

N/335 (2029)

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Osztály

BEKÜLDÖTT

2026. JÚN. 03

5 7 8 3 6 2 / 2 0 2 6 - 7

amely létrejött egyrészről	Szerződés száma:	
NEVE:	Szakáll József	IKT. SZÁMA
születési/lánykori neve:		
lakcíme és értesítési címe:	7516 Berzence, Arany János utca 14/3.	
születési helye és ideje:		
anyja születési neve:	I	
adóazonosító jele:		
személyi száma:		
állampolgársága:	magyar	
telefonszáma/e-mail címe:		
agrárkamara azonosító száma:		
jogállása:	tulajdonos	haszonélvező/özvegyi jogosult/gondnok
mint:	haszonbérbeadó	
továbbiakban:	Bérbeadó	

másrészről, Egyed Sándor 8900 Zalaegerszeg, Rózsás utca 71. szám alatti lakos cégjegyzésre jogosult által képviselt **MIKLÓSFAI Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Rövidített neve: MIKLÓSFAI Mezőgazdasági Zrt., képviselő neve, lakcíme, tisztsége: Egyed Sándor 8900 Zalaegerszeg, Rózsás utca 71. szám alatti lakos, cégvezető, Cégjegyzékszám:)

I, Statisztikai számjele: , adószám: , agrárkamara azonosító száma: mezőgazdasági termelő szervezet nyilvántartási száma: székelye és értesítési címe: 8800 Nagykanizsa, Miklósfai u 70.. telephelyei: -; Cég fióktelepe: HU 8777 Hosszúvölgy, 022 hrsz.ut. HU-2900 Komárom, hrsz. 0250/32.), mint haszonbérlet (továbbiakban: Bérlet vagy haszonbérlet) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződéssel érintett Földrészlet adatai (továbbiakban: ingatlan vagy földrészlet):

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Földrészleten belül a haszonbérbeadó ezen okirattal érintett		
				tulajdoni hányada	terület (ha)	ak értéke
Nemespátró	külterület	085/12	szántó	1700/101586	0,1023	0,6448

2.) A Bérbeadó, a Bérletnek a Földrészlet illetve a Bérbeadót megillető hányada használatára vonatkozó ajánlatát elfogadja.

3.) A Bérbeadó kijelenti, hogy a használati jog átengedésére jogosult, s e joga semmiben nem korlátozott, és szavatolja, hogy a Földrészlet öt megillető hányadán harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. A Bérbeadó a Földrészlet illetve öt megillető hányada használati jogát haszonbérlet jogcímén határozott időre szólóan engedi át a Bérlet részére.

4.) A Bérbeadó a Földrészletet illetve az öt megillető hányadát bérbeadja, a Bérlet bérbe veszi, és a Bérlet e szerződés alapján a használat megkezdésétől 2033. év 12. hó 31. napjáig jogosult a Földrészlet használatára és hasznainak szedésére.

5.) A Bérlet a Földrészlet e szerződés szerinti használatát a szerződés létrejöttének a napján kezdi meg. Ha a Bérlet jelzi a Bérbeadónak, hogy a Földrészlet korábbi művelési körülményeiről nem bír tudomással, akkor erről a Bérbeadó legkésőbb a használat megkezdése napján tájékoztatja a Bérletet (pl.: vegyszerezés).

6.) A Földrészletet a Bérlet pénzben fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A bérleti díj éves mértéke:

szántó:

- 25000 Ft/ha/év 2026., 2027., 2028., években
- 35000 Ft/ha/év 2029. évtől egészen a haszonbérleti szerződés lejártáig.

gyep (rét, legelő):

- 25 000 Ft/ha/év

7.) A Bérlet a bérleti díjat, időszakonként utólag, legkésőbb a földhasználat adott naptári évének december 31. napjáig köteles megfizetni. A bérlet a bérleti díj megfizetését banki átutalással vagy beföldi postautalvány útján fogja teljesíteni, a 2013. évi CCXII. törvény 50. § (3) bekezdés rendelkezései alapján.

8.) A bérlet nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a ☐-ban X-el megjelölt jogcímen áll fenn:

X A haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, e jogosultsága a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése g.) pontján alapul.

22.) Amennyiben jelen egységes okiratban szereplő földterület osztatlan közös tulajdonban áll abban az esetben a haszonbérleti ajánlat elfogadására megszabott határidő (az ajánlati kötöttség határideje) **60 nap**, és ezen ajánlatot elfogadottnak kell tekinteni a Fétv.-ben meghatározott esetekben, egyebek mellett, ha az ajánlatra a bérbeadó 60 napon belül nem nyilatkozik. A Bérő ismeri azon előírást, hogy az ellenszolgáltatás fejében létrejött földhasználati szerződés esetében az ellenszolgáltatás a Fétv. 71. § (3) bekezdésében meghatározott tulajdonostársakat (un. vélelmen alapuló haszonbérleti szerződések esetében) is megilleti a tulajdoni hányaduk arányában. Ez esetben a Bérő a jogszabály előírása alapján az ellenszolgáltatás megfelelő értékét készpénzben bírósági vagy közjegyzői letétbe helyezi el. A letét költségeit a letétbe helyezett ellenszolgáltatás összegéből kell fedezni.

23.) A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

24.) A Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény), a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, és e törvények végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadók.

MIKLÓSFAI MEZŐGAZDASÁGI ZRT.
Nagykanizsa, József u. 79.
Tél: 06-40200
Fax: 06-40200
E-mail: info@meklorsz.hu

Aláírás:		
Név:	MIKLÓSFAI MEZŐGAZDASÁGI ZRT. Egyed Sándor cégjegyzésre jogosult Haszonbérő	Neve: Szakáll József
Kelt:	Nagykanizsa, 2026-10-05	Haszonbérbeadó 2026-10-05

Alulírott tanuk a haszonbérbeadó aláírásának valódiságát tanúsítjuk:

Aláírás:	1.	2.
Név olvashatóan:		
Lakcím:		
személyi igazolvány száma:		

Záródek:

A kérelem beérkezéseinek dátuma: **2026.10.20.**
A(z) **haszonbérbeadó** szerződés kormányzati portálon történő közzétételének napja: **2026.10.20.**
A(z) **haszonbérbeadó** jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: **2026.11.04.**
A fenti határidő jogvesztő!
A kormányzati portálról történő levétel napja:
A jogszabályban előírt elektronikus közzététel megtörtént.
A(z) jogosultság megtételére nyitva álló nap alatt jognyilatkozat érkezett.
Surd, ...