ceglédi Járási Földhivatal 510.228/2014 számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, az MVH által kiállított regisztrációs igazolással rendelkezik, melynek száma: _____ családi gazdálkodó, őstermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási száma: _____ (Pest Megyei Kormányhivatal), és kijelenti, hogy a NAV felé a mezőgazdasági tevékenységből származó módon adózik, NAK azonosító száma: _____.
- 3./ **A haszonbérlet időtartama:**
Haszonbérlet kezdete: 2026. év november hó 01. napja.
Haszonbérlet vége: 2032. év december hó 31. napja.
- 4./ Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földhasználati szerződést jóváhagyás végett a törvényes határidőn belül a területileg illetékes járási földhivatalhoz benyújtja, míg haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználatot bejelenti, és az ezzel járó költségeket viseli.
- 5./ Az 1. pontban megjelölt ingatlanok az Fftv. 47. § (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbérlet ellenében kerülnek haszonbérbeadásra, tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok egymással szomszédosak. **A haszonbérleti díj mértéke: 90.000,- Ft/Ha/év, azaz Kilencvenezer forint/hektár/év.**
- 6./ A haszonbérlet a bérleti díjat banki átutalással köteles haszonbérbeadónak az OTP Banknál vezetett bankszámlájára megfizetni a tárgy év december 01. napjáig. Az átutalás akkor minősül teljesítettnek, amennyiben az a bankszámlán jóváírásra kerül.
- 7./ Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket művelési águknak megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a haszonbérbeadónak átadni, illetve a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti. A termőföldek megművelésével kapcsolatos minden költség és köztétel (pl. mezőőri járulék, kárenyhítési hozzájárulás) a haszonbérletet terheli. Haszonbérlet jogosult a műveléssel kapcsolatos állami és EU-s támogatások igénylésére és felhasználására.
- 8./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlet kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:
a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezésnek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi és más beavatkozásnak, létesítménynek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

- 9./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok és ügyletkötő képességük korlátozva nincs. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy azonos ranghelyen fellépő előhaszonbérleti jogosult esetén jelen okiratban foglalt haszonbérrel köti meg a szerződést.
- 10./ Alulírott haszonbérelő az alábbi nyilatkozatot teszem:
- kijelentem, hogy regisztrált földműves vagyok, a Ceglédi Járási Földhivatal 510.228/2014 számú határozatával regisztrálva, vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt végig földműves regisztrációval rendelkezem, és megfelelek az Fftv. 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak;
 - vállalom, hogy a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv. 42. § (1) bekezdés);
 - kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom (Fftv. 42. § (3) bekezdés);
 - kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban levő földek területnagyságának beszámításával együttesen sem haladja meg az Fftv. 16. § szerinti birtok-maximumot.
- 11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő és a vele azonos ranghelyen álló, előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérrelővel hagyja jóvá a szerződést. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárást meg kell szüntetni.
- 12./ Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseket illetően hivatkoznak a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseire, valamint az Fftv. és a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályaira, és kijelentik, hogy a jelen szerződés befolyásmentes, valós és tényleges akaratukat és szándékukat tartalmazza, az elkészült okirat az általuk ténylegesen kívánt és szándékolt joghatás és megállapodás írásba foglalását jelenti.
- 13./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Mely haszonbérleti szerződést mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírtunk.

Kelt: Törtel, 2026. október 03.

Szerdai Károly
haszonbérbeadó

Sebők Mihály
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

TÓTH ÁGLES
.....
név

.....
aláírás

.....
szem.ig.sz.

2745 KÖRÖSKUTCA
Rákoszi Ferenc u. 26.
.....
lakcím

TÓTH LUCA
.....
név

.....
aláírás

.....
szem.ig.sz.

2745 KÖRÖSKUTCA
Rákoszi Ferenc u. 26.
.....
lakcím