

A haszonbérő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt végig megfelel a mezőgazdasági termelő szervezet törvényben rögzített fogalmának oly módon, ahogyan annak meglétéről a jelen okiratban nyilatkozott.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a társaság olyan jogi személy, amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI tv. szerint átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt ezt az állapotot fenntartja, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A földhasználati szerződés fennállása alatt, a földhasználati jogosultságot szerző fél megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A társaság vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérlet földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének

A haszonbérő nyilatkozik, hogy a társaságnak a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs

A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a haszonbérő társaság által birtokolt föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt a 43. § (2) bekezdésében meghatározott eltérésekkel nem lépte túl.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen szerződésben tett nyilatkozatok utóbb valótlanok minősülnek, úgy vállalja annak büntetőjogi következményeit és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy uniós támogatásnak megfelelő összeg visszafizetésére köteles.

- 6./ Haszonbérő az ingatlant a szerződés lejártakor a gazdasági év végével betakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7./ A földterület haszonbérleti díja évente és aranykoronánként **2000,-Ft/ak**, amelyet minden évben a tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással teljesíti a haszonbérő.
- 8./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel és haszonbérleti díjjal kapcsolatban a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóra vonatkozó rendelkezések alkalmazásra kerülnek.
A szerződéskötéskor hatályos személyi jövedelemadó szabályok értelmében az 5 évet elérő haszonbérleti szerződésből származó bevétel mentes az adó alól.
- 9./ A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket a haszonbérő köteles viselni. Ugyanakkor haszonbérő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.
- 10./ Haszonbérő köteles az ingatlant mezőgazdasági műveléssel hasznosítani, a jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti díjat megfizetni. A haszonbérő művelési ág változást, vagy beruházást a bérelt területen csak a bérbeadó hozzájárulásával erre vonatkozó külön megállapodás feltételei szerint hajthat végre.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése, illetve a haszonbérleti díj nem fizetése esetén a haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 11./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést annak fennállása alatt közös megegyezéssel módosíthatják.
- 12./ A haszonbérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárulást ad ahhoz, hogy a haszonbérő a jelen szerződést a földhivatal felé nyilvántartásba vételre benyújtsa.
- 13./ A határozott időre szóló haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Földforgalmi Törvény és a termőföldről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Tiszafeöldvár, 2026. 09. 30.

dr. Majzik Helga
haszonbérbe adó

Farkas és Társai Kft.
Farkas Gergely ügyvezető
haszonbérő képv.

FARKAS és TÁRSAI KFT
5430 Tiszafeöldvár, Malom út 15.
Adószám: 13057710-2-16
K&H BANK: 10402575-53526572-69551000
Tel./Fax: 56/470-387, Cg.: 16-09-007347

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

Szig.sz:

Aláírás:

2./ Név:

Lakcím:

Szig.sz:

Aláírás: