

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.	
dátum: 2026 OKT 05.	Ügyintéző:
iktatási szám: 582.478	Előzmény iktatási száma:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév: ...**Nagy Mihály Zoltán**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve: ...

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 1025 Budapest, Törökvész út 143.

Bankszámla szám: HU69 1090 0011 0000 0009 6158 0007

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

.....,

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés: **NAGYKAR Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Statisztikai azonosító: ...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a

végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely): ...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme: ...**Csizmadia Zoltánné cégvezető**,...

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.

.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

G242500011073.....

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település: Nagykarácsony

fekvés: külterület/belterület/zártkert (megfelelő aláhúzendő)

helyrajzi szám: 092/21

tulajdoni hányad: 451/3636

terület: 0,0936 ha

Ak érték: 2,25

művelési ág: szántó

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi): 2027.01.01.

lejárat napja: 2031.12.31.

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,

2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,

2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

megfizetésének esedékessége : tárgyév december 31-ig

Haszonbérelő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése: **volt haszonbérelő.....**

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) a) pontja

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott Csizmadia Zoltánné haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarácsony, 2026.év.....10.....hó.....05.....nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó

Lakcím: 2425 Nagykarácsony Bem utca 71.

Aláírás:

Kiss Anikó

2425 Nagykarácsony Ady Endre utca 35.

Aláírás:

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 20

Elő ADÁSVÉTELI nyilatkozattételi határidő

kezdetre: 2026. 10. 21.; vége: 2026. 11. 04.;

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 11. 05

Nagykarácsony

NAGYKAR
Nagykarácsonyi
Termelő Szolgáltató Kft



Takács - Aszba Anika

