

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
Érk. dátuma:		Érk. száma:	
2026 OKT 08.		595519	
Előirat száma:		Ugyintéző:	

amely létrejött egyrészről

Czigány Péter szn.: (születési helye és ideje: anyja neve: személyi száma: .óazonosító jele: , állampolgárság: magyar) 2220 Vecsés, Vörösmarty utca 9. szám alatti lakos úgys, mint **Eladó (Továbbiakban: Eladó)**

másrészről

Keserű Lajos szn.: (születési helye és ideje: anyja neve: személyi száma: .óazonosító jele: , állampolgárság: magyar, földműves nyilvántartásba vétel: BKKMKH Kecskeméti Járási Földhivatal: , Kamarai azonosító: őstermelők családi gazdaságának tagja és képviselője: FELIR azonosító:) 6050 Lajosmizse, Erkel Ferenc utca 25. szám alatti lakos úgys, mint **Vevő (Továbbiakban: Vevő)** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgyai

1.1. a)

Eladónak kizárólagos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában áll a Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 3. min.o., 8407 m² területű, 21,94 AK értékű és 4. min.o., 1 ha 4803 m² területű, 25,76 AK értékű; földterület összesen 2 ha 3210 m² területű és 47,70 AK értékű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége. (Továbbiakban: Ingatlan1)

Eladó a tulajdonjogát 2026. október 01. napján lekért INYER/TULLAP/20261001/14334 megrendelésszámú E-hiteles tulajdoni lap (teljes, ügyleti) másolattal igazolja. Az Ingatlan tulajdoni lapjának E-hiteles másolatát a Szerződő felek megismerték és elfogadták. Eladó tulajdonjoga a tulajdoni lapon II/2. sorszám (1/2-ed tulajdoni hányad) alatt került bejegyzésre földkiadás jogcímen és II/4. sorszám (1/2-ed tulajdoni hányad) alatt került bejegyzésre öröklés jogcímen.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásának napján az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

- III/7. sorszám alatt, 42938/2011.05.06. bejegyző határozatszámon MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (cím: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) javára vezetékgjog került bejegyzésre a vázrajzban meghatározott 1774 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01765-1/2011/MU. számú jogerős határozata alapján;

A tulajdoni lap fenti pontban rögzítetteken kívül más hatályos – nem törölt – bejegyzést, feljegyzést vagy széljegyet nem tartalmaz.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap fenti dátummal történt kibocsátása óta nem tett olyan jognyilatkozatot, illetve olyan cselekményt nem eszközölt, amely a tulajdoni lap adataiban változást eredményezne vagy eredményezhetne, továbbá ilyen tényről vagy körülményről tudomása nincs.

1.1. b)

Eladónak kizárólagos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában áll a Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágú, 3. min.o., 3547 m² területű, 9,26 AK értékű és 4. min.o., 2670 m² területű, 4,65 AK értékű; földterület összesen 6217 m² területű és 13,91 AK értékű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége. (Továbbiakban: Ingatlan2)

Eladó a tulajdonjogát 2026. október 01. napján lekért INYER/TULLAP/20261001/14334 megrendelésszámú E-hiteles tulajdoni lap (teljes, ügyleti) másolattal igazolja. Az Ingatlan tulajdoni lapjának E-hiteles másolatát a Szerződő felek megismerték és elfogadták. Eladó tulajdonjoga a tulajdoni lapon II/1. sorszám (1/2-ed tulajdoni hányad) alatt került bejegyzésre földkiadás jogcímen és II/3. sorszám (1/2-ed tulajdoni hányad) alatt került bejegyzésre öröklés jogcímen.

A tulajdoni lap fenti hatályos – nem törölt – bejegyzést, feljegyzést vagy széljegyet nem tartalmaz.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap fenti dátummal történt kibocsátása óta nem tett olyan jognyilatkozatot, illetve olyan cselekményt nem eszközölt, amely a tulajdoni lap adataiban változást eredményezne vagy eredményezhetne, továbbá ilyen tényről vagy körülményről tudomása nincs.

1.2.

Eladó eladja a Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban, úgy ahogy az a jelenben áll, összes természetes és jogi tartozékaival együtt per, teher és igénymentesen – kivéve az ismertetett vezetékJog - 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.1.a) pontban megjelölt Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz. alatt bejegyzett ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét, illetve 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.1.b) pontban megjelölt Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz. alatt bejegyzett ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét.

