

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL<br>Földhivatali Főosztály<br>Földhivatali Osztály 2. |                       |
| dátum: 2026 OKT 05.                                                                 | Ügyintéző:            |
| Iktatószám: 582.479                                                                 | Előzmény iktatószáma: |

### Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév: ...**Tringer Attila**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap): "

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Adóazonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 6085 Fülöpszállás, Erkel Ferenc u. 1.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: .....

**mint haszonbérbe adó nevében**

**Szabóné Rádi Erzsébet** hivatásos gondnok (munkáltató: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3. levelezési cím: 6070 Izsák, Mátyás király u. 17. nyilvántartási szám: 44/2004.)

Kirendelő határozat száma: BK-06/GYO/151-5/2025.

### Másrészről:

Megnevezés: **NAGYKAR** Nagykarácsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Statisztikai azonosító: ...**10656190-0111-113-07**.....

cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....

székhely (telephely): ...**2425 Nagykarácsony Alkotmány utca 10**.....

vezető tisztviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme: ...**Csizmadia Zoltánné cégvezető**,.....

lakcíme: 2424 Előszállás Nyár utca 14.....

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ...**G242500011073**.....

**mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.**

### **A haszonbérlet tárgya:**

Település: Nagykarácsony

fekvés: külterület/belterület/zártkert (megfelelő aláhúzendó)

helyrajzi szám: 092/21

tulajdoni hányad: 1686/3636

terület: 0,3500 ha

Ak érték: 8,43

művelési ág: szántó

### **A haszonbérlet időtartama:**

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi): 2027.01.01.

lejárati napja: 2031.12.31.



Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,  
2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,  
2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

megfizetésének esedékessége : tárgyév december 31-ig.

Haszonbérelő elő haszonbérleti jogának fennállása esetén, az elő haszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése:

volt haszonbérelő.....

Az elő haszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) a) pontja

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott Csizmadia Zoltánné haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarcsony, 2026.év. 10. hó. 05. nap.

.....  
haszonbérbe adó nevében

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 20.  
(hivatalos gondnok)

Elő HASZONBÉRETI nyilatkozattételi határidő

kezdetre: 2026. 10. 21.; vége: 2026. 11. 04.;

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 11. 05.

Nagykarcsony

.....  
haszonbérbe vevő

Takács - Aszva Érika

NAGYKARC  
Nagykarcsonyi  
Termelő Szolgáltató Kft.



Előttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó

Lakcím: 2425 Nagykarcsony Bem utca 71.

Aláírás:

Név:

Lakcím: SZABÓ PÉTER  
6070 IZSAK KODÁLY ZOLTÁN UCA 24/B

Aláírás:

