



2016 OKT. 10. 2

571047

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Tamási Józsefné** (sz. n.: , sz. h.: sz. idő

„an: , magyar állampolgár, szem. az Adó

az :...) 6524 Dávod Tavasza utca 13. sz. alatti lakos mint **haszonbérbe adó-**

másfelől **BECSEI Termelő, Termeltető, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ., székhelye: 6524 Dávod Tanya 2 03/16 HRSZ., Képv: Facskó Mátyásné ügyvezető, képv. lakcíme: 6524 Dávod Rét utca 16., adósz: 11032144-2-03 , Cégjegyzéksz: 0309-102567 . Statisztikai a: 11032144-0111-113-03 , mezőgazdasági üzemenközpont helye: 6524 Dávod Tanya 2. 03/16 hrsz , Földműv. nyilv. 510223/5/2014.04.22. MVH reg. 1000854243 .. NAK azonosító: G65240011264 *haszonbérő* között, az alábbiak szerint:

1./ A dávodi külterület 0385/21 hrsz-ú ingatlan 3846/11536 tulajdoni hányada, amely 1,8183 ha területnek és 38,46 AK szántó kataszteri tiszta jövedelemnek felel meg Tamási Józsefné haszonbérbe adó tulajdonát képezi.

Fent részletesen megjelölt dávodi külterület 0385/21 hrszú ingatlant Tamási Józsefné haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérő haszonbérbe veszi 2026.10.16. napjától 2027.10.15. napjáig, határozott időre az eredeti művelési águ művelés céljából. növénytermesztési tevékenység folytatására.

2./ Haszonbérlet álrás napján birtokba lép.

3./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást és a földalapú támogatást a Haszonbérő igényelje és vegye föl a jelen haszonbérlet időtartamára.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérő a 2026/2027 gazdasági évre vonatkozóan egy hektár területre 130.000 Ft/hektár/év (egyszázharmincezer forint/hektár/év) összegű haszonbérleti díjat köteles megfizetni.

A haszonbérleti díj megfizetése a 2026/2027. gazdasági évre vonatkozóan utólag, egyösszegben, legkésőbb 2027. november 30. napjáig esedékes, amelyet a Haszonbérő a Haszonbérbeadó által írásban igazolható módon megadott bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni. Haszonbérbeadó köteles bankszámlaszámát legkésőbb fizetési határidő előtt 30 nappal írásban közölni a Haszonbérővel.

5./Felek a haszonbérleti díj megfizetését azon a napon tekintik teljesítettnek, amikor annak jóváírása haszonbérbeadó bankszámláján megtörtént.

6./ Haszonbérő az ingatlan határait, jelenlegi állapotát ismeri, a területeket tüzetesen megtekintette.

7./ Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

8./ Haszonbérelő vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja még, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy szerezhetsz földhasználati jogosultságot, mivel olyan jogi személy, amely nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9./ Nyilatkozik Haszonbérelő, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

10./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező haszonbérbe vétel és már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, elfogadja, és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ Felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 46-47. §§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. A Földforgalmi tv. 49. § (1) bek. alapján jelen szerződést a haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

12./ Haszonbérelő az ingatlant alhaszonbérbe nem adhatja, a haszonbérleti jogot semmilyen jogcímen sem ruházhatja át. A haszonbérelő a haszonbérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem jogosult a földterületen ideiglenes jellegű építményeket sem létesíteni.

13./Haszonbérelő a területeket a jó gazda gondosságával köteles kezelni, a földet rendeltetésének és művelési ágának megfelelően művelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, gazdálkodása során köteles a helyes mezőgazdasági és környezeti állapotot fenntartani, a helyes gazdálkodási gyakorlat feltételrendszerét betartani.

Haszonbérelő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Haszonbérelő a föld művelési ágát nem változtatja meg, a természetvédelmi szabályok vagy a természetvédelmi hatóságok rendelkezéseitől eltérő, illetőleg a föld természeti állagát vagy állapotát károsan befolyásoló tevékenységet nem végezhet.

Haszonbérbe adót tájékoztatni köteles a termelni kívánt növényekről és a használni kívánt vegyszerekről. Köteles haszonbérelő a használat során a felhasznált kemikáliákat nyilvántartani, azokról a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe adót tájékoztatni. A jogviszony megszűnése esetén a termőföldet olyan állapotban kell elhagynia, hogy a

művelést azonnal folytatni lehessen.

Ha a haszonbérlo nem kíván egy adott időszakban növénytermesztést folytatni, akkor is köteles a területet kultúr állapotban tartani, annak fertőzésmentes és gyommentes voltáról gondoskodni. Bármely jelen és jövőbeni közteher, víztársulati hozzájárulás, netáni mezőri hozzájárulás stb. megfizetése haszonbérlo terhel.

14./A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlo köteles egymással elszámolni.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

15./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát, állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

16./ A haszonbérlo a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérbe adó akadályozza az ingatlan rendeltetésszerű használatában.

17./A jogviszony megszűnése esetén haszonbérlo a megszűnéstől számított 10 napon belül törölteti a földhivatalnál használat jogát. A törlés valamennyi költségét és a törlés elmulasztásának valamennyi következményét a haszonbérlo köteles viselni.

18./Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlo haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, a birtokba lépését akadályozná.

19./Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot Haszonbérlo javára a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.

20./Felek a szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják egymásnak személyes adataik az adatvédelmi szabályok betartásával történő kezeléséhez és ügyintézési felhasználásához.

4