2. Az ingatlanok vételára és a vételár megfizetésének módja

2.1.

A szerződő felek az 1.1.a) pontban megjelölt Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének vételárát **4.732.388,-Ft-ban, azaz Négymillió-hétszázharminckettőezer-háromszáznyolcvannyolc forintban** határozzák meg, melyet a felek egybehangzó nyilatkozattal az ingatlan értékével kifejezetten arányosnak állapítanak meg.

A szerződő felek az 1.1.b) pontban megjelölt Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének vételárát **1.267.612,-Ft-ban, azaz Egymillió-kettőszázhatvanhétezer-hatszázötvenkettő forintban** határozzák meg, melyet a felek egybehangzó nyilatkozattal az ingatlan értékével kifejezetten arányosnak állapítanak meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fentiekben megjelölt ingatlanok vételárát, az ingatlanok értékével arányosnak ismernek el. Szerződő felek a Polgári Törvénykönyv 6:98 § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő részéről, jelen szerződésnek feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

2.2.

Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanok teljes vételárát az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére:

- Vevő az ingatlanok vételárából **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint első vételárrészt** (600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forintot foglalónak és 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forintot vételárelőlegnek tekintenek a felek) jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 2 banki munkanapon belül Eladó részére Eladó nevén álló OTP Banknál vezetett 11773425-00059918 bankszámlaszámára átutal. Eladó ezen utalást saját kezeihez történő szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.

A felek kijelentik továbbá, hogy a foglalo intézményét ismerik és azt magukra nézve mindenben kötelezőnek fogadják el. A foglalo összege a szerződés teljesítése esetén a vételárba beleszámít. Szerződő felek megállapodnak, hogy ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős a foglalo visszajár:

- o Szerződő felek ilyen oknak tekintik, ha kívülálló személy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az elővásárlási jogával élni kíván és a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyó határozatában az elfogadó jognyilatkozatot tevő felet a Vevő helyébe lépteti. A felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy ebben az esetben nem lehet a foglalóra vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

- o Felek tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, ezen körülmény a jelen szerződés lehetetlenülését eredményezné, vagyis úgy kell tekinteni, mintha jelen szerződés létre sem jött volna. Ez esetben Eladó köteles az átvett foglalt -kamatmentesen- visszafizetni a Vevő részére jelen adásvételi szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását megtagadó határozatának eljáró ügyvéd általi kézhezvételét követő 15 napon belül. Amennyiben a szerződés megtagadására kerülne sor, az esetben nem lehet a foglalóra vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, amelyeket a felek kifejezetten tudomásul vesznek.

- Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló határozatnak eljáró ügyvéd általi kézhezvételét követő 5 banki munkanapon belül a foglaló beszámítása mellett fennmaradó utolsó vételárelőlegnek minősülő **második vételárrészt 5.000.000.-, Ft, azaz Ötmillió forintot** Eladó részére Eladó nevén álló fent megjelölt bankszámlaszámra átutal. Eladó ezen utalást saját kezeihez történő szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.

Eladó a számlájára történő Vevő átutalását saját kezeihez történő szerződésszerű teljesítésként ismeri el. Szerződő felek rögzítik, hogy a banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok Eladó nevén álló és jelen szerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra kerülnek. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételárrészek teljesítését követően köteles hitelt érdemlően eljáró ügyvéd felé igazolni a teljesítést.

3. A földforgalmi törvényben írt nyilatkozatok

3.1.

A szerződő felek kijelentik, hogy *Eladó és a Vevő magyar állampolgárok*, és az Eladó részéről a tulajdonjog átruházásának, a Vevő részéről pedig tulajdonjog megszerzésének törvényes akadálya nincs.

Alulírott Vevő kijelenti, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja** szerint földművesnek minősül, földműves nyilvántartásba vétele a BKVMKH földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály: 511330/2/2014.09.23. szám alatt megtörtént.

Alulírott Vevő kijelenti, hogy a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő és a jelen szerződéssel a tulajdonába kerülő földek nagysága együttesen nem éri el a **2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1)** bekezdésében foglalt 300 hektárt (földszerzési maximum). Továbbá a már birtokában lévő és a jelen szerződéssel megszerzett földdel együtt sem haladja meg a földterület nagysága a **2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében** foglalt 1200 hektár birtokmaximum mértékét. A Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

Vevő kijelenti továbbá, hogy **Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú ingatlan adásvétele során a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés b.) pont ba.) alpontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint a földet használó olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, illetve a Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú ingatlan adásvétele során a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés b.) pont bb.) alpontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint a földet használó olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.**

- a vevő életvitelszerű lakáshasználatának helye - lakóhely - legalább 3 éve Lajosmizse, ahol az adásvétel tárgyat képező földek fekszenek (a lakóhely bejelentésének dátuma a lakcímkártya alapján: 1986.12.10.);
- vevő földműves, nyilvántartási száma: 511330/2/2014.09.23.;
- több mint egy éve tulajdonában lévő Lajosmizse külterület 0394/53 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül szomszédos az adásvétel tárgyat képező Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú ingatlannal;
- vevő az adásvétel tárgyat képező ingatlanok földhasználója haszonbérlet jogcímen 2016.10.20. napjától kezdve (bejegyző határozatszám: 743185/2/2022/2022.06.20.)

Alulírott Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az adásvétel tárgyat képező földek használatát - a 11.§-ban és a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bek. d.) pontjában foglalt eseteket kivéve- másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Továbbá vállalja, hogy az adásvétel tárgyat képező földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (3) meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő tudomással bír arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (2) bekezdés a.), aa.), ab.), ac.), b.) és c.), d.), e.) f.) g.) pontjában meghatározottak alkalmazása nem minősül a használat átengedésének.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földek harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja. (2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4) bekezdés).

A szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyat képező földeket hatályos, illetve a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, de hatályos, illetve a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett többtelehasználati megállapodás nem érinti. (a földek használója a Keserű Lajos Vevő, a haszonbérleti szerződés időtartama: 2016.10.20.-tól 2026.10.20. napjáig terjedő határozott időtartam; haszonbér mértéke 66.000.- Ft/ha/év, azaz Hatvanhatezer forint/hektár/év) Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a

haszonbérleti szerződés hosszabbításának megkötése is megtörtént: a haszonbérlet 2027.10.20. napjáig került meghosszabbításra és a haszonbér mértéke változatlan. (2013. évi CXXII. törvény 15/A.§)

Alulírott Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának a teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatával kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). (2013. évi CXXII. törvény 14. §. (1) bekezdésére).

Alulírott Vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (2013. évi CXXII. törvény 14. §. (2) bekezdése).

Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023 (V.15.) Korm rendelet 42. § alapján nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

4. Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

4.1.

- a) Eladó az 1.1.a) pontban megjelölt Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig, de legfeljebb a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig fenntartja. A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak és közösen kérik a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését a Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Keserű Lajos Vevő javára. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inyvtv. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog jog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 45. § alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik és az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára - adásvétel jogcímen - a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Keserű Lajos Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, tehát a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

- b) Eladó az 1.1.b) pontban megjelölt Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig, de legfeljebb a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig fenntartja. A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak és közösen kérik a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését a Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Keserű Lajos Vevő javára. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inyvtv. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog jog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 45. § alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik és az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára - adásvétel jogcímen - a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Keserű Lajos Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, tehát a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

4.2.

- a) Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg szerkesztett és aláírt letétbe helyezett okiratban (bejegyzési engedély) kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga - 1/1 arányban - az 1.1.a) pontban körülírt Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Eljáró ügyvéd a nála letétbe helyezett 4 példány bejegyzési engedélyt köteles a teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetésének igazolását követően a hatósági jóváhagyás után 5 munkanapon belül a földhivatalba benyújtani, és kérelmezni Vevő 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonjogának bejegyzését adásvétel jogcímén, az adásvétel tárgyát képező, 1.1.a) pontban körülírt Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére és a Vevő tulajdonjogának a bejegyzésével egyidejűleg az Eladó tulajdonjogának a törlését.

Szerződő felek kijelentik, hogy a bejegyzési engedély benyújtását követően Fent meghatározott Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú ingatlan tekintetében feltétlen és visszavonhatatlanul engedélyezik a fent meghatározott ingatlanok tekintetében a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg a Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz.-ú ingatlan tekintetében Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

- b) Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg szerkesztett és aláírt letétbe helyezett okiratban (bejegyzési engedély) kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga - 1/1 arányban - az 1.1.b) pontban körülírt Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Eljáró ügyvéd a nála letétbe helyezett 4 példány bejegyzési engedélyt köteles a teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetésének igazolását követően a hatósági jóváhagyás után 5 munkanapon belül a földhivatalba benyújtani, és kérelmezni Vevő 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonjogának bejegyzését adásvétel jogcímén, az adásvétel tárgyát képező, 1.1.b) pontban körülírt Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére és a Vevő tulajdonjogának a bejegyzésével egyidejűleg az Eladó tulajdonjogának a törlését.

