



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről **DÖBREI JÓZSEF** (születési családi és utóneve: _____, születési helye, ideje: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, állampolgársága _____) 5430 Tiszaújváros, Baross körút 109 – 111. szám alatti lakos, mint

Haszonbérbe adó,

másrészről pedig **KOVÁCS LÁSZLÓ** (született _____, született _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, adóazonosító jele: _____, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító száma: _____, földműves nyilvántartási száma: _____, Családi gazdaság nyilvántartási száma: _____, nyilvántartó hatóság Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun Szolnok Megyei Igazgatóság Österelők családi gazdaságának tagja, ÖCSG száma: _____, állampolgársága _____) 5430 Tiszaújváros, Ókincsem Fő út 8. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlet között - a továbbiakban Haszonbérbe adó és Haszonbérlet együtt Szerződő Felek - az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek mellett jött létre:**

1. Haszonbérbe adó ezúton haszonbérbe adja **2026. november hó 01. napjától 2031. december hó 31. napjáig** az Ő tulajdonát képező földingatlan illetőségeit, nevezetesen

Település	fekvés	Hrsz	Terület ha,m2	Ak	művelési ág	tulajdoni arány
Tiszaújváros	külterület	0320/9	9,2397	246,50	szántó	1/2

tulajdoni hányad illetőséget, mely időtartamra az alábbi feltételekkel Haszonbérlet haszonbérbe veszi.

A Tiszaújváros 0320/9 hrsz ingatlan teljes területét a Haszonbérlet Kovács László veszi használatba, így a 2013. évi CCXII. törvény Fétv. 71. § (1a) bekezdés alapján a használati megállapodás mellőzhető. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdonostársanként külön okiratba foglalt haszonbérlet szerződések kizárólag a szerződő felek személyi adataiban és a tulajdoni illetőségeikre vonatkozó adataiban tér el.

2. Szerződő felek a haszonbérlet díj összegét kölcsönösen évente 600.000.- Forintban, azaz Évente Hatszázezer Forintban állapítják meg, melyet Haszonbérlet utólag minden év december 31. napjáig banki átutalással fizet meg a Haszonbérbe adó részére.
3. Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban körülírt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tekintetében a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (a továbbiakban **Földforgalmi törvény**) 46.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, ezen csoporton belül a (4) bekezdés a.) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának vezetője előhaszonbérletre jogosult. Haszonbérlet a szomszédos 0320/56 hrsz ingatlan haszonbérletje.
4. Haszonbérlet kijelenti, hogy földművesnek minősül, földművesként való nyilvántartásba vételét az illetékes Földhivatalnál kezdeményezte, az 510494/2/2014.05.08. számon nyilvántartásba vette. Haszonbérlet kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásból való törlés iránti eljárás ellene nincs folyamatban. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is- megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak- földművesnek minősül.
5. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképesek és hogy szerzési és elidegenítési, ügyletkötési képességeiket jogszabály nem zárja ki, nem korlátozza.
6. Haszonbérlet kijelenti, hogy nem minősül jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek és nem nyilvánosan működő részvénytársaság és ezt az állapotot a földhasználat ideje alatt is fenntartja.
7. Haszonbérlet kijelenti, hogy a föld használatát – a Földforgalmi törvény 42.§ (2) bekezdésében foglalt kivételekkel - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
9. Haszonbérlet kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagysága a jelen haszonbérlet szerződés tárgyát képező földterülettel együtt sem haladja meg a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumot 1200 ha területet. Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen haszonbérlet szerződés megkötésével nem sért birtokszerzési korlátokat.
10. Haszonbérlet kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

11. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy haszonbérelő jogosult a földdel kapcsolatos támogatások és egyéb kedvezmények, kvóták igénybevételére is.
12. Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
13. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződést a felek megállapodása esetén lejárát előtt módosíthatják, meghosszabbíthatják.
14. Haszonbérbe adó ezúton meghatalmazza **Kovács László** haszonbérelőt, hogy a jelen haszonbérleti szerződés kifüggesztésével, hatósági jóváhagyásával, földhivatali nyilvántartásba vételével kapcsolatos eljárások során az illetékes hatóságok előtt helyette mindenben eljárjon.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az e törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Mely haszonbérleti szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelenlévő tanúk előtt sajátkezűleg és helybenagyólag írtak alá.

Kelt Tiszaföldváron, 2026. szeptember hó 30.

KOVÁCS LÁSZLÓ Haszonbérelő

DÖBREI JÓZSEF Haszonbérbe adó

Alulírott tanúk igazoljuk, hogy az okirat aláírói az okiratot előtünk saját kezűleg írák alá:

1./ _____
Tanú 1
Név:
Lakcím:

2./ _____
Tanú2
Név:
Lakcím:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Körményhivatal	
Proszim:	581412
Dátum:	2026 OKT. 01
Melléklet:	
Dokumentáció: _____	