

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kajári-Hirsch Rita** sz. Hirsch Rita (6230 Soltvadkert, Szent István utca 45. sz. alatti, és **Hirsch Mónika** sz. Hirsch Mónika (6400 Kiskunhalas, Erdei tér 4. B lph. 3 em. 23 a. sz. alatti lakosok, mint **eladók**,

másrészről **Morvai Krisztián** sz. Morvai Krisztián

(6400 Kiskunhalas, Fazekas M. u. 20/A. sz. alatti lakos **vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képezi a **Pirtó** külterület **042/1** hrsz. alatti 6 ha 7142 m² területű, erdő megjelölésű ingatlan.
- 2./ Eladók eladják, vevő 1/1 arányban megvásárolja az 1./pontban írt ingatlant, úgy ahogy az a mai napon áll, minden természetes és törvényes tartozékkal együtt a 3./pontban írt vételáron.
- 3./ Felek az ingatlan vételárát 6.500.000,-Ft-ban, azaz hatmillió-ötszázezer forintban határozzák meg.
- 4./ Vevő a vételárát jelen szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg eladók részére fele-fele arányban akként, hogy 3.250.000,-Ft -ot Kajári-Hirsch Rita K&H Banknál vezetett 10402379 – 80575055-54511034 számú bankszámlájára utal; míg ugyancsak 3.250.000,-Ft -ot Hirsch Mónika eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773425-04672597-00000000 számú bankszámlájára utal át. Eladók kifejezetten kijelentik, hogy a vételárnak a fenti bankszámlákra utalását akaratuknak megfelelő, saját kezükhöz történő teljesítésnek tekintik.
- 5./ Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésének napján lép. Eladók szavatolják az ingatlan per-, teher- és igénymentességét. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjoga bejegyzését követő 60 napon belül a terület vonatkozásában erdőgazdálkodóként bejelentkezik.
- 6./ Vevő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.
- 7./ Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megvásárolt ingatlannal együtt sincs a tulajdonában és a haszonélvezetékben 300 ha területű termőföld ingatlan, és a már a birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem szerezte meg 1200 hektárt meghaladó termőföld terület birtokát; továbbá nem rendelkezik részarány – tulajdonnal. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a vásárlástól számított 5 éven belül más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 8./ Eladók tájékoztatják vevőt, hogy az ingatlanra Kajári-Hirsch Rita van erdőgazdálkodóként bejegyezve közös tulajdon használata jogcímén, határozatlan időtartamra; az erdőből származó bevételekből és kiadásokból a tulajdoni hányadaik alapján részesülnek. Eladók vállalják, hogy vevő tulajdonszerzéséig az erdőgazdálkodói jogviszonyt töröltetik.

- 9./ Jelen szerződésből eredő költség és illeték vevőt terheli. Vevő kijelenti, hogy illetékmentességet nem kíván igényelni.
- 10./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.
- 11./ Vevőt a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 12./ Szerződő felek kijelentik, hogy az adó- és illetékjogszabályokról adott tájékoztatást, valamint a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. 3. §-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltakról adott tájékoztatást megértették, és tudomásul vették.
- 13./ Eladók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1./ pontban írt ingatlanról a tulajdonjogukat töröljék, és arra Morvai Krisztián 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén bejegyezzék.
- 14./ Felek meghatalmazzák Dr. Szabadi Tamás 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. alatti ügyvédet, a közzétételi, a hatósági jóváhagyási és az ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 15./ Jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.
- 16./ Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskunhalas, 2026. szeptember 25.

Kajari-Hirsch Rita
eladó

Hirsch Mónika
eladó

Morvai Krisztián
vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Szabadi Tamás (KASZ: 36068777)
6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. ügyvéd.
Kiskunhalas, 2026. szeptember 25.

Dr. SZABADI TAMÁS ügyvéd
(KASZ: 36068777)
6400 Kiskunhalas
Kossuth u. 9.
Telefon: 77-422-510

KISKUNHALASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PIRTÓI KIRENDELTSÉGE HIRDETŐTÁBLÁJÁN A KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2026. 10. 20. HATÁRIDŐ LEJÁRTÁNAK NAPJA: 2026. 11. 19. LEVÉTEL NAPJA: A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI

Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal
2026. 10. 21.