Szerződő felek kijelentik, hogy a bejegyzési engedély benyújtását követően Fent meghatározott Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú ingatlan tekintetében feltétlen és visszavonhatatlanul engedélyezik a fent meghatározott ingatlanok tekintetében a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg a Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz.-ú ingatlan tekintetében Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el:

- bármely vételárrészre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában;
- utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő hitelintézet eredeti, cégszerű igazolása az utalási megbízás, Eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről,
- más hitelt érdemlő módon történő igazolás (Pld.: jog@drkemenczei.hu e-mail címre történő értesítés)

4.3.

A letétbehelyezés tényét és a letét kiadásának feltételeit a letétkezelő ügyvéd írásban igazolja.

Eljáró ügyvéd/ Letéteményes a bejegyzési engedély kiadására kifejezett kötelezettséget vállal.

A Letéteményes a letéti tárgyak őrzéséért díjat nem számít fel.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Magyar Ügyvédi Kamarának az ügyvéd letét- és pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018. (III.26.) MÜK szabályzata az irányadó, illetve a 2013. évi V. törvény rendelkezése.

A felek az adásvételi szerződést egyben letéti szerződésnek is tekintik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 47.§ (3) bekezdés alapján.

4.4.

Amennyiben az adásvételi szerződés, a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy eljáró ügyvéd, mint letéteményes az ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési okiratot Letevő részére visszaszolgáltatja. Letevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat (bejegyzési engedélyeket) nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd mint letéteményes a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányaikat nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

5. Birtokátruházás

5.1.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül, a Vevő birtokába ruházza az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat attól az időtől kezdődően a Vevő húzza az ingatlanok hasznait, viseli a terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

5.2.

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek – kivéve az ismertetett vezetékjog - azokat semmilyen közüzemi költségterhelés, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adóterhelés nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó saját pénzeszközének felhasználásával helytállni tartozik. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlanok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek az ingatlanokon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely Vevőt az ingatlanok birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszaktól származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkeznék. Eladó szavatolja azt is, hogy az eladott ingatlanok nem képezik házastársi vagy egyéb közös vagyon részét sem, az Eladó kijelenti, hogy önállóan és kizárólagosan jogosult rendelkezni az ingatlanokkal. Eladó szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy a jelen ügylet nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:120.§-ban meghatározott fedezetelvonó szerződésnek. Az Eladó szavatosságra vonatkozó nyilatkozatai mind a jogszavatosságra, mind a kellékszavatosságra kiterjednek.

Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanok gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsenek nyilvántartva, nem állnak bírói zár alatt, illetve nem képezik hatósági igénybe vétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem részei, nem fedezetei. Eladó tudomásul veszi eljáró ügyvéd figyelmeztetését, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől a hatósági jóváhagyásig terjedő időtartam alatt az ingatlanokat nem terhelheti meg, nem idegenítheti el. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyás alatt az ingatlanok tulajdoni lapjára végrehajtási jog kerül bejegyzésre, akkor tehermentesítést Eladó köteles saját költségen haladéktalanul megtenni, tekintettel arra, hogy a Vevő tehermentes ingatlanokat kíván megvásárolni. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződésnek az Eladó által történő aláírása és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az ingatlanokra kötelező rendelkezést tartalmaz és a szerződésben hivatkozottakon felül nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, ami az Eladó ellen az ingatlanokra vonatkozólag folyamatban vagy függőben lenne vagy aminek bekövetkezése fenyegetne, és a szerződéssel szándékolt tranzakciót érintené, vagy ami negatív módon befolyásolná az ingatlanok, vagy azoknak a szerződésben meghatározott jogi helyzetét.

6. Vegyes rendelkezések

6.1.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály általi jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A 2013. évi V. törvény 6:118.§-a kimondja, hogy ha a szerződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szerződés, megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály, mint mezőgazdasági igazgatási szerv. jóváhagyó nyilatkozatnak megtételéig, a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint

kell megítélni. E szerint a 2013. évi V. törvény 6:117. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, amíg a feltétel bekövetkezése függőben van, egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a feltétel bekövetkezése vagy meghiúsulása esetére csorbítja vagy megghiúsítja. A 2013. évi V. törvény 6:118. § (3) bekezdése alapján a szerződés nem válik hatályossá, ha a, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály, mint mezőgazdasági igazgatási szerv, a jóváhagyását nem adja meg.

6.2.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket a 2013. évi CXXI. törvény (Földforgalmi tv.) 21. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéséről, amely szerint "A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Továbbá a 21. § (1a) pontja rendelkezik arról, hogy „Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.” Fentiekben túlmenően a Földforgalmi törvény 21. §(1b) pontja alapján „A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Szerződő felek Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdés alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfeleléség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd fenti tájékoztatását megértették és elfogadják. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződés az elővásárlási jogosultakkal való közlés érdekében megküldésre kerül az ingatlan fekvése szerinti illetékes polgármesteri hivatal jegyzőhöz, aki 30 napra hirdetményi úton közzé teszi a szerződést. Amennyiben elővásárlási jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy az elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe léphet.

Amennyiben az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a vevő a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglalót fizetett, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglaló összegét az eladó javára dr. Törökné dr. Kemenczei Henrietta okiratszerkesztő ügyvédnél OTP Banknál vezetett 11732167-20085092 bankszámlaszámra ügyvédi letétbe helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni.

Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az Eladó részére kell megfizetni, amennyiben igazolásra kerül okiratszerkesztő/letétkelő ügyvéd részére az, hogy az Eladó és a Vevő a megfizetett vételárral egymással elszámolt. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letevő részére visszajár.

Abban az esetben is, ha a teljes vételárat vagy annak egy részét a vevő a szerződéskötéskor előlegként az eladók részére megfizette a fenti rendelkezések érvényesek.

6.3.

A szerződő felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó, valamint az illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról eljáró ügyvéd részükre kellő tájékoztatást megadta, melyet megértettek és elfogadtak.

A szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos eljárásokra vonatkozó jogszabályok tartalmáról teljes körű tájékoztatást kaptak, és azokat megmagyarázást követően megértettek és tudomásul vettek.

Vevő kijelenti továbbá, hogy az **Itv. 26.§ (1) bekezdés p.) pontja** szerint a termőföld a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése esetében az illetékmentességgel élni kíván. Vállalja, hogy birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése

esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig

- a termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el,
- termőföldeken vagyoni értékű jogot nem alapít és
- a termőföldeket mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja

Eladó jövedelemszerzésére a személyi jövedelemadóra vonatkozó törvény rendelkezései irányadóak.

6.4.

A felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés szerkesztésével, valamint a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes költség a Vevőt terheli. Tulajdonjog megszerzője tudomásul veszi, hogy köteles megfizetni a szerződéskötéssel járó valamennyi felmerült és igazolt költséget.

A szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos eljárásokra vonatkozó jogszabályok tartalmáról teljes körű tájékoztatást kaptak, és azokat megmagyarázást követően megértették és tudomásul vették.

Felek rögzítik, hogy az esetleges jogvitájukat peren kívül próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Kecskeméti Járásbíróság és a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

6.5.

A szerződő felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák dr. Törökné dr. Kemenczei Henrietta 6050 Lajosmizse, Ybl Miklós utca 3. egyéni ügyvédet jelen adásvételi szerződés, valamint az egyéb nyilatkozatok megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen jogügylettel kapcsolatosan Vevő 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzésére az 1.1.a) pontban megjelölt ingatlan – Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz. – 1/1 tulajdoni illetőségére és Eladó bejegyzett 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonjogának a törlésére a Lajosmizse külterület 0394/52 hrsz. Ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségéről, illetve Vevő 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzésére az 1.1.b) pontban megjelölt ingatlan – Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz. – 1/1 tulajdoni illetőségére és Eladó bejegyzett 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonjogának a törlésére a Lajosmizse külterület 0394/76 hrsz. Ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségéről és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtti teljes jogkörrel történő képviselőre, illetve a B400E adatlap elkészítésére és aláírására beadására a NAV Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságához. A meghatalmazás kiterjed továbbá a jelen adásvételi szerződés és egyéb okirat utólagos javítására és módosítására, illetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt eljáró ügyvédként az általa benyújtott jelen adásvételi szerződés alapján indult ügyiratba való későbbi betekintésre való jogosultságra és továbbá az ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez szükséges kérem aláírására és illetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály előtti hatósági jóváhagyásra irányuló eljárás lefolytatására és a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem aláírására is. Eljáró ügyvéd a fenti megbízásokat és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédként ezennel elfogad. A Szerződő felek hozzájárulnak adóazonosító jelük kezeléséhez. Szerződő felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy a jelen szerződés valamennyi megállapodásukat, valamint személyes adataikat akarataiknak megfelelően tartalmazza, nem kérik külön tényvázlat felvételét.

Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.

6.6.

A szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli. Felek hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. alapján – a fenti tájékoztatásra tekintettel - a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, aki az ily módon felvett adatokat a Pmt. és az ügyvédi eljárásra vonatkozó egyéb jogszabályok alapján köteles kezelni. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró és ellenjegyző ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a Szerződő feleket megfelelő módon azonosította. Szerződő felek és az ellenjegyző ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzatban megkövetelt adatokat tartalmazza. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd kioktatását a pénzmosás törvényi fogalmáról megértették. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy ingatlanszerzésük, illetőleg jelen ingatlan jogügyletük nem irányul pénzmosásra.

A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy saját nevükben járnak el. A Felek kijelentik, hogy ők maguk, közeli hozzátartozójuk vagy a velük szoros kapcsolatban álló személy(ek) kiemelt közszereplőnek nem minősülnek. Szerződő Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd azon felhívását, hogy az okiratot aláírás előtt figyelmesen olvassák végig, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték és amennyiben a szerződés bármely rendelkezésével kapcsolatban kérdésük, észrevételük merül fel, azt aláírás előtt jelezzék, illetve tisztázzák. Az Eladó felelősséggel tartozik az általa megadott, és az eljáró ügyvéd által a jelen okiratba foglalt bankszámlaszám helyességéért, továbbá minden szerződő fél felelősséggel tartozik az általa megadott, és az eljáró ügyvéd által a jelen okiratba foglalt személyes adat helyességéért. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben az eljáró földhivatal bármely okból (pl. hiánypótlás) a jelen szerződés kijavítását, kiegészítését, módosítását igényli, úgy a földhivatali határozatnak megfelelő tartalommal, módon, mennyiségben és időben történő módosító okiratot és/vagy új szerződést írnak alá azzal, hogy a módosítás/új szerződés egyik fél számára sem jelenthet nagyobb terhet a jelen szerződésben foglaltaknál.

6.7.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, senki sem bírta rá a Szerződő feleket nyilatkozataik megtételére, a szerződés aláírására jogellenes fenyegetéssel, kényszerítéssel, a szolgáltatást és ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tartják, és jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemondanak a szerződés e jogcímen történő megtámadásáról.

A 2021. évi CXLV. törvény 3/A. § (2) bekezdése alapján jelen szerződésre az Inyvtv. 35. § (3) bekezdését és a 36. §-át, 39. § (5) bekezdését, 40. § (4) és (5) bekezdését, 42. § (2) bekezdését és 46. §-át nem kell alkalmazni. Jelen adásvételi szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében meghatározott biztonsági okmányon készült. A Felek a jelen Szerződést annak elolvasás, megmagyarázás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt: minden tévedéstől, megtévesztéstől, kényszertől és befolyástól mentesen helybenhagyólag írják alá, és abból egy – egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Lajosmizse, 2026. október 07.

.....
Czigány Péter
Eladó

.....
Keserű Lajos
Vevő

“dr. Törökné dr. Kemenczei Henrietta ügyvéd (6050 Lajosmizse, Ybl Miklós utca 3., Kecskeméti Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 743, KASZ: 36070622.) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, továbbá tanúsítom, hogy a szerződő felek azonosítását elvégeztem, mely után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) MÜK Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített aláírással rendelkezem.”

Ellenjegyzem:

Lajosmizsén, 2026. október 07. napján:

Közzététel időpontja: 2026. 10. 20.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló 30 napos határidő

- első napja: 2026. 10. 21.

- utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 19.

dr. Törökné dr. Kemenczei Henrietta ügyvéd
(KASZ: 36070622